



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr.59979, nr. cadastral 59979, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.141A, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.640/24.10.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.174/27.10.2025;
- referatul de aprobare nr. 20526/09.10.2025 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 20532/09.10.2025 al Serviciului Inițiaivă, Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- cererea doamnei Malacu Constantina nr.19967/30.09.2024 privind cumpărarea suprafeței de teren de 45 mp;
- contractul de concesiune nr.21199/01.12.2011;
- autorizația de construire nr.76/10.09.2012;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr.59979 Balș, nr.cadastral 59979, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu 141A, județul Olt;
- raportul de evaluare nr.10547/27.05.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt nr.80/26.06.2025—poziția nr.76;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și(8), art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. -Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliară teren intravilan,categoria de folosință Curți Construcții, în suprafață totală de 45 mp, situată în Balș, str.Nicolae Bălcescu 141A, județul Olt, care constituie anexanr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosinta Curți Construcții, în suprafață totală de 45 mp situat în Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.14A, județul Olt, CF nr.59979 Balș, nr. cadastral 59979, care face parte din inventarul domeniului privat al orasului Bals, pozitia 76, cu urmatoarele elemente de identificare:

- Bals, str.Nicolae Bălcescu nr.141A, județul Olt

Teren intravilan, curti construcții , S măsurată= 45 mp

Vecinatati:

Nord- domeniul public

Est- blocul F1 ,

Sud – domeniul public ,str. N.Balcescu

Vest- domeniul public .,

Valoare de inventar = 10,8 mii lei.

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001,privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3.- În conformitate cu dispozițiile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza documentelor care atestă faptul că este constructor de bună credință, se acordă drept de preempțiune doamnei Malacu Constantina.

Art. 4.(1) – Pretul de pornire al licitației este de **47,78 euro/mp** fără TVA , respectiv **2.150,1 euro**, la care se adaugă TVA, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral inainte de semnarea contractului de vanzare-cumparare la un notar public.

Art.5. – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului descris mai sus, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art. 6. – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă documentația de atribuire privind vanzarea terenului descris mai sus ,care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.8. – În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals ,având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

Art.9.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Bărbulescu Iustin – Eugen ca membri titulari și Bădănoiu Marian - Ovidiu și Popa Valentin ca supleanți,, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art.10. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin,consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.11.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.12. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Felicia-Adelina Ciocîrlan-Șerban

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș, 31.10.2025
Nr.177

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	13	2	2

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata x unanimitate	31.10.2025	
2	Comunicarea catre primar	04.11.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04.11.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	04.11.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04.11.2025	