



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului având numărul cadastral 60166-C1, situat în strada Nicolae Titulescu nr. 2A , orașul Balș , județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 23.03.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.120/18.03.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.32/16.03.2026;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Bals- nr.4681/06.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate- nr. 4889/10.03.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- referatul de admitere dezmembrare imobil eliberat de OCPI OLT- nr.28608/20.02.2026;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului având număr cadastral **60166-C1** situat în orașul Balș, strada Nicolae Titulescu nr.2A, jud.Olt, aflat în domeniul privat al Orașului Balș la poziția nr.88, regim de înălțime P+S, suprafața construită la sol 104 mp, suprafața construită desfasurată 134 mp, având destinația de construcție industrială și edilitară, în următoarele unități individuale:

- 1) **60166-C1-U1** – situat în loc.Balș, str.N.Titulescu nr.2A, Et.S+P, Ap.1, jud.Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 62 mp;
- 2) **60166-C1-U2** – situat în loc.Balș, str.N.Titulescu nr.2A, Et.Parter, Ap. 2, jud.Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 8,8 mp;
- 3) **60166-C1-U3** – situat în loc.Balș, str.N.Titulescu nr.2A, Et.Parter, Ap. 3, jud.Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 33,3 mp;

Art.2. Se împuternicește domnul DINU CONSTANTIN- consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Orașului Balș, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul descris la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela Matei

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
17	17	16	-	1

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	23.03.2026	
2	Comunicarea catre primar	24.03.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	25.03.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	25.03.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	25.03.2026	