



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 1.344.708,00 lei pentru asigurarea finanțării achiziționării unui bun imobil teren în suprafață totală de 24.296 mp, CF 56950, situat în Balș, strada Nicolae Bălcescu, nr.2B, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 17.02.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.45/12.02.2025, legal constituit

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând act de:

- proiectul de hotărâre inițiat Primarul Orașului Balș – nr.23/06.02.2025;
- referatul de aprobare prezentat de către primarul Orașului Balș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2701/06.02.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2702/06.02.2025;
- HCL Balș nr.13/17.02.2025 privind însușirea procesului verbal de licitație nr.369/15.11.2024 și aprobarea sumei de 1.494.000 lei ce reprezintă prețul de achiziție al bunului imobil teren în suprafață de 24.296 mp,CF 56950,situat în Balș, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Olt;
- viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Balș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne, în valoare de 1.344.708,00 lei, cu o maturitate de 5 ani, în următoarele conditii:

- Suma: 1.344.708,00 lei
- Perioada împrumutului: 60 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de credit
- Perioada de gratie: 2 luni
- Perioada de tragere: 2 luni de la data intrării in vigoare a contractului de credit credit
- Perioada de rambursare: 58 luni
- Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);

- Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație; Rata de principal se va plăti în primele 15 zile lucrătoare ale fiecărei luni.
- Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobânda se va plăti în primele 15 zile lucrătoare ale fiecărei luni pentru luna anterioară.
- Dobânda maximă estimată: ROBOR1M +1.50% p.a.; Cotația ROBOR folosită în estimare este de 5,80%, comunicată la data de 30.01.2025.

Art.2.Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru finanțarea achiziționării unui bun imobil teren în suprafața totală de 24.296 mp, CF 56950, situat în Bals, str. Nicolae Balcescu, nr.2B, județul Olt.

Art.3.Din bugetul local al Orașului Balș se asigură integral plata sau garantarea plății, după caz, a:

- a)serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- b)oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c)oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.4. (1)Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Orașului Balș următoarele date:

- a)hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b)valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c)gradul de îndatorare a Orașului Balș;
- d)durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e)dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f)plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g)documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3)Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5.Se împuternicește dl Cătălin Ștefan Rotea, Primarul Orașului Balș, să demareze procedura internă pentru achiziția de servicii de creditare, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Orașului Balș contractul de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Art.6. (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al Oraşului Balş. Cuantumul veniturilor cu care Oraşul Balş va garanta anual, va fi egal cu obligaţiile de plată a ratelor, a dobânzilor şi a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferent anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligaţii sau răspunderi ale Guvernului României şi va fi plătit din bugetul local şi/sau din împrumuturi pentru refinanţarea datoriei publice locale.

(3) Se împuterniceşte dl. Cătălin Ştefan Rotea Primarul Oraşului Balş să semneze în numele şi pentru Oraşul Balş acordul de garantare a împrumutului precum şi toate documentele necesare obţinerii autorizării şi derulării finanţării rambursabile interne.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Oraşului Balş.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului , în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Balş ,serviciilor publice din cadrul Primăriei oraşului Balş, pentru ducere la îndeplinire , Instituţiei Prefectului-Judeţul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al oraşului Balş, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorităţii deliberative".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iustin – Eugen Bărbulescu

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balş, 17.02.2025

Nr.14

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENŢI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABŢI NERI
17	17	15	1	1

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate ☐	17.02.2025	
2	Comunicarea catre primar	18.02.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	20.02.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	20.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	20.02.2025	

