



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 531 mp, înscris în CF nr.56662, nr. cadastral 56662, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.17C, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.697/21.11.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.196/20.11.2025;
- referatul de aprobare nr. 24032/19.11.2025 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 24071/19.11.2025 al Serviciului Inițiativă ,Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- cererea domnului Cristescu Andrei Doru nr.26760/17.12.2024 prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 531 mp;
- studiul de oportunitate și documentația privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 531 mp, înscris în CF nr.56662, nr.cadastral 56662, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.17C, județul Olt;
- raportul de evaluare nr. 9189/26.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – nr.89/29.05.2024-poziția nr.57;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și(8),art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

-art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 9189/26.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliară teren intravilan, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafața totală de 531 mp, situat în orașul Balș, Nicolae Bălcescu nr.17C, județul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafața totală de 531 mp, situat în orașul Balș, Nicolae Bălcescu nr.17C, județul Olt, CF nr.56662, nr. cadastral 56662, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, poziția 57, conform HCL Balș nr.89/29.05.2024, poziție modificată prin HCL Balș nr.175/31.10.2025 , cu următoarele elemente de identificare:

- Balș, strada Nicolae Bălcescu nr.17A, județul Olt

TEREN- intravilan , împrejmuit cu gard metalic, curți construcții , S măsurată = 531 mp;

Vecinătăți:

Nord- teren primărie ,

Est - nr.cadastral 56459 ,

Sud - CEC SA (nr cadastral 705)

Vest – teren primărie.),,

Valoare de inventar = 142,4 mii lei.

(2)- Terenul prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 3.(1) – Pretul de pornire al licitației este de 50,00 euro/mp fără TVA, respectiv 26.550 euro (fără TVA), la care se adaugă TVA pentru întreaga suprafață , stabilit conform raportului de evaluare nr. 9189/26.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(2)- Prețul final de vânzare urmează să fie stabilit în urma licitației publice și va fi achitat în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Art.4. – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului descris mai sus, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art. 5. – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenului descris mai sus ,care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.7.–În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals, avand in vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

Art.8.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Bărbulescu Iustin – Eugen ca membri titulari și Bădănoiu Marian - Ovidiu și Popa Valentin ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art. 9. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin, consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin Hristea

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș, 28.11.2025
Nr.192

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
17	17	13	-	4

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	28.11.2025	
2	Comunicarea catre primar	02.12.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03.12.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	03.12.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	03.12.2025	