



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI BALȘ
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100
Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,
e-mail : secretariat@primariabals.eu

Anexa nr.2 la HCL nr.74/19.05.2025

INVENTARUL
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.5, Balș, jud.Olt Teren intravilan, curți construcții Suprafață teren – 1220,74 mp Vecinătăți: E-Unirea Top,V-Judecatoria Balș S-trotuar str. N.Bălcescu,N-prop.particulară	2017	Neevaluat	Sentinta civila nr.312 din 14.09.1995 emisa de Judecatoria Bals Teren sub construcții – in folosință Consum Coop.
2	-	Teren	DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.5bis ,Balș, jud.Olt Suprafață teren – 92,95 mp Teren intravilan, curți construcții Vecinătăți: E-Consum Coop Bals – Magazin V-Cooperativa de Credit Albina Balș S-trotuar str. N.Bălcescu, N-prop.particulară	2017	Neevaluat	Sentinta civila nr.312 din 14.09.1995 emisa de Judecatoria Bals Teren sub construcții – in folosință Cab.Indiv. Avocat Dincovici Laurentiu

3	-	Teren	DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.7, Balș, jud.Olt Complex centru) Teren intravilan, curți construcții Suprafată teren – 462,80 mp Vecinătăți:E-SC Minu Com,V- Coop.Consum Balș, S-E 574, N-Unirea Top	2017	Neevaluat	Teren sub construcții – in folosință Unirea Top.
4	-	Teren	DN 65 (Str. N. Bălcescu), nr.32 (blocul 25) Balș, jud.Olt Suprafată teren – 321,60 mp Teren intravilan, curți construcții Vecinătăți: E-domeniul public,V-Restaurant Class S-blocul 19,N-str.N.Balcescu	2017	Neevaluat	Teren sub construcții – in folosință Unirea Top.
5	-	Teren	DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.30 (blocul 26) Balș, jud.Olt Suprafată teren – 336 mp Teren intravilan, curți construcții Vecinătăți: E-SC Balșcom SA,V-domeniul public S-blocul 14,N-str.N.Bălcescu	2017	Neevaluat	Teren sub construcții – in folosință Unirea Top.
6		Abrogat				
7		Abrogat				
8	-	Teren	Suprafata teren – 77 mp, Teren intravilan, curți construcții Vecinătăți : E-trotuar DN 65 (Str. N. Bălcescu) nr.21 V-Sediul CEC Bank,N-domeniul public S-trotuar str. N. Bălcescu	2017	Neevaluat	Contract concesiune George Vis SRL
9		Abrogat				
10		Abrogat				
11		Abrogat				
12	-	Teren	Str.Libertății nr.1A, Balș, jud.Olt	2017	1,7	Carte Funciară nr.54080 Balș

			Teren intravilan ,curți construcții, S măsurată=11 mp Vecinătăți : E- domeniu public V-domeniul public,N-strada Libertății S-proprietate particulară			
13	-	Teren	Str. N.Bălcescu nr.195 (lângă Bl.M2) ,Baș, jud.Olt Suprafata teren - 395 mp Teren intravilan ,curți construcții, Vecinătăți : E-domeniul public-cale acces V-spatiu comercial –Consum Coop,N-blocul M2,S-trotuar str. N.Bălcescu	2017	39900,00 lei	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
14	-	Teren	Str. N.Bălcescu nr.195 (lângă Bl.M2) ,Baș, jud.Olt Suprafata teren - 86 mp Teren intravilan ,curți construcții, Vecinătăți : V-domeniul public-cale acces E-spatiu comercial –Consum Coop N-blocul M2,S-trotuar str. N.Bălcescu	2017	8700,00 lei	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
15	-	Teren	Str. N.Bălcescu nr.194,Baș, jud.Olt Suprafata teren - 1345 mp Teren intravilan ,curți construcții, Vecinătăți : V-prop. particulară E-prop. particulară N-str. N.Bălcescu,S-SC Instirig SA	2017	Neevaluat	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
16		Abrogat				
17	-	Teren	Str.N Balcescu nr.6B,Baș,jud.Olt Suprafata teren – 372,18 mp , Teren intravilan ,curți construcții, Vecinatati :	2017	Neevaluat	HCL Baș nr.97/28.12.2017

