



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI BALȘ
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100
Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,
e-mail : secretariat@primariabals.eu

Anexa nr.2 la HCL nr.18/17.02.2025

INVENTARUL
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren intravilan	Suprafată teren – 1220,74 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.5 Vecinătăți: E-Unirea Top,V-Judecatoria Balș S-trotuar str. N.Bălcescu,N-prop.privata	2017	Neevaluat	Sentinta civila nr.312 din 14.09.1995 emisa de Judecatoria Bals Teren sub construcții – in folosință Consum Coop.
2		Teren intravilan	Suprafată teren – 92,95 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.5bis Vecinătăți: E-Consum Coop Bals – Magazin V-Cooperativa de Credit Albina Balș S-trotuar str. N.Bălcescu, N-prop.privata-Ursu M	2017	Neevaluat	Sentinta civila nr.312 din 14.09.1995 emisa de Judecatoria Bals Teren sub construcții – in folosință Cab.Indiv. Avocat Dincovici Laurentiu
3		Teren intravilan	Suprafată teren – 462,80 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.7, Complex centru)	2017	Neevaluat	Teren sub construcții – in folosință Unirea Top.

			Vecinătăți:E-SC Minu Com,V-Coop.Consum Balș, S-E 574, N-Unirea Top			
4		Teren intravilan	Suprafată teren – 321,60 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu), nr.32 (blocul 25) Vecinătăți: E-domeniul public,V-Restaurant Class S-blocul 19,N-str.N.Balcescu	2017	Neevaluat	Teren sub construcții – în folosință Unirea Top.
5		Teren intravilan	Suprafată teren – 336 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.30 (blocul 26) Vecinătăți: E-SC Balșcom SA,V-domeniul public S-blocul 14,N-str.N.Bălcescu	2017	Neevaluat	Teren sub construcții – în folosință Unirea Top.
6		Abrogat				
7		Abrogat				
8		Teren intravilan	Suprafata teren – 77 mp , Vecinătăți : E-trotuar DN 65 (Str. N. Bălcescu) nr.21 V-Sediul CEC Bank,N-domeniul public S-trotuar str. N. Bălcescu	2017	Neevaluat	Contract concesiune George Vis SRL
9		Abrogat				
10		Abrogat				
11		Abrogat				
12		Teren	Balș str.Libertății nr.1A Teren intravilan ,curți construcții,S măsurată=11 mp Vecinătăți : E- domeniu public V-domeniul public,N-strada Libertății S-proprietate particulară	2017	1,7	Carte Funciară nr.54080 Balș
13		Teren intravilan	Suprafata teren - 395 mp Str. N.Bălcescu nr.195 (lângă Bl.M2) Vecinătăți : E-domeniul public-cale acces	2017	39900,00 lei	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista

			V-spatiu comercial –Consum Coop,N-blocul M2,S-trotuar str. N.Bălcescu			
14		Teren intravilan	Suprafata teren - 86 mp Str. N.Bălcescu nr.195 (lângă Bl.M2) Vecinătăți : V-domeniul public-cale acces E-spatiu comercial –Consum Coop N-blocul M2,S-trotuar str. N.Bălcescu	2017	8700,00 lei	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
15		Teren intravilan	Suprafata teren - 1345 mp Str. N.Bălcescu nr.194 Vecinătăți : V-prop. Privată Ionițoiu Daniel E-prop. Privată Caracaleanu Ecaterina N-str. N.Bălcescu,S-SC Instirig SA	2017	Neevaluat	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
16		Abrogat				
17		Teren intravilan	Suprafata teren – 372,18 mp , Str.N Balcescu nr.6B Vecinatati : E- nr. Cad. 1393,V- teren Primarie N- DE 427,S- DE	2017	Neevaluat	HCL Balș nr.97/28.12.2017
18		Teren intravilan	Suprafata teren – 2272,18mp , Str.Depozitelor, Vecinatati : E- Domeniu public ,V- Domeniu public N- Domeniu public ,S- Domeniu public	2017	80.200 lei	Teren sub clădire proprietar Golea Adrian
19	1.6.1.1	Garsonieră	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 201,bl.1G, sc.1,et.4,ap.97 S utilă=25,10 mp,Logie- S =5,20 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	47	Carte Funciară nr.50177-C1- U41 Balș

