



HOTĂRÂRE

referitor la modificarea HCL Balș nr.120/19.08.2026 privind aprobarea Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din blocurile de locuințe nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate în orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt (30 apartamente), precum și constituirea comisiilor de analiză/repartizare și de soluționare a contestațiilor

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 21.08.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.409/21.08.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.126/21.08.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.17738/21.08.2026;
- raportul compartimentului de specialitate –nr.17739/21.08.2026;
- HCL Balș nr.120/19.08.2026 privind aprobarea Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din blocurile de locuințe nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate în orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt (30 apartamente), precum și constituirea comisiilor de analiză/repartizare și de soluționare a contestațiilor;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș;
- Notificarea nr.160683/09.07.2026 , a Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației ;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuire, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 14/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-H .G. nr. 842/2022 privind aprobarea Strategiei nationale a locuirii pentru perioada 2022-2050;

-H.G. nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei Nationale privind incluziunea sociala si reducerea saraciei pentru perioada 2022— 2027;

-H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuire;

-H.G. nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei Nationale privind incluziunea sociala a persoanelor fara adapost pentru perioada 2022— 2027;

-H.G. nr. 560/28.04.2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului Romaniei de incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatii rome pentru perioada 2022-2027;

-O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.b), e) și q), alin.(8) lit.b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică, republicată;

-prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Anexa la HCL Balș nr.120/19.08.2026 privind aprobarea Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din blocurile de locuințe nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate în orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt (30 apartamente), se modifică, astfel:

- art.5 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.5. Condițiile cumulative de eligibilitate care trebuie indeplinite în vederea repartizării locuintelor:

- a) solicitantul are varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani.*
- b) solicitantul are domiciliul pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Balș.*
- c) solicitantul provine dintr-un grup vulnerabil sau dintr-o comunitate vulnerabila, aspect dovedit prin ancheta sociala.*
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie, realizat in ultimele 12 luni, nu depaseste castigul salarial mediu net pe total economie, comunicat de*

Institutul National de Statistica , valabil la data evaluarii cererii si la data repartizarii locuintei.

e)solicitantul si membrii familiei,asa cum este definite la art.4, nu detin in proprietate o locuinta, nu au detinut si instrainat o locuinta, nu au beneficiat de sprijinul statului pentru construirea sau achizitionarea unei locuinte si nu detin, in calitate de chiriasi, o alta locuinta din fondul locativ de stat. Nu se iau in considerare cotele-parti care nu asigura conditii de locuire.

f)solicitantul locuieste in conditii de locuire precare si/sau supraaglomerate, aspect dovedit prin ancheta sociala.

g)solicitantul si membrii familiei nu inregistreaza obligatii fiscale restante catre bugetul local.,,

- anexa nr.1 la Regulament se modifică conform anexei la prezenta hotărâre;

-anexa nr.3 la Regulamnet se modifică conform anexei la prezenta hotărâre;

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL Balș nr.120/19.08.2026 privind aprobarea Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din blocurile de locuințe nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate în orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt (30 apartamente) rămân în vigoare și nemodificate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș ,serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu-Florin Tănăsie**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș 21.08.2026
Nr. 125**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
16	15	12	-	3

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	21.08.2026	
2	Comunicarea catre primar	21.08.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	21.08.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	21.08.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	21.08.2026	

ANEXA 1 la Regulament

CRITERIILE ȘI PUNCTAJELE PROPUSE

în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în ORASUL BALȘ

A. Criterii de acces la locuință (obligatorii):

1. Titularul cererii de locuință nZEB plus pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii și să facă parte dintr-o comunitate marginalizată/grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr.292/2011). **Dovada apartenenței la o comunitate marginalizată/grup vulnerabil se va face în baza unei anchete sociale întocmită de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Balș** Cererea de locuință se depune numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință nZEB plus pentru tineri și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate.

3. Titularul cererii de locuință nZEB plus pentru tineri trebuie să aibă domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza Orasului Balș.

4. Titularul cererii de locuință nZEB plus pentru tineri trebuie să aibă venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, situat sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru luna anterioară analizării cererii.

5. Să trăiască în prezent în condiții de locuire precară/supraaglomerate;

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1.Situația locativă actuală:

1.1. Solicitant care locuiește cu familia extinsă într-un imobil precar/supraaglomerat 10 p

1.2. Chiriaș în spațiu locativ privat 8p

1.3. Suprafața locuibilă folosită-mp/locatar

a) – mai mică sau egală de 12 mp 4 p

b) – mai mare de 12 mp 1 p

NOTĂ:

Pentru calcularea punctajului privind suprafața locativă, toată suprafața utilă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil (locuințe supraaglomerate, tolerat în spațiu). În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața utilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință.

Pentru persoanele care nu dețin acte doveditoare privind suprafața utilă, dovada suprafeței se va face în baza anchetei sociale întocmită de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei orașului Balș.

