



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din blocurile de locuințe nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate în orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt (30 apartamente), precum și constituirea comisiilor de analiză/repartizare și de soluționare a contestațiilor

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință extraordinară în data de 19.08.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.395/14.08.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.121/17.08.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.17298/17.08.2026;
- raportul compartimentului de specialitate –nr.17303/17.08.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș;
- Notificarea nr.160683/09.07.2026 , a Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației ;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuire, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 14/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H .G. nr. 842/2022 privind aprobarea Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050;
- H.G. nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei Naționale privind incluziunea socială și reducerea săraciei pentru perioada 2022— 2027;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuire;

-H.G. nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei Naționale privind incluziunea socială a persoanelor fără adăpost pentru perioada 2022— 2027;

-H.G. nr. 560/28.04.2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rom pentru perioada 2022-2027;

-O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.b), e) și q), alin.(8) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din blocurile de locuințe nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate în orașul Balș, str. Cîrșului, nr.100A, jud.Olt (30 apartamente), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă componența Comisiei de analiză a solicitărilor și de repartizare a locuințelor, în următoarea structură:

- 2 consilieri locali;
- 1 membru cu studii juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Balș;
- 1 membru din cadrul Direcției Dezvoltare Locală – Compartimentul Contracte, chirii, concesiuni, fond locativ, administrare patrimoniu;
- 1 membru din cadrul Direcției de Asistență Socială Balș;
- 1 membru din cadrul Direcției Economico-Financiară – Compartimentul Buget-contabilitate, salarizare;
- 1 membru din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat.

(2) Se aprobă componența Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea structură:

- 2 consilieri locali;
- 1 membru cu studii juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Balș;
- 1 membru din cadrul Direcției Dezvoltare Locală – Compartimentul Contracte, chirii, concesiuni, fond locativ, administrare patrimoniu;
- 1 membru din cadrul Direcției de Asistență Socială Balș;
- 1 membru din cadrul Direcției Economico-Financiară – Compartimentul Buget-contabilitate, salarizare;

- 1 membru din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.3. (1) Se desemnează ca membri în comisia prevăzută la art.2 alin. (1), următorii consilieri locali:

- Bădănoiu Marian-Ovidiu;
- Turcitu Marin;

(2) Se desemnează ca membri în comisia prevăzută la art.2 alin. (2), următorii consilieri locali:

- Matei Mirela;
- Dumitru Octavian;

Art.4. Ceilalți membri ai celor două comisii vor fi desemnați prin dispoziția Primarului Orașului Balș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu-Florin Tănăsie

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș 19.08.2026

Nr. 120

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
16	16	Conform proces verbal de sedinta	Conform proces verbal de sedinta	Conform proces verbal de sedinta

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	19.08.2026	
2	Comunicarea catre primar	20.08.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	20.08.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	20.08.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	20.08.2026	

