



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru blocurile M1, M2, M3, str.Nicolae Bălcescu nr.193, 195, 197 din orașul Balș

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.175/24.04.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.30/12.03.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.5117/12.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate –nr.5118/12.03.2026;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- anunț nr.5119/12.03.2026;
- proces verbal afișare nr.5120/12.03.2026;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni;
- prevederile art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă **Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru blocurile M1, M2, M3, str.Nicolae Bălcescu nr.193,195,197 din orașul Balș**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

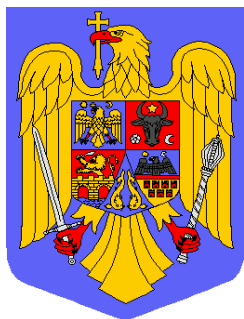
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela Matei**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
16	16	16	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	29.04.2026	
2	Comunicarea catre primar	05.05.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.05.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	05.05.2026	



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L O L T
O R A Ş U L B A L Ş
P R I M A R

Balş, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

Anexă la HCL nr. 45/29.04.2026

**Procedura de stabilire, declarare şi achitare a taxei de reabilitare termică
pentru blocurile M1, M2, M3, str.Nicolae Bălcescu nr.193,195,197 din oraşul
Balş**

Prezenta procedură stabileşte cadrul administrativ şi fiscal pentru stabilirea contribuţiei proprietarilor apartamentelor cu destinaţie de locuinţă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, declararea acestora şi recuperarea sumelor avansate de la bugetul local pentru lucrările de creştere a performanţei energetice realizate în cadrul proiectului "Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe M1, M2, M3, strada Nicolae Bălcescu, nr. 193, 195, 197 din localitatea Balş, judeţul Olt ", cod SMIS 121613, finanţat în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020.

Cadru legal:

- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Programul Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziţiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiţii 3.1- Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, şi în sectorul locuinţelor Operaţiunea A-Clădiri rezidenţiale, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni;
- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Art.1. Taxa de reabilitare termică este o taxă instituită în baza prevederilor art.486 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal şi reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăţi individuale din suma totală avansată de Oraşul Balş pentru asigurarea cotei de contribuţii aferente Asociaţiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziţiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiţii 3.1- Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile

publice, și în sectorul locuințelor Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, implementate de către Orașul Balș.

Art. 2. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoanele fizice, proprietari ai apartamentelor cu destinație de locuință, situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică.

Art. 3. (1) Contribuția proprietarilor reprezintă partea din costul lucrărilor de intervenție care revine proprietarilor apartamentelor cu destinație de locuință și parte din costul lucrărilor aferente spațiilor comune din blocurile reabilite. Aceasta se determină conform contractului/ cererii de finanțare/Ghidului specific-Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale și conform indicatorilor tehnico-economici aprobați și puși în operă în vederea realizării investiției.

(2) Calculul se realizează de către Serviciul Buget Contabilitate, în raport cu părțile indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei părți individuale și lucrările specifice fiecărui apartament cu destinație de locuință.

Art. 4. (1) În termen de 10 zile de la adoptarea prezentei proceduri, Serviciul Impozite și Taxe Locale va comunica fiecărui proprietar o înștiințare privind taxa de reabilitare termică datorată, conform anexei nr.1 la prezenta procedură.

(2) În termen de 10 zile de la primirea înștiințării, fiecare proprietar este obligat să se prezinte la sediul Primăriei Orașului Balș - Serviciul Impozite și Taxe Locale în vederea completării declarației fiscale, conform anexei nr.2 la prezenta procedură.

(3) În cazul neprezentării în termenul stabilit la alin.(2), Serviciul Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea din oficiu a taxei datorate în baza documentelor înaintate de Serviciul IDLAP.

Art. 5. (1) Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate pentru proprietarii apartamentelor cu destinație de locuință, persoane fizice, de către Orașul Balș, nu poate depăși 5 ani de la momentul comunicării înștiințărilor prevăzute la art.4 alin.(1).

(2) Suma totală datorată de fiecare proprietar se împarte la 5 ani, rezultând suma datorată pe fiecare an în parte.

Art.6. (1) Plata taxei de reabilitare termică, pentru proprietarii apartamentelor cu destinație de locuință, persoane fizice, se va face astfel:

- 2 rate anuale egale, care se vor achita în condițiile similare plății impozitelor si taxelor locale, termenele scadente fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie.

(2) Suma datorată pentru anul 2026 se va achita integral până la data de 30 septembrie 2026.

(3) Sumele vor fi încasate în contul RO42TREZ50821360223XXX, deschis la Trezoreria Balș, Beneficiar Orașul Balș, CUI 4286437, electronic prin intermediul ghișeul.ro sau numerar la casieria Primăriei Orașului Balș.

