



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan în suprafață de 1337 mp măsurați , nr. cadastral 50351 situat în orașul Balș, strada Nicolae Bălcescu nr.179bis, județul Olt , în 2 loturi distincte

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.640/24.10.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.180/28.10.2025;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Bals- nr.22124/28.10.2025;
- raportul compartimentului de specialitate- nr. 22125/28.10.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- referatul de admitere dezmembrare imobil eliberat de OCPIOLT- nr.118997/29.08.2025;
- prevederile art.876-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 1337 mp măsurați, situat în orașul Balș, județul Olt, str.Nicolae Bălcescu nr.179bis, județul Olt, având numărul cadastral 50351, aflat în domeniul public al Orașului Balș la poziția 225, în următoarele imobile:

a) lotul 1- imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața măsurată de 1032 mp având **nr. cadastral 60259**, situat în loc. Balș, strada str.Nicolae Bălcescu nr.179bis, jud. Olt;

b) lotul 2 - imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața măsurată de 305 mp având **nr. cadastral 60260**, situat în loc. Balș, strada str.Nicolae Bălcescu nr.179bis, jud. Olt.

Art.2. Se împuternicește domnul DINU CONSTANTIN- consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Orașului Balș, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul descris la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Felicia-Adelina Ciocîrlan-Șerban

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș, 31.10.2025
Nr.178

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
17	17	13	1	3

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	31.10.2025	
2	Comunicarea catre primar	04.11.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04.11.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	04.11.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04.11.2025	