



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 713 mp, înscris în CF nr.50348 Balș, nr.cadastral 50348, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.515/22.08.2025, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.130/22.08.2025;
- referatul de aprobare nr. 16723/22.08.2025 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 16736/22.08.2025 al Serviciului Inițiaivă ,Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- solicitările privind cumpărarea suprafețelor de teren ce reprezintă cotele indivize din suprafața totală de 713 mp;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 713 mp, înscris în CF nr.50348 Balș, nr.cadastral 50348, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu 5, județul Olt;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt –nr. -poziția nr.86;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bals ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și(8), art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț pentru proprietatea imobiliară teren intravilan, categoria de folosință Curți Construcții, în suprafață totală de 713 mp, situată în Balș, str.Nicolae Bălcescu 5, județul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică în cote indivize a terenului intravilan, categoria de folosință Curți Construcții, în suprafață totală de 713 mp situat în Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.5, județul Olt, CF nr.50348 Balș, nr. cadastral 50348, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, poziția 86, cu următoarele elemente de identificare:

- Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.5, județul Olt

Teren intravilan, curți construcții, S = 713 mp

Vecinatati: Nord- nr.cadastral 53388, Est- nr.cadastral 51270, Sud- nr.cadastral 56984 Vest- nr.cadastral 53388, valoare de inventar = 144,736 mii lei, astfel:

- a) suprafața de 169,03 mp ce reprezintă cotă indiviză din suprafața totală de 713 mp;
- b) suprafața de 61,75 mp ce reprezintă cotă indiviză din suprafața totală de 713 mp;
- c) suprafața de 45,28 mp ce reprezintă cotă indiviză din suprafața totală de 713 mp;
- d) suprafața de 48,67 mp ce reprezintă cotă indiviză din suprafața totală de 713 mp;
- e) suprafața de 388,26 mp ce reprezintă cotă indiviză din suprafața totală de 713 mp;

(2)- Terenul prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. În conformitate cu dispozițiile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza documentelor care atestă faptul că sunt cumpărători de bună credință, se acordă drept de preempțiune următorilor:

- Cooperativa de Consum Balș pentru suprafața de 169,03 mp teren;
- Banca Cooperatistă Albina Slatina pentru suprafața de 61,75 mp teren;
- Dincovici St. Laurențiu Cabinet de avocat pentru suprafața de 45,28 mp teren;
- Nuțulescu Mihai Liviu pentru suprafața de 48,67 mp teren;
- Șerban Sorin Ovidiu pentru suprafața de 388,26 mp teren.

Art. 4.(1) – Pretul de pornire al licitației este de 40 euro/mp fără TVA, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Art.5. – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului descris mai sus, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea terenului descris mai sus, care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.8. – În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Balș, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre.

Art.9.-Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Bărbulescu Iustin – Eugen ca membri titulari și Bădănoiu Marian - Ovidiu și Popa Valentin ca supleanți,, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art.10. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin, consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.12. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Felicia-Adelina Ciocîrlan-Șerban**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 28.08.2025
Nr.125**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
17	17	17	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate ☒ x	28.08.2025	
2	Comunicarea catre primar	29.08.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	01.09.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	01.09.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	01.09.2025	

