



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului în suprafață de 144 m.p. , înscris în CF nr. 56830 , nr. cadastral 56830 , situat în intravilanul orașului Balș str. Nicolae Bălcescu nr.76A , județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 17.02.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.45/12.02.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat Primarul Orașului Balș – nr. 19/03.02.2025;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.2216/03.02.2025;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.2217/03.02.2025;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.12403/17.06.2024;
- avizul ANRSPS nr. 742/OT/09.12.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- documentația de atribuire;
- HCL Balș nr.134/30.08.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – poziția nr.62 din anexă;
- prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2 .(1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului teren în suprafață de 144 mp, înscris în CF Balș nr.56830, nr. cadastral 56830, situat în intravilanul orașului Balș, categoria curți construcții, str. Nicolae Bălcescu 76A, județul Olt, aflat în domeniul privat al orașului Balș la poziția nr.62 și în administrarea Consiliului Local Balș, cu următoarele vecinătăți:

- Nord-proprietate privată , nr. cadastral 52646
- Est- nr. cadastral 51384
- Sud -domeniul public , nr cadastral 50375
- Vest- domeniul public , nr. cadastral 50375

(2) Imobilul descris la alin.(1) are valoare de inventar de 33,7 mii lei.

Art.3. Concesiunea terenului se face cu destinația de construire Spălătorie auto de tip „self-service,, .

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani. În lipsa acordului scris al părților ,contractul încetează deplin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.5. Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – 21,9236 lei/mp/an, respectiv 3.157 lei/an.

Art.6. Se aproba **Studiul de oportunitate** pentru concesiunea terenului descris la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba **Planul de amplasament** al suprafeței de teren prevăzută la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă **Documentației de atribuire**, care reprezintă **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Popa Valentin ca membri titulari și Dică Marian – Sorin și Osiac Ion ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin procedura licitației publice a terenului descris la art.2 alin.(1).

Art.10. Se mandatează Primarul orașului Balș, domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune, în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iustin – Eugen Bărbulescu

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș, 17.02.2025
Nr.20

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	Conform proces verbal de sedinta	Conform proces verbal de sedinta	Conform proces verbal de sedinta

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata x unanimitate ☐	17.02.2025	
2	Comunicarea catre primar	18.02.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	20.02.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	20.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	20.02.2025	