			E- nr. Cad. 1393,V- teren Primarie N- DE 427,S- DE			
18	-	Teren	Str.Depozitelor, Suprafata teren – 2272,18mp , Teren intravilan ,curți construcții, Vecinatati : E- Domeniu public ,V- Domeniu public N- Domeniu public ,S- Domeniu public	2017	80.200 lei	Teren sub clădire proprietar Golea Adrian
19	1.6.1.1	Garsonieră	Str.N.Bălcescu, nr. 201,bl.1G, sc.1,et.4,ap.97, Balș, jud.Olt S utilă=25,10 mp,Logie- S =5,20 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	47	Carte Funciară nr.50177-C1- U41 Balș
20	1.6.1.1	Apartament	Str.I. Creangă, nr. 6, bl. 13, sc.2, et.4, ap. 39 Balș, jud.Olt S utilă=50,10 mp,Balcon- S =4 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	118	Carte Funciară nr.50193-C1- U27 Balș
21	1.6.1.1	Apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 129,bl.E, Balș, jud.Olt sc.4,et.1,ap.6 S utilă=43,3 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	102	Carte Funciară nr.50087-C1- U41 Balș
22	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 173, bl. N1, sc.3, et.P,ap. 43 ,Balș, jud.Olt	1991	Neevaluat	Gogoșe Elena Chirias

			Suprafață apartament -38,41 mp			
23	1.6.1.1	Garsonieră	Str.N.Bălcescu, nr. 201,bl.1G, sc.1,et.4,ap.83 Balș, jud.Olt S utilă=25,40 mp,Logie- S =5,10 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	48	Carte Funciară nr.50177-C1-U40 Balș
24	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 17A, bl. B, sc.2, et.P, ap. 3 Balș, jud.Olt Suprafață apartament -30,01 mp	1991	Neevaluat	Lupu Aurel Chiriaș
25	1.6.1.1	Apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 120,bl.45, sc.1,et.4,ap.18, Balș, jud.Olt S utilă=54,6 mp Balcon- S=3,0 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	131	Carte Funciară nr.50660-C1-U10 Balș
26	1.6.1.1	Apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 125,bl.D, Balș, jud.Olt sc.2,et.4,ap.19 S utilă=30,0 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	70,5	Carte Funciară nr.50270-C1-U36Balș
27	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 107, bl. S, sc.2, et.4, ap. 17, Balș, jud.Olt Suprafață apartament -55,93 mp	1991	Neevaluat	Vladu Georgeta Chiriaș
28	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Balcescu,nr.201, bl.1G,sc.1,ap.8,parter Balș, jud.Olt	1991	Neevaluat	Asociatiile de proprietari nr.5,6 si 12

			Suprafata 32,82 mp			
29	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Balcescu,nr.129, bl.E,sc.5,ap.5,parter, Balș, jud.Olt Suprafata 48,9 mp	1991	Neevaluat	Asociatiile de proprietari nr.2,3 si 11
30		Abrogat				
31		Abrogat				
32		Abrogat				
33		Abrogat				
34	-	Teren	Str.Nicolae Balcescu nr.183B, Balș, jud.Olt Teren intravilan, curti construcții, zonă adiacentă blocurilor I-L3 S masurata= 61 mp Vecinatati:Nord-bloc L3 , Est- nr.cad.54146 și bloc L2, Sud- nr.cad. 54146, Vest- nr.cad. 54146	2022	5,7	Carte Funciara nr. 54145 Balș
35	-	Teren	Str.Nicolae Balcescu , Balș, jud.Olt Teren intravilan, curti construcții, zonă adiacentă blocurilor I-L3 S masurata= 5961 mp Vecinatati:Nord- nr.cad.50105,50192,50088,50139 , Est- str.N.Bălcescu, Sud- str.N.Bălcescu, Vest- str.Nicolae Balcescu	2022	1114	Carte Funciara nr. 54146 Balș
36		Abrogat				
37	0.1.9.6	Clădire administrativă	Str.Plopului nr.16B ,Balș, jud.Olt Teren intravilan neîmprejmuit, curti construcții , S masurata= 3849 mp Cămin P+2 construit din cărămidă,acoperiș tip terasă S construită la sol=626 mp Cantină construită din cărămidă acoperiș tip terasă S construită la sol = 468 mp	2009	Valoare totală 926,9,din care: 355 500,6 71,3	Carte Funciara nr.50449 Balș

			Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public			
38		Abrogat				
39		Abrogat				
40		Abrogat				
41		Abrogat				
42		Abrogat				
43		Abrogat				
44	-	Teren	Str.Nicolae Bălcescu nr.119C, Balș, jud.Olt Teren intravilan neîmprejmuit, curti construcții , S masurata= 10 mp Vecinatati: Nord- Nr.cad.50086, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public	2023	0,9	Carte Funciara nr.54364 Balș
45	-	Teren	Str.Mihai Viteazu nr.1J, Balș, jud.Olt Teren intravilan neîmprejmuit, arabil , S masurata= 1059 mp Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară	2023	116,5	Carte Funciara nr.54319 Balș
46	-	Teren	Balș, jud.Olt Teren intravilan neîmprejmuit, arabil –T29 P 12/2/1,	2023	72,5	Carte Funciara nr.53956 Balș

			S masurata= 1098 mp Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară			
47.	-	Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 137 B, Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 107 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public, Est-domeniul public , Sud -domeniul public , Vest-domeniul public	2006	26	Carte funciară nr. 50042 Balș
48.		Abrogat				
49.		Abrogat				

50.	1.6.5	Construcție industrială și edilitară (Monument)	Strada Nicolae Bălcescu nr. 135C, Balș, jud.Olt Teren intravilan neîmprejmuit ,curți construcții,S masurata = 497 mp Construcție industrială și edilitară,P, construită în anul 1972 , SCD 359 mp Vecinătăți: Nord-domeniul public Sud- nr.cadastral 50119 Est -domeniul public Vest- domeniul public	1972	Valoare totală 174,7,din care: 120,2 54,5	Carte funciară nr. 56462, Balș Carte funciară nr. 56462-C1, Balș
51.		Abrogat				
52.		Abrogat				
53.	-	Teren	Strada Nicolae Titulescu nr. 11B ,Balș, judetul Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 87 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public Est-domeniul public , Sud -domeniul public , Vest-proprietate particulară -nr. cadastral 52043	2023	11,75	Carte funciară nr. 56587 , Balș

54	-	Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 188 B, Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 2053 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public, Est-domeniul public , Sud -proprietate privată ,nr.cadstral 51532 , Vest-proprietate privată , nr. cadastral 50266	2024	868,4	Carte funciară nr. 56667 Balș
55		Abrogat				
56	-	Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 131B, Balș, jud.Olt Teren intravilan , categoria de folosință curți construcții , S măsurată = 63 mp S acte = 60 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public ; Sud- domeniul public-str. N.Bălcescu Est- proprietate privată , bloc K; Vest -domeniul public .	2000	26,7	Carte funciară nr. 2043 Balș
57	-	Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 17C, Balș, jud.Olt Teren intravilan , împrejmuit cu gard metalic , categoria de folosință curți construcții S măsurată = 572 mp Vecinătăți:	2023	142,4	Carte funciară nr. 56662 , Balș

			Nord-teren primărie ; Sud -CEC SA , nr.cadastral 705 Est-nr.cadastral 56459 ; Vest-teren primărie .			
58	-	Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 17D, Balș, jud.Olt Teren intravilan , categoria de folosință curți construcții S măsurată = 16 mp Vecinătăți: Nord-domeniul public ; Sud -domeniul public , nr. cadastral 56459(CT Centru) Est- domeniul public ; Vest-domeniul public , nr. cadastral 50125 .	2023	4	Carte funciară nr. 56660, Balș
59		Abrogat				
60	-	Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 36 ,Balș, judetul Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 303 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 50438 Est-nr. cadastral 50438 , Sud -nr.cadastral 50438 , Vest -nr. cadastral 51479(bl.P1)	2023	75,5	Carte funciară nr. 56620 , Balș

61		Abrogat				
62	-	Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 76A, Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 144 mp Vecinătăți : Nord-proprietate privată , nr. cadastral 52646 , Est- nr. cadastral 51384 , Sud -domeniul public , nr cadastral 50375 Vest- domeniul public , nr. cadastral 50375	2024	33,7	Carte funciară nr. 56830 Balș
63	-	Teren	Strada Mîinești nr. 1, Balș, jud.Olt. Teren intravilan , categoria de folosință arabil S măsurată =988 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public ; Sud- Domeniul public Vest- domeniul public , nr. cadastral 50757 (str.Mîinești) Est -domeniul public (PD 526).	2024	27,5	Carte funciară nr.56863 Balș
64	-	Teren	Strada Tudor Vladimirescu nr. 71, Balș, jud.Olt Teren intravilan , arabil S măsurată = 2537 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 56809 , Est- nr. cadastral 56689 Sud -domeniul public Vest- proprietate privată	2024	20,3	nr. cadastral 56808 Balș

