



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului teren în suprafață de 14 mp, înscris în CF nr.59991, nr. cadastral 59991, situat în intravilanul orașului Balș, str.N.Bălcescu ,zonă adiacentă Bl. 1, 2, 2A, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 8, 9, 10AB, 11, 12, 13, 28, Sediul Primăriei, Casa Tineretului, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.640/24.10.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.178/28.10.2025;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.22126/28.10.2025;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.22127/28.10.2025;
- propunere de concesiune nr.2326/29.01.2021;
- raportul de evaluare nr. 20/20.06.2025, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, înregistrată la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.12201/19.06.2025;
- avizul ANRSPS nr. 4606/PS/22.10.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- studiul de oportunitate;
- HCL Balș nr.80/26.06.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – poziția nr.82 din anexă;
- prevederile art. 15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 lit.c) din Regulamentul privind modalitatea de închidere a logiilor și balcoanelor în orașul Balș, precum și posibilitatea construirii

la parterul blocurilor de locuit în comun a unor logii și balcoane, aprobat prin HCL Balș nr.64/26.06.2014;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2 .(1) Se aprobă concesionarea directă, fără licitație publică, în condițiile legii, a imobilului teren în suprafață de 14 mp, înscris în CF nr.59991, nr.cadastral 59991, situat în intravilanul orașului Balș, categoria curți construcții, str.N.Bălcescu, zonă adiacentă Bl. 1, 2, 2A, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 8, 9, 10AB, 11, 12, 13, 28, Sediul Primăriei, Casa Tineretului, județul Olt, aflat în domeniul privat al orașului Balș la poziția nr.82 și în administrarea Consiliului Local Balș, cu următoarele vecinătăți:

- Nord- bloc11, Est- bloc 12, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public

(2) Imobilul descris la alin.(1) are valoare de inventar de 3,37 mii lei.

Art.3. Concesionarea terenului se face cu destinația de construire balcon aferent apartamentului nr.2 situat la parterul blocului 11, scara 1, str. Nicolae Bălcescu nr.16A, Balș, județul Olt.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani. În lipsa acordului scris al părților, contractul încetează deplin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.5. Se aprobă taxa de redevență în sumă de 303 lei/an (21,64 lei/mp), stabilită în baza raportului de evaluare.

Art.6. Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru concesionarea terenului descris la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se mandatează Primarul orașului Balș, domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru

ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Felicia-Adelina Ciocîrlan-Șerban

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș, 31.10.2025

Nr.180

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	14	1	2

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	31.10.2025	
2	Comunicarea catre primar	04.11.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04.11.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	04.11.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04.11.2025	