



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind modificarea și prelungirea prin act adițional pe o perioadă de 10 ani a contractului de concesiune nr.1/10.05.2000 încheiat între Consiliul Local Balș și Pela Dumitru Cristian

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 27.03.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.170/21.03.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat Primarul Orașului Balș – nr. 44/17.03.2025;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș – nr.5421/17.03.2025 ;
- raportul compartimentului de specialitate – nr.5426/17.03.2025 ;
- contractul de concesiune nr.1/10.05.2000 care are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 60 mp , situat în orașul Balș , strada Nicolae Bălcescu nr.131B ,modificat prin HCL Balș nr.24/27.11.2024 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.1 din 10.05.2000;
- cererea d-lui Pela Dumitru Cristian înregistrată la sediul Primăriei orașului Balș sub nr. 3937/25.02.2025, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2000 pentru terenul situat sub spațiul comercial pe care l-a dobândit în calitate de cumpărător , conform contractului de vânzare nr. 3807/19.12.2023;
- actul adițional nr.25285/02.12.2024 la contractul de concesiune nr.1/10.05.2000;
- raport de evaluare nr.9188/26.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sanda Mihai Adrian;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș;
- art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,republicată;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.9188/26.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sanda Mihai Adrian referitor la suprafața de teren de 63 mp, situată în Orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.131B, jud.Olt, ce aparține domeniului privat al Orașului Balș, poziția nr.56, având număr cadastral 1129, înscris în Cartea Funciară a orașului Balș cu numărul 50347.

Art.2. Se aprobă încheierea actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.1 din 10.05.2000 având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 60 mp , situat în orașul Balș , strada Nicolae Bălcescu nr.131B,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Balș,domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta,să semneze actul adițional nr.2 la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2000.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , domnului Pela Dumitru - Cristian ,Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iustin – Eugen Bărbulescu

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	15	1	1

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☒ absoluta x calificata ☐ unanimitate ☐	27.03.2025	
2	Comunicarea catre primar	28.03.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	02.04.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	02.04.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	02.04.2025	



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA ORAȘ BALȘ

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100

Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,

e-mail : secretariat@primariabals.eu

Anexa la HCL nr.39/27.03.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 2

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.1 DIN 10.05.2000

Prezentul act adițional se încheie în conformitate cu:

- prevederile contractului de concesiune nr. 1/10.05.2000 ;
- cererea înregistrată la Primăria oraș Balș sub nr. 3937/25.02.2025 ;
- HCL nr. _____ din 27.03.2025 privind modificarea și prelungirea prin act adițional pe o perioadă de 10 ani a contractului de concesiune nr.1/10.05.2000 încheiat între Consiliul Local Balș și Pela Dumitru Cristian

Noi , părțile contractante în contractul de concesiune nr. 1 /10.05.2020 , de comun acord , am convenit modificarea și prelungirea contractului de concesiune prin încheierea prezentului act adițional , la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2000 , astfel:

- **Capitolul II -Obiectul contractului de concesiune** , se modifică și va avea următorul cuprins :
„**Art.1**-Obiectul contractului de concesiune este cedarea de către concendent , prin concesionare a terenului în suprafață măsurată de 63 mp , situat în orasul Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 131B , județul Olt,ce aparține domeniului privat al orașului Balș , identificat la poziția nr. 56 din inventarul domeniului privat al orașului Balș , având numărul cadastral 1129 , înscris în Cartea Funciară a orașului Balș cu numărul 50347 “.
- **Capitolul III -Termenul contractului** , se modifică și va avea următorul cuprins:
„**Art.3** -Durata concesiunii este de **10 ani** , începând de la data de **08.05.2025** și până la data de **08.05.2035** “.

- **Capitolului IV -Prețul concesiunii** , se modifică și va avea urmatorul cuprins :

„Capitolul IV. – Redevența,,

Art. 4 – (1) Redevența anuală este de **2495 lei** , stabilită în baza Raportului de evaluare nr.9188/26.04.2024 , plătită în două tranșe, respectiv până la data de 31.03. a fiecarui an , si respectiv pana la data de 30 .09 a fiecarui an,

(2) Pentru următorii ani , începând cu al doilea an , redevența se actualizează în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică .”

- **Capitolul V-Modalitati de plata** , se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.5 –(1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO44TREZ50821A300530XXXX,
deschis la Trezoreria Orașului Balș ;

- direct la casieria unității concedentului; “

După alin.(1) se introduc alin.(2) , (3), (4), (5) și (6) , care vor avea următorul cuprins :

(2) Pentru plata cu întârziere a redevenței se datorează majorări de întârziere . Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul redevenței neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(3) Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres), cât și la revenirea imobilului la dispoziția concedentului, fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorate până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere.

(5) Concesionarul se obligă să achite anual și impozitul pe terenul și construcțiile edificate, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. În caz de întârziere la plată, concesionarul va suporta și orice penalități de întârziere calculate ca urmare a plății cu întârziere a impozitului pe terenul și construcțiile edificate.

(6) Întârzierea la plata impozitului cu o perioadă de șase luni de la data limită stabilită de lege pentru plata acestuia duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres), cât și la revenirea imobilului la dispoziția concedentului, fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.6 se modifică și va avea următorul cuprins :

“ La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de **1248 lei**, reprezentând **50%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Art.7 se modifică și va avea următorul cuprins :

“ Pentru plata cu întârziere a redevenței se datorează majorări de întârziere .”

Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 1/10.05.2000 , modificat prin actul adițional nr. 25285/02.12.2024 , rămân în vigoare și nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____ , la sediul Primăriei oraș Balș , în 2(doua) exemplare originale , câte un exemplar pentru fiecare parte.

Concedent,

PRIMĂRIA ORAȘ BALȘ

Primar

Rotea Cătălin Ștefan

Concesionar,

Pela Dumitru Cristian

Viză C.F.P.

Olteanu Octavian

Oficiul Juridic

Anca Maria Elena

Serv. Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Jurebie Iancu

Serv.I.D.L.A.P.

Ciontu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iustin – Eugen Bărbulescu

Contrasemnează,

Secretar general

Liliana Dică