65	-	Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 208, Balș, jud.Olt Teren intravilan , categoria curți-construcții S măsurată = 51.343 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadastral 54315,54316 Est- nr.cadastral 53401 Sud – nr.cadastral 54554,56767 Vest- nr.cadastral 54315	2024	911,85	nr. cadastral 54296 Balș
66	-	Teren	Strada Nicolae Balcescu nr. 169A Balș, jud.Olt Teren intravilan , categoria curți-construcții S măsurată = 3.461 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 51008 , Est- nr. cadastral 51464 , Sud -nr.cadastral 56444 Vest- nr.cadastral 50621(blocT3)	2022		nr. cadastral 56443 Balș
67	1.6.5		Strada Nicolae Balcescu nr. 169A, Balș, jud.Olt Teren intravilan , categoria curți-construcții S măsurată = 2.160 mp Construcție administrativă și social culturală	2022 2022	287,7 3.184,8	nr. cadastral 56444 Balș nr. cadastral 56444 -C1 Balș

		Construcție administrativă și social culturală	Nr. niveluri:2; S. construită la sol 1022 mp , S construită desfășurată :2044 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 56443 , Est- nr. cadastral 51464 , Sud -domeniul public(str.Nicolae Balcescu) Vest- nr.cadastral 50621(blocT3)			
68	-	Teren	Strada Frații Buzești nr. 5-7, Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 833 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 56594 , nr.cadastral 50770 , Est- nr. cadastral 53501, nr.cadastral 53500-C1 , str. Fratii Buzesti , Sud - nr cadastral 53499 , Vest- nr. cadastral 56595.	2024	145,04	nr. cadastral 53498 Balș
69	-	Teren	Strada Frații Buzești nr. 5-7 ,Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 2.154 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 53498 , nr. cadastral 56595 , Est- str.Fratii Buzesti ,	2024	375,05	Carte funciară nr.53499 Balș

			Sud - nr cadastral 51352, proprietate particulară Vest- nr. cadastral 56595.			
70	-	Teren	Strada Frații Buzești nr. 5-7, Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 124 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadastral 50770 , Est- nr.cadastral 53500 , Sud - nr cadastral 53498 , Vest- nr. cadastral 53498.	2024	21,59	Carte funciară nr.53501 Balș
71	-	Teren	Strada Frații Buzești nr. 5-7, Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 107 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadastral 50770 , Est- nr.cadastral 51636 , Sud – str.Fratii Buzesti , Vest- nr. cadastral 53501 .nr.cadastral 53498.	2024	18,63	Carte funciară nr.53500 Balș
72	-	Teren	Strada Frații Buzești nr. 5-7, Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 1.421 mp Vecinătăți : Nord- proprietate privata , Est- nr. cadastral 50770 ,nr.cadastral 53498	2024	247,42	Carte funciară nr.56594 Balș

			Sud - nr cadastral 53498 ,nr.cadastral 56595, Vest- proprietate publica a statului.			
73	-	Teren	Strada Frații Buzești nr. 5-7, Balș, jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 1.652 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadastral 53498 ,nr.cadstral 56594 Est- nr. cadastral 53498 , Sud - nr cadastral 53499 , Vest- proprietate publica a statului .	2024	287,64	Carte funciară nr.56595 Balș
74	-	Teren	Strada Nicolae Balcescu nr. 256, Balș,jud.Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 6 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 56966 Est- nr. cadastral 51624 Sud - nr cadastral 56851 Vest- proprietate particulară	2025	0,725	Carte funciară nr. 56852 Balș
75	-	Teren	Strada Luncii , jud.Olt, Balș, jud.Olt Teren intravilan , categoria de folosinta arabil S măsurată = 2.350 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadstral :52816,52817,52819,56779,,53487,54115,54237, 54238,54239,54240,54241,54242,54243,54244 Est- proprietate particulară	2025	532,75	Carte funciară nr.56893 Balș

			Sud - nr cadastral 52249,52553,52554,52555,52556,52557,52558,52559 52560,52561,52562,52563,52564 Vest- proprietate particulară			
--	--	--	---	--	--	--

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela – Elena Bîra**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**