20	1.6.1.1	Apartament	Balș,Str.I. Creangă, nr. 6, bl. 13, sc.2, et.4, ap. 39 S utilă=50,10 mp,Balcon- S =4 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	118	Carte Funciară nr.50193-C1-U27 Balș
21	1.6.1.1	Apartament	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 129,bl.E, sc.4,et.1,ap.6 S utilă=43,3 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	102	Carte Funciară nr.50087-C1-U41 Balș
22	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 173, bl. N1, sc.3, et.P,ap. 43 Suprafață apartament -38,41 mp	1991	Neevaluat	Gogoșe Elena Chirias
23	1.6.1.1	Garsonieră	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 201,bl.1G, sc.1,et.4,ap.83 S utilă=25,40 mp,Logie- S =5,10 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	48	Carte Funciară nr.50177-C1-U40 Balș
24	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 17A, bl. B, sc.2, et.P, ap. 3 Suprafață apartament -30,01 mp	1991	Neevaluat	Lupu Aurel Chirias
25	1.6.1.1	Apartament	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 120,bl.45, sc.1,et.4,ap.18 S utilă=54,6 mp Balcon- S=3,0 mp Vecinătăți :	1991		Carte Funciară nr.50660-C1-U10 Balș

			N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară		131	
26	1.6.1.1	Apartament	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 125,bl.D, sc.2,et.4,ap.19 S utilă=30,0 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	70,5	Carte Funciară nr.50270-C1- U36Balș
27	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 107, bl. S, sc.2, et.4, ap. 17 Suprafață apartament -55,93 mp	1991	Neevaluat	Vladu Georgeta Chiriaș
28	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Balcescu,nr.201, bl.1G,sc.1,ap.8,parter Suprafata 32,82 mp	1991	Neevaluat	Asociatiile de proprietari nr.5,6 si 12
29	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Balcescu,nr.129, bl.E,sc.5,ap.5,parter Suprafata 48,9 mp	1991	Neevaluat	Asociatiile de proprietari nr.2,3 si 11
30		Abrogat				
31		Abrogat				
32		Abrogat				
33		Abrogat				
34		Teren	Bals,str.Nicolae Balcescu nr.183B Teren intravilan, curti construcții, zonă adiacentă blocurilor I-L3 S masurata= 61 mp Vecinatati:Nord-bloc L3 , Est- nr.cad.54146 și bloc L2, Sud- nr.cad. 54146, Vest- nr.cad. 54146	2022	5,7	Carte Funciara nr. 54145 Balș

35		Teren	Balș, str. Nicolae Balcescu Teren intravilan, curți construcții, zonă adiacentă blocurilor I-L3 S masurată= 5961 mp Vecinatati: Nord- nr. cad. 50105, 50192, 50088, 50139 , Est- str. N. Bălcescu, Sud- str. N. Bălcescu, Vest- str. Nicolae Balcescu	2022	1114	Carte Funciara nr. 54146 Balș
36		Abrogat				
37	0.1.9.6	Clădire administrativă	Bals, str. Plopului nr. 16B Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurată= 3849 mp Cămin P+2 construit din cărămidă, acoperiș tip terasă S construită la sol=626 mp Cantină construită din cărămidă acoperiș tip terasă S construită la sol = 468 mp Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public	2009	Valoare totală 926,9, din care: 355 500,6 71,3	Carte Funciara nr. 50449 Balș
38		Abrogat				
39		Abrogat				
40		Abrogat				
41		Abrogat				
42		Abrogat				
43		Abrogat				
44		Teren	Bals, str. Nicolae Bălcescu nr. 119C Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurată= 10 mp	2023	0,9	Carte Funciara nr. 54364 Balș

