



R O M Â N I A
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 loturi de teren
proprietate privată a orașului Balș, situate în orașul Balș, str. Nicolae
Bălcescu nr.208, județul Olt**

**Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de
22.07.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.463/17.07.2025,
legal constituit**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș - nr.104/17.07.2025;
- referatul de aprobare nr. 14.227/17.07.2025 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 14229/17.07.2025 al Serviciului Inițiativă ,Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a 3 loturi de teren proprietate privată a orașului Balș, situate în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu nr.208, județul Olt;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt –pozițiile nr.83,84,85;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5),(6),(7) și (8), art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț pentru proprietatea imobiliară teren intravilan, categoria de folosință Curti Construcții, situat în orașul Balș, Nicolae Bălcescu nr.208, județul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafață totală de 10.000 mp, situat în orașul Balș, Nicolae Bălcescu nr.208, județul Olt, CF nr.60167 Balș, nr. cadastral 60167, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, poziția 83, cu următoarele elemente de identificare:

- Balș, Strada Nicolae Bălcescu nr.208, județul Olt

TEREN- intravilan, categoria de folosință curți construcții

S măsurată = 10.000 mp

Vecinătăți:

Nord- nr.cadastral 54309

Est- nr.cadastral 53385

Sud – nr.cadastral 60169

Vest- nr.cadastral 60168

Valoare de inventar = 605,6 mii lei.

(2)- Terenul prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(3) – Prețul de pornire al licitației este de 12 euro/mp, respectiv 120.000 euro (fără TVA), la care se adaugă TVA pentru întreaga suprafață, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț.

(4)- Prețul final de vânzare urmează să fie stabilit în urma licitației publice și va fi achitat în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Art. 3. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafață totală de 11.228 mp, situat în orașul Balș, Nicolae