2. Gradul de vulnerabilitate sociala al titularului cererii:

- a) tanar care paraseste sistemul de protectie speciala a copilului (5 puncte)
- b) tanar care este in risc de marginalizare (din alte motive decat punctul a) sau face parte dintr-o familie in risc de marginalizare sociala (4 puncte)
- c) tanar care locuieste intr-o zona urbana marginalizata a orasului Bals (1 punct)

2. Numărul membrilor de familie

-căsătoriți	10 p
-familie monoparentala(necasatorit/divortat/vaduv)	8 p
Copii :	
3 sau mai multi copii.....	10 p
2 copii.....	7 p
1 copil.....	4 p

3. Situații sociale deosebite

3.1. persoane cu dizabilități	10 p
3.2. tineri proveniți din case de ocrotire social și care au împlinit 18 ani	8 p
3.3. tineri care au adoptat sau adoptă copii	7 p
3.4. persoane de etnie	6 p
3.5. șomeri pe termen lung sau cu venituri reduse	5 p
3.6. tineri evacuați din case naționalizate	4 p
3.7. victime ale violenței domestice	3 p

4. Venitul net lunar pe membru de familie

Se incurajeaza un comportament bazat pe interesul titularului de a depasi in mod responsabil starea de vulnerabilitate.

- a) Toate persoanele apte de munca au calitatea de salariati si/ sau beneficiari de indemnizatie crestere copil (5 puncte)
- b) Unul sau mai multi membrii din familie, diferiti de titularul cererii, au calitatea de someri indemnizati –(3 puncte)

4.1. - venituri cuprinse între 1000,00 – 2000,00 lei /pers	15 p
4.2. - venituri cuprinse între 2001,00 – 4000,00 lei	10 p
4.3. - venituri peste 4001 lei si fara venituri	0 p

1. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

Se incurajeaza un comportament bazat pe interesul titularului de a depasi starea de vulnerabilitate in care se afla, prin cresterea accesului la educatie a celor proveniti din medii dezavantajate, reducerea ratei de parasire timpurie a scolii, programe de reintegrare scolara, pedagogie incluziva, alfabetizare:

- a) Titularul a absolvit studii post-universitare (master, doctorat).....(10 puncte)
- b) Titularul are studii superioare sau post-liceale
- c) Titularul este student sau urmeaza un program de studii post-liceale
- d) Titularul a absolvit invatamantul liceal (12 clase)
- e) Titularul a absolvit invatamantul obligatoriu (10 clase)
- f) Fara studii si pregatire profesioanala

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

Punctajul maxim ce se poate obține este de 30 puncte.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de numărul de copii aflați în îngrijirea sa.

În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza situației locative, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (persoane încadrate într-un grad de handicap+starea civilă).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu-Florin Tănăsie**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

ANEXA 3 la Regulament

ACTELE NECESARE COMPLETARII DOSARULUI PENTRU LOCUINTA nZEB PLUS

PENTRU:

Tineri cu vârsta de până în 35 ani care provin din grupuri sau comunități marginalizate și/sau aflați în situații vulnerabile

- > cerere tip model anexa nr. 2 - în care se va consemna numărul de camere solicitat;
- > copie după certificatul de naștere al solicitantului și al membrilor de familie și/sau altor persoane aflate în întreținere;
- > copie după actul de identitate al solicitantului și al membrilor de familie și/sau altor persoane aflate în întreținere;
- > copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- > copie după sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
- > copie după documentele din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane în condițiile legislației în domeniu, sentința judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă este cazul);
- > originalul declarației notariale din care să rezulte că titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate;
- > copie după contractul de închiriere înregistrat la Administrația locală a finanțelor publice - în cazul în care solicitantul este chiriaș în spațiul din fondul locativ-privat (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă) (dacă este cazul);
- > copie după documentele din care să rezulte suprafața locuibilă deținută (cu chirie/ tolerat în spațiu) m.p./ locatar (contract de vânzare-cumpărare; schița locuinței; extras C.F; adeverință de impunere);
- > copie după documentele din care să rezulte dacă solicitantul și/sau un alt membru al familiei și/sau aflat în întreținere suferă de o boală care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus, certificat medical (dacă este cazul) semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției medicale);
- > adeverință de la locul de muncă al titularului de cerere din care să rezulte salariul net, însoțită de o copie după contractul de muncă. Copiile vor fi certificate pentru autenticitate de către unitatea emitentă a adeverinței; Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte salariul net calculat pe ultimele 12 luni/ extras de cont pe ultimele 12 luni, cupon pensie, cupon alocație, adeverința de venit de la Administrația Finanțelor Publice (după caz) ale tuturor membrilor familiei care vor locui împreună în locuința de tip nZEB.;
- > copie după documentele din care să rezulte nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului de cerere (diplomă, certificat, atestat, foaie matricolă, etc.);
- > anchetă socială de la primăria de domiciliu a solicitantului care să cuprindă datele menționate în Anexa nr.1.
- > adeverință de la locul de domiciliu din care să rezulte situația locativă(dacă deține sau nu locuință în proprietate, componență familială, suprafața locuibilă, etc.)-adeverinta eliberata de catre asociatia de proprietari sau Registrul Agricol din cadrul Primariei Orasului Bals, in situatia

celor care locuiesc la casa.

> certificatul de atestare fiscala eliberat de serviciul Impozite si taxe locale din cadrul Primariei Orasului Bals, din care sa rezulte ca nu au obligatii restante la bugetul local.

> alte documente sau înscrisuri pe care le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.

Notă: Copiile documentelor vor fi însoțite de originalele acestora, care după certificarea pentru conformitate vor fi restituite titularului de dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu-Florin Tănăsie**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**