



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan în suprafață de 15.288 mp mășurați , situat în orașul Balș ,strada Cireșului nr.100D, județul Olt, în 3 loturi distincte

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 27.05.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.267/22.05.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Balș – nr. 77/21.05.2025;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș- nr.10065/21.05.2025;
- raportul compartimentului de specialitate- nr. 10066/21.05.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- referatul de admitere dezmembrare imobil eliberat de OCPI OLT- nr.57406/28.04.2025;
- adresa nr.11134/26.09.2024 a Consiliului Județean Olt înregistrată la sediul Primăriei Orașului Balș sub nr.19718/27.09.2024;
- prevederile art.876-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 15.288 mp măsurați, situat în orașul Balș, județul Olt, str.Cireșului nr.100D , având numărul cadastral 60082 , aflat în domeniul public al Orașului Balș la poziția 302, în următoarele imobile:

a) imobil teren intravilan , categoria de folosință curți construcții , cu suprafața măsurată de 2253 mp având **nr. cadastral 60121** , situat în loc. Balș , strada Cireșului nr.100D , jud. Olt ;

b) imobil teren intravilan , categoria de folosință curți construcții , cu suprafața măsurată de 11909 mp având **nr. cadastral 60122** , situat în loc. Balș , strada Cireșului nr.100D , jud. Olt , pe care se află următoarele construcții:

- C1, având destinația de construcție industrială și edilitară, în suprafață construită la sol de 521 mp, dormitor, P, an construcție 1910, SCD =521 mp;
- C2, având destinația de construcție industrială și edilitară, în suprafață construită la sol de 513 mp, dormitor, P, an construcție 1982, SCD =513 mp;
- C3, având destinația de construcție industrială și edilitară, în suprafață construită la sol de 155,8 mp, bloc alimentar, P, an construcție 1910, SCD =155,8 mp;
- C4, având destinația de construcție industrială și edilitară, în suprafață construită la sol de 275,2 mp, spălătorie, P, an construcție 1920, SCD =275,2 mp;
- C5, având destinația de construcție anexă, în suprafață construită la sol de 68,8 mp, magazie alimente, P, an construcție 1910, SCD =68,8 mp;
- C6, având destinația de construcție industrială și edilitară, în suprafață construită la sol de 208,1 mp, clădire producție confecții, SCD =208,1 mp;
- C7, având destinația de construcție industrială și edilitară, în suprafață construită la sol de 202,5 mp, clădire producție confecții, SCD =202,5 mp;
- C8, având destinația de construcție industrială și edilitară, în suprafață construită la sol de 156,6 mp, club, P, an construcție 1910, SCD =156,6 mp;

- C9, având destinația de construcție anexă, în suprafață construită la sol de 38,9 mp, depozit, P, SCD =38,9 mp;
- C10, având destinația de construcție anexă, în suprafață construită la sol de 49,8 mp, cameră tehnică, P, SCD =49,8 mp;
- C11, având destinația de construcție anexă, în suprafață construită la sol de 10,9 mp, cabină poartă, P, SCD =10,9 mp.

c) imobil teren intravilan , categoria de folosință drum , cu suprafața măsurată de 1126 mp având **nr. cadastral 60123** , situat în loc. Balș , strada Cireșului nr.100D , jud. Olt .

Art.2. Se împuternicește domnul DINU CONSTANTIN- consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Orașului Balș,să semneze actul de dezmembrare în formă autentică,având ca obiect imobilul descris la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela – Elena Bîra**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 27.05.2025
Nr.75**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
17	16	16	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	27.05.2025	
2	Comunicarea catre primar	27.05.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	28.05.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	28.05.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	28.05.2025	