



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizati si a devizului general actualizat după încheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul “Construire locuințe sociale în orașul Balș, etapa II, județul Olt”

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 23.03.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.120/18.03.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.33/16.03.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.5041/12.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate –nr.5043/12.03.2026;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- HCLnr. 26/26.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul “Construire locuințe sociale în orașul Balș, etapa II, județul Olt” ;
- contractul de finantare nr. 3284/17.12.2024 ;
- prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;art.44 alin 1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;

-art.5, art.7 si art.10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice
-modificările aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin Legea nr. 141/2025 - Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată”, în vigoare cu 1 august 2025, din care rezultă cota standard de 21%
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;
-prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții **“Construire locuințe sociale în orașul Balș, etapa II, județul Olt”** , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

Indicatori economici:

Valoarea totala a investitiei fara TVA = 14.132.476,54 lei

Valoarea totala a investitiei cu TVA = 17.065.494,53 lei

Cost C+M fara TVA = 12.336.312,36 lei

Cost C+M cu TVA = 14.926.937,96 lei

Finantarea de la bugetul local al orasului Bals = 1.625.347,25lei (inclusiv TVA)

Indicatori tehnici:

Numar locuinte sociale: 24, repartizate astfel: 1 bloc cu 24 unitati locative;

Sc = 335 mp;

Scd = 2070 mp;

Regim de inaltime: P+5E

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții “**Construire locuințe sociale în orasul Balș, etapa II, județul Olt**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa nr. 1 si anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela Matei

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș 23.03.2025

Nr. 30

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	16	-	1

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate ☐	23.03.2026	
2	Comunicarea catre primar	24.03.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	25.03.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	25.03.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	25.03.2026	