			Vecinatati: Nord- Nr.cad.50086, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public			
45		Teren	Bals,str.Mihai Viteazu nr.1J Teren intravilan neîmprejmuit, arabil , S masurata= 1059 mp Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară	2023	116,5	Carte Funciara nr.54319 Balș
46		Teren	Bals Teren intravilan neîmprejmuit, arabil –T29 P 12/2/1, S masurata= 1098 mp Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară	2023	72,5	Carte Funciara nr.53956 Balș
47.		Teren	Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 137 B Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 107 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public, Est-domeniul public , Sud -domeniul public , Vest-domeniul public	2006	26	Carte funciara nr. 50042 Balș
48.		Abrogat				

49.		Abrogat				
50.	1.6.5	Construcție industrială și edilitară (Monument)	Strada Nicolae Bălcescu nr. 135C Teren intravilan neîmprejmuit ,curți construcții,S masurata = 497 mp Construcție industrială și edilitară,P, construită în anul 1972 , SCD 359 mp Vecinătăți: Nord-domeniul public Sud- nr.cadastral 50119 Est -domeniul public Vest- domeniul public	1972	Valoare totală 174,7,din care: 120,2 54,5	Carte funciară nr. 56462, Balș Carte funciară nr. 56462-C1, Balș
51.		Abrogat				

52.		Abrogat				
53.		Teren	Strada Nicolae Titulescu nr. 11B , judetul Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 87 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public Est-domeniul public , Sud -domeniul public , Vest-proprietate privata -nr. cadastral 52043	2023	11,75	Carte funciară nr. 56587 , Balș
54		Teren	Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 188 B Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 2053 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public, Est-domeniul public , Sud -proprietate privată ,nr.cadstral 51532 , Vest-proprietate privată , nr. cadastral 50266	2024	868,4	Carte funciară nr. 56667 Balș
55		Abrogat				
56		Teren	Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 131B. Teren intravilan , categoria de folosință curți construcții , S măsurată = 63 mp S acte = 60 mp	2000	26,7	Carte funciară nr. 2043 Balș

			Vecinătăți : Nord-domeniul public ; Sud- Domeniul public-str. N.Bălcescu Est- proprietate privată , bloc K; Vest -domeniul public .			
57		Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 17C Teren intravilan , împrejmuit cu gard metalic , categoria de folosință curți construcții S măsurată = 572 mp Vecinătăți: Nord-teren primărie ; Sud -CEC SA , nr.cadastral 705 Est-nr.cadastral 56459 ; Vest-teren primărie .	2023	142,4	Carte funciară nr. 56662 , Balș
58		Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 17D Teren intravilan , categoria de folosință curți construcții S măsurată = 16 mp Vecinătăți: Nord-domeniul public ; Sud -domeniul public , nr. cadastral 56459(CT Centru) Est- domeniul public ; Vest-domeniul public , nr. cadastral 50125 .	2023	4	Carte funciară nr. 56660, Balș
59		Abrogat				
60		Teren	Strada Nicolae Bălcescu nr. 36 , judetul Olt	2023	75,5	Carte funciară nr. 56620 , Balș

			Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 303 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 50438 Est-nr. cadastral 50438 , Sud -nr.cadastral 50438 , Vest -nr. cadastral 51479(bl.P1)			
61		Abrogat				
62		Teren	Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 76A Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 144 mp Vecinătăți : Nord-proprietate privată , nr. cadastral 52646 , Est- nr. cadastral 51384 , Sud -domeniul public , nr cadastral 50375 Vest- domeniul public , nr. cadastral 50375	2024	33,7	Carte funciară nr. 56830 Balș
63		Teren	Balș , strada Mîinești nr. 1B. Teren intravilan , categoria de folosință arabil S măsurată =988 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public ; Sud- Domeniul public Vest- domeniul public , nr. cadastral 50757 (str.Mîinești) Est -domeniul public (PD 526).	2024	27,5	Carte funciară nr.56863 Balș

