



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan în suprafață de 7.369 mp măsurați , situat în orașul Balș ,strada Plopului nr.16B județul Olt , în 3 loturi distincte

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.640/24.10.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.179/28.10.2025;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Bals- nr.22036/28.10.2025;
- raportul compartimentului de specialitate- nr. 22037/28.10.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- referatul de admitere dezmembrare imobil eliberat de OCPIOLT- nr.147089/10.10.2025;
- prevederile art.876-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 7369 mp măsurați, situat în orașul Balș, str.Plopului nr.16B, județul Olt având numărul cadastral 50440, aflat în domeniul public al Orașului Balș la poziția 322, în următoarele imobile:

- a) lotul 1 - imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața măsurată de 3809 mp având **nr. cadastral 60328**, situat în loc. Balș, strada Plopului nr.16B, jud. Olt, pe care se află o construcție C1- Pavilion Central în suprafață construită de 1440 mp cu regim de înălțime S+P+1, Scd = 2796 mp și C2- Cameră puț în suprafață de 5 mp cu regim de înălțime S;
- b) lotul 2 - imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața măsurată de 712 mp având **nr. cadastral 60329**, situat în loc. Balș, strada Plopului nr.16B, jud. Olt;
- c) lotul 3 - imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața măsurată de 2848 mp având **nr. cadastral 60330**, situat în loc. Balș, strada Plopului nr.16B, jud. Olt, pe care se află o construcție C1- Cabină poartă în suprafață de 7 mp cu regim de înălțime P, o construcție C2- Magazie în suprafață de 76 mp cu regim de înălțime P și o construcție C3-Anexă în suprafață de 9 mp cu regim de înălțime P.

Art.2. Se împuternicește domnul DINU CONSTANTIN- consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Orașului Balș, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul descris la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunostinta publică prin

depunere la Monitorul oficial al oraşului Balş, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorităţii deliberative".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Felicia-Adelina Ciocîrlan-Şerban

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balş, 31.10.2025

Nr.179

NR. CONSILIERI ÎN FUNCŢIE	NR. CONSILIERI PREZENŢI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABŢI NERI
17	17	14	1	2

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	31.10.2025	
2	Comunicarea catre primar	04.11.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04.11.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	04.11.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04.11.2025	