



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind concesionarea imobilului proprietate privată a orașului Balș, înscris în CF nr. 56462, nr. cadastral 56462, compus din teren în suprafață de 497 mp și construcție în suprafață de 359 mp, situat în orașul Balș str. Nicolae Bălcescu nr.135C, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.640/24.10.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.177/28.10.2025;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.22027/28.10.2025;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.22033/28.10.2025;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, înregistrat la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.18474/22.08.2023, completat de adresa nr.21935/27.10.2025;
- avizul ANRSPS nr. 4605/PS/22.10.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- documentația de atribuire;
- HCL Balș nr.228/27.12.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – poziția nr.50 din anexă;
- prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2 .(1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului proprietate privată a orașului Balș, înscris în CF nr. 56462, nr. cadastral 56462 , compus din teren în suprafață de 497 mp și construcție în suprafață de 359 mp, situat în orașul Balș str. Nicolae Bălcescu nr.135C , județul Olt, aflat în domeniul privat al orașului Balș la poziția nr.50 și în administrarea Consiliului Local Balș, cu următoarele vecinătăți:

Nord-domeniul public
Sud- nr.cadastral 50119
Est -domeniul public
Vest- domeniul public

(2) Imobilul descris la alin.(1) are o valoare totală de inventar de 174,7 mii lei, din care: 120,2 terenul în suprafață de 497 mp și 54,5 mii lei construcția în suprafață de 359 mp.

Art.3. Concesiunea imobilului se face cu destinația de amenajare spațiu comercial .

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani. În lipsa acordului scris al părților ,contractul încetează de plin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.5. Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – **15.667 lei/an.**

Art.6. Se aproba **Studiul de oportunitate** pentru concesiunea imobilului descris la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba **Planul de amplasament** al imobilului prevazuta la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă **Documentației de atribuire**, care reprezintă **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Bărbulescu Iustin – Eugen ca membri titulari și Bădănoiu Marian - Ovidiu și Popa Valentin ca supleanți,, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art.10. Se mandatează Primarul orașului Balș, domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune, în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Felicia-Adelina Ciocîrlan-Șerban

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș, 31.10.2025
Nr.181

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	14	1	2

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☒ absoluta x calificata ☐ unanimitate	31.10.2025	
2	Comunicarea catre primar	04.11.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04.11.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	04.11.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04.11.2025	