64		Teren	Balș , strada Tudor Vladimirescu nr. 71 Teren intravilan , arabil S măsurată = 2537 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 56809 , Est- nr. cadastral 56689 Sud -domeniul public Vest- proprietate privată	2024	20,3	nr. cadastral 56808 Balș
65		Teren	Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 208 Teren intravilan , categoria curți-construcții , S măsurată = 51.343 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadastral 54315,54316 Est- nr.cadastral 53401 Sud – nr.cadastral 54554,56767 Vest- nr.cadastral 54315	2024	911,85	nr. cadastral 54296 Balș
66		Teren	Balș , strada Nicolae Balcescu nr. 169A Teren intravilan , categoria curți-construcții S măsurată = 3.461 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 51008 , Est- nr. cadastral 51464 , Sud -nr.cadastral 56444 Vest- nr.cadastral 50621(blocT3)	2022		nr. cadastral 56443 Balș
67	1.6.5		Balș , strada Nicolae Balcescu nr. 169A Teren intravilan , categoria curți-construcții S măsurată = 2.160 mp	2022	287,7	nr. cadastral 56444 Balș

		Construcție administrativă și social culturală	Construcție administrativă și social culturală Nr. niveluri:2; S. construita la sol 1022 mp , S construita desfasurata :2044 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 56443 , Est- nr. cadastral 51464 , Sud -domeniul public(str.Nicolae Balcescu) Vest- nr.cadastral 50621(blocT3)	2022	3.184,8	nr. cadastral 56444 -C1 Balș
68		Teren	Balș , strada Frații Buzești nr. 5-7 Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 833 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 56594 , nr.cadastral 50770 , Est- nr. cadastral 53501, nr.cadastral 53500-C1 , str. Fratii Buzesti , Sud - nr cadastral 53499 , Vest- nr. cadastral 56595.	2024	145,04	nr. cadastral 53498 Balș

69		Teren	Balș , strada Frații Buzești nr. 5-7 Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 2.154 mp Vecinătăți : Nord- nr. cadastral 53498 , nr. cadastral 56595 , Est- str.Fratii Buzesti , Sud - nr cadastral 51352, proprietate privata, Vest- nr. cadastral 56595.	2024	375,05	Carte funciară nr.53499 Balș
70		Teren	Balș , strada Frații Buzești nr. 5-7 Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 124 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadastral 50770 , Est- nr.cadastral 53500 , Sud - nr cadastral 53498 , Vest- nr. cadastral 53498.	2024	21,59	Carte funciară nr.53501 Balș
71		Teren	Balș , strada Frații Buzești nr. 5-7 Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 107 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadastral 50770 , Est- nr.cadastral 51636 , Sud – str.Fratii Buzesti , Vest- nr. cadastral 53501 .nr.cadastral 53498.	2024	18,63	Carte funciară nr.53500 Balș

72		Teren	Balș , strada Frații Buzești nr. 5-7 Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 1.421 mp Vecinătăți : Nord- proprietate privata , Est- nr. cadastral 50770 ,nr.cadastral 53498 Sud - nr cadastral 53498 ,nr.cadastral 56595, Vest- proprietate publica a statului.	2024	247,42	Carte funciară nr.56594 Balș
73		Teren	Balș , strada Frații Buzești nr. 5-7 Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 1.652 mp Vecinătăți : Nord- nr.cadastral 53498 ,nr.cadstral 56594 Est- nr. cadastral 53498 , Sud - nr cadastral 53499 , Vest- proprietate publica a statului .	2024	287,64	Carte funciară nr.56595 Balș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iustin – Eugen Bărbulescu

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