(4) Pentru neplata la scadență a ratelor datorate se vor percepe majorări de întârziere în condițiile și cuantumul prevăzut de Codul fiscal, respectiv Codul de procedură fiscală, fără ca majorările să poată depăși debitul principal.

(5) Proprietarii apartamentelor cu destinație de locuință, persoane fizice, vor putea achita integral sumele ce reprezintă contribuția proprie la lucrările de reabilitare.

Art. 7. Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe M1, M2, M3, , nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art.8. (1) În conformitate cu prevederile art.14 alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, taxa de reabilitare termică nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sub castigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/sotii supraviețuitori/ supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale caror venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sunt sub castigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

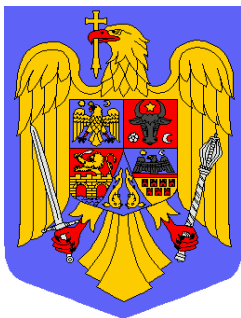
2) Evidența proprietarilor care se încadrează în prevederile alin.(1) va fi pusă la dispoziția Serviciului IDLAP de către Direcția de Asistență Socială Baș.

Art. 9. Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică va fi făcută de Serviciul Impozite și Taxe Locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Art.10. Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta procedură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela Matei

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L O L T
O R A Ş U L B A L Ş
P R I M A R

Balş, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

Nr.

Anexă la Procedură

Către

.....
Balş, str. Nicolae Bălcescu nr....., Bloc, Apartament

Prin prezenta, vă înştiinţăm că figuraţi în evidenţele fiscale ale unităţii noastre cu obligaţii de plată reprezentând taxa de reabilitare termică, pentru apartamentul....., blocul....., str. Nicolae Bălcescu nr....., în quantum de.....

Taxa de reabilitare termică se va recupera în termen de 5 ani, începând cu data comunicării prezentei înştiinţări, în două rate anuale egale, astfel:

1) pentru anul 2026 suma datorată în quantum de se va achita până la data de 30 septembrie 2026;

2) începând cu anul 2027 ratele se vor achita astfel:

- prima rată, în valoare de se va achita până la 31 martie a fiecărui an
- a doua rată, în valoare de se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligaţiile fiscale datorate bugetului local, până la data plăţii integrale a sumelor restante.

Primar
I.T.L.

Direcţia Economică

Serviciul



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL BALȘ
PRIMĂRIE

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

Nr. și data înregistrării...../.....

Anexă la Procedură

Declarație fiscală

pentru stabilirea, declararea și achitarea taxei de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

Subsemnatul(a)

_____, domiciliat(ă) în

localitatea _____, str.

_____, nr. _____,

bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al C.I./B.I. seria
_____, nr. _____,

CNP _____

Prin prezenta, în baza H.C.L. nr. _____ privind aprobarea procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru blocurile M1, M2, M3, str. Nicolae Bălcescu, nr. 193, 195, 197, din orașul Balș, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, declar taxa de reabilitare termică în cuantum de _____ lei (conform cotei de contribuție de 25%) datorată pentru lucrările de intervenție realizate conform Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Axa

prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, la imobilul situat în localitatea Balș str. Nicolae Bălcescu, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Suma totala de _____ lei o voi achita in termen de _____ ani, in rate egale, incepand cu anul _____. Taxa anuala de plata este in suma de _____ lei.

Plata taxei de reabilitare termică, se va face astfel:

- 2 rate anuale egale, care se vor achita în condițiile similare plății impozitelor si taxelor locale, termenele scadente fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie.

- suma pe carte o datorez pentru anul 2026 se va achita integral până la data de 30 septembrie 2026.

☐ *Declar ca sunt beneficiar al prevederilor art.14 alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și mă încadrez în următoarea situație:*

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate in intretinere;

b) persoane singure/familii care, in ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de catre autoritatea administratiei publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sub castigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de razboi si soti/sotii supravietuitori/ supravietuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale caror venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sunt sub castigul salarial mediu net pe economie;

e) persoane aflate in saracie energetica, definita la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea masurilor de protectie sociala pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificarile ulterioare, inclusiv persoane identificate ca si consumatori vulnerabili de energie.

Anexez la prezenta cerere copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- 1.Copie act de identitate pentru proprietar /coproprietar;
- 2.Acte din care sa rezulta calitatea de proprietar;
- 2.Extras de carte funciara actualizat;
- 3.Documente care sa ateste incadrarea in una din literele a)-e)

Subsemnatul/a, cunoscand prevederile art.326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe propria raspundere ca datele, informatiile si documentele prezentate corespund realitatii.

Data
Nume si prenume

Proprietar,

Semnatura.....

Subsemnatul _____ prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei.

Prin semnarea acestei declaratii imi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal cuprinse in continutul Declaratiei de venituri nete in conditiile si cu respectarea prevederilor Reguamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Data
solicitantului.....

Semnatura