



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin atribuire directă către Asociația Partida Romilor “Pro-Europa ” a terenului proprietate privată a orașului Balș , în suprafață de 317 mp , înscris în CF nr. 60413 , nr. cadastral 60413 , situat în orașul Balș, str. Popa Șapcă , județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință extraordinară în data de 17.04.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.157/14.04.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.43/14.04.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.7678/14.04.2026;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.7679/14.04.2026;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.3354/19.02.2026;
- avizul ANRSPS nr. 1418/PS/06.04.2026;
- cererea nr.12499/24.06.2025 a Asociației Partida Romilor “Pro-Europa ” ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- documentația de atribuire;
- HCL Balș nr.25/27.02.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – poziția nr.89 din anexă;
- prevederile art. 302-309, art.322, art.324-330 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15 lit.a) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome 2022–2027, aprobată prin HG nr. 560/2022;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotarare.

Art.2 .(1) Se aprobă concesionarea prin atribuire directă, în condițiile legii,a imobilului proprietate privată a orașului Balș, înscris în CF nr. 60413, nr. cadastral 60413 , compus din teren în suprafață de 317 mp, situat în orașul Balș str. Popa Șapcă , județul Olt, aflat în domeniul privat al orașului Balș la poziția nr.89 și în administrarea Consiliului Local Balș,cu următoarele vecinătăți:

Nord-nr.cadastral 52043, nr.cadstral 60117 ;

Vest- proprietate privată ;

Sud- numărul cadastral 53263;

Est – domeniul public.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are o valoare totală de inventar de 88,82 mii lei.

Art.3.Concesionarea imobilului se face cu destinația de construire **Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național “Romi pentru România 2025-2035 ”** , cu caracter social , fără scop lucrativ, destinat furnizării de servicii educaționale, sociale, medicale și de integrare pentru comunitățile vulnerabile.

Art.4. Durata estimată a concesiunii este de 49 ani.

Art.5.Se aprobă redevența de 4.400 lei/an.

Art.6.Se aproba **Studiul de oportunitate** pentru concesionarea imobilului descris la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art.7. Se mandatează Primarul orașului Balș,domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta,să semneze contractul de concesiune,în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic,

la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile
autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela Matei**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș 17.04.2026
Nr. 43**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
16	16	16	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	17.04.2026	
2	Comunicarea catre primar	17.04.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	22.04.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	22.04.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	22.04.2026	