



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

**referitor la modificarea Regulamentului - cadru privind acordarea
sprijinului financiar asociațiilor de proprietari/locatari din Orașul Balș
pentru remedierea avariilor sau situațiilor de urgență apărute la imobilele
aflate în administrare, aprobat prin HCL Balș nr.134/28.08.2025**

**Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de
28.11.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.697/21.11.2025,
legal constituit**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.197/20.11.2025;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-24211/20.11.2025;
- raportul compartimentului de specialitate –nr.24213/20.11.2025 ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- HCL Balș nr.134/28.08.2025 privind aprobarea Regulamentului - cadru privind acordarea sprijinului financiar asociațiilor de proprietari/locatari din Orașul Balș pentru remedierea avariilor sau situațiilor de urgență apărute la imobilele aflate în administrare;
- prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea **Capitolului V – Intervalele de sprijin financiar** din Regulamentul - cadru privind acordarea sprijinului financiar asociațiilor de proprietari/locatari din Orașul Balș pentru remedierea avariilor sau situațiilor de urgență apărute la imobilele aflate în administrare aprobat prin HCL Balș nr.134/ 28.08.2025, astfel:

Capitolul V – Intervalele de sprijin financiar

<i>Tip avarie / situație de urgență</i>	<i>Sprijin financiar minim (lei)</i>	<i>Sprijin financiar maxim (lei)</i>	<i>Observații</i>
<i>Avarie minoră la instalație de apă / canalizare</i>	500	3.000	<i>Reparații rapide, fără lucrări de amploare</i>
<i>Avarie minoră la instalație electrică / gaz</i>	1.000	5.000	<i>Depinde de complexitatea lucrării și numărul de apartamente</i>
<i>Deteriorare parțială acoperiș / șarpantă</i>	5.000	20.000	<i>În funcție de suprafață afectată și număr de apartamente</i>
<i>Fațadă afectată de intemperii / infiltrații</i>	3.000	15.000	<i>Estimativ pentru reparații locale sau izolații</i>
<i>Incendiu /explozie/ avarie majoră la structura clădirii</i>	10.000	500.000	<i>Intervenții urgente, lucrări complexe de reconstrucție</i>
<i>Alte situații de urgență constatate de autorități</i>	1.000	30.000	<i>Stabilite punctual în baza raportului de constatare</i>

Art.2. Celelalte articole ale Regulamentului - cadru privind acordarea sprijinului financiar asociațiilor de proprietari/locatari din Orașul Balș pentru remedierea avariilor sau situațiilor de urgență apărute la imobilele aflate în administrare aprobat prin HCL Balș nr.134/ 28.08.2025, rămân în vigoare și nemodificate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei Balș pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica

prin depunere la Monitorul oficial al oraşului Balş, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorităţii deliberative".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marin Hristea

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balş, 28.11.2025

Nr.191

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	16	-	1

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	28.11.2025	
2	Comunicarea catre primar	02.12.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03.12.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	03.12.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	03.12.2025	

