



R O M Â N I A
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 26.06.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.314/20.06.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș - nr.84/16.06.2025;
- procesul verbal nr. 11839/16.06.2025 al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Balș, numită prin dispoziția nr.470/16.06.2021;
- referatul de aprobare nr. 12041/18.06.2025 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 12042/18.06.2025 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș ;
- HCL 23/17.02.2025 privind aprobarea încheierii unui contract de tranzacție în vederea soluționării dosarului de faliment nr.4630/104/2011, aflat pe rolul Tribunalului Olt;
- contractul de schimb -tranzacție- autentificat la notar sub nr. 393/26.02.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Sanda Mihai Adrian, legitimație nr.18908;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) ,art.355,art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr .392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- prevederile art.3 alin2, art.42 alin 4, art,43 alin 4, art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.74/19.05.2025, se completează și se modifică după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile nr.69,71,73;

b) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr.70

coloana 1 va avea următorul cuprins :

„(1.6.5),,;

coloana 2 va avea următorul cuprins:

„(Sediul administrativ),,;

coloana 3 va avea următorul cuprins:

„ (Strada Frații Buzești nr. 5-7, Balș, jud. Olt

Teren intravilan , neîmprejmuit , curți construcții , S măsurată = 124 mp

Construcția-Sediul administrativ , S construită la sol = 73 mp , S construită desfășurată = 73 mp , an construire 1997 , nr. de niveluri 1;

Vecinătăți:

Nord- nr.cadastral 50770 ,

Est - nr.cadastral 53500 ,

Sud - nr.cadastral 53498

Vest - nr. cadastral 53498.),,

coloana 4 va avea următorul cuprins:

„(2025),,

coloana 5 va avea următorul cuprins:

„ (teren 21,59 ; sediu administrativ-298,67,)

coloana 6 va avea următorul cuprins:

„(Carte funciara 53501 Balș -teren

Carte funciară 53501-C1 Balș-pentru construcție) ,,

-la poziția nr.72

coloana 1 va avea următorul cuprins :

„(1.6.5),,;

coloana 2 va avea următorul cuprins:

„(Arhivă),,;

coloana 3 va avea următorul cuprins:

„ (Strada Frații Buzești nr. 5-7, Balș, jud. Olt

Teren intravilan , neîmprejmuit , curți construcții , S măsurată = 1421 mp

*Construcție-Arhivă , S construită la sol = 96 mp , S construită desfășurată =99 mp ,
an construire 1968 ,nr. de niveluri 1;
Construcție -Grup social , S construită la sol = 8 mp , S construită desfășurată =8 mp ,
an construire 1969 ,nr. de niveluri 1;
Vecinătăți:
Nord- proprietate privata ,
Est- nr. cadastral 50770 ,nr.cadastral 53498
Sud - nr cadastral 53498 ,nr.cadastral 56595,
Vest- proprietate publica a statului.),,
coloana 4 va avea următorul cuprins:
,,(2025),,
coloana 5 va avea următorul cuprins:
,, (teren 247,42 ; Arhivă -224,22 ; Grup social-6,15,,)
coloana 6 va avea următorul cuprins:
,,(Carte funciara 56594 Balș; -teren
Carte funciara 56594-C1 Balș-pentru construcție Arhivă
Carte funciara 56594-C2 Balș-pentru construcție Grup social) ,,*

c) după poziția nr.75, se introduc 7 poziții noi, pozițiile nr.76,77,78,79,80,81 și 82, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale oraș Balș, județul Olt și se publică pe pagina de internet a instituției ,la secțiunea dedicată statutului orașului Balș, precum și în monitorul oficial local conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela –Elena Bîra**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 26.06.2025
Nr.80**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
17	17	17	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	26.06.2025	
2	Comunicarea catre primar	26.06.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	30.06.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	30.06.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	30.06.2025	