



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de tranzacție în vederea soluționării dosarului de faliment nr.4630/104/2011,aflat pe rolul Tribunalului Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 17.02.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.45/12.02.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat Primarul Orașului Balș – nr. 24/06.02.2025;
- referatul de aprobare nr. 2669/06.02.2025 al Primarului orașului Balș;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2670/06.02.2025 ;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș ;
- dosarul de faliment nr.4630/104/2011,aflat pe rolul Tribunalului Olt;
- raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Paul Dănuț Bălan,legitimație nr.10449,înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.1677/27.01.2024;
- extrase CF;
- prevederile art.438 – 440 Cod proc.civ. ;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin2, art.42 alin 4, art,43 alin 4, art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Paul Dănuț Bălan, legitimație nr.10449, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de tranzacție între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Balș ,str.Nicolae Bălcescu nr.14, județul Olt și S.C. CONCEPT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Balș, str.Cireșului nr.22-24, județul Olt, în vederea soluționării dosarului de faliment nr.4630/104/2011, aflat pe rolul Tribunalului Olt, în următoarele condiții:

A. Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Balș transferă către S.C. CONCEPT CONSTRUCT S.R.L. Balș dreptul de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile - teren, situate în Balș, str.Frații Buzești nr.5-7, județul Olt, având ca elemente de identificare:

- 2154 mp teren intravilan, curți construcții, neîmprejmuit, aflat în domeniul privat al Orașului Balș la poziția 69, valoare de inventar 375.050 lei, nr. cadastral 53499;
- 1652 mp teren intravilan, curți construcții, neîmprejmuit, aflat în domeniul privat al Orașului Balș la poziția 73, valoare de inventar 287.643 lei, nr. cadastral 56595;
- 107 mp teren intravilan, curți construcții, neîmprejmuit, aflat în domeniul privat al Orașului Balș la poziția 71, valoare de inventar 18.631 lei, nr. cadastral 53500;

B. S.C. CONCEPT CONSTRUCT S.R.L. Balș transferă către Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Balș dreptul de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile - clădiri, situate în Balș, str.Frații Buzești nr.5-7, județul Olt, având ca elemente de identificare:

- Construcție C1, nr.niveluri;1, an construcție :1968, S.construita la sol:96 mp, având destinația de ARHIVA PARTER, în suprafață construita desfășurată S= 99 mp , valoare de inventar 224.216 lei, nr. cadastral 53497 –C1;
- Construcție C6, nr.niveluri;1, an construcție :1969, S.construita la sol:8 mp, având destinația de GRUP SOCIAL PARTER, în suprafață construita desfășurată S= 8 mp , valoare de inventar 6.151 lei, nr. cadastral 53497- C6;
- Construcție C1, nr.niveluri;1, an construcție :1997, S.construita la sol:73 mp, având destinația de SEDIU ADMINISTRATIV, în suprafață construita desfășurată S= 73 mp , valoare de inventar 298.669 lei, nr. cadastral 53501 – C1;

Art.3. S.C. CONCEPT CONSTRUCT S.R.L. Balș se obligă să achite către Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Balș suma de 152.323 lei, ce reprezintă diferența de valoare așa cum rezultă din raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Paul Dănuț Bălan.

Art.4. Suprafața de teren de 833 mp,intravilan,curți construcții situată în orașul Balș,str.Frații Buzești nr.5-7, județul Olt, având nr. cadastral 53498, proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Oraș Balș ,va fi cale de servitute.

Art.5. Prin încheierea prezentei tranzacții se sting orice fel de pretenții prezente și viitoare ale părților cu privire la proprietatea și folosirea imobilelor menționate mai sus.

Art.6. Prezenta tranzacție încheiată în condițiile de mai sus va îmbrăca o formă autentică,după achitarea sumei prevăzută la art.3. din prezenta hotărâre, până la data de 05.03.2025.

Art.7. Se împuternicește doamna Pătru Anca ,consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Orașului Balș, să semneze la notar contractul de tranzacție în formă autentică.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , S.C. CONCEPT CONSTRUCT S.R.L. Balș ,Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iustin – Eugen Bărbulescu

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș, 17.02.2025

Nr.23

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	14	1	2

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata x unanimitate ☐	17.02.2025	
2	Comunicarea catre primar	18.02.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	20.02.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	20.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	20.02.2025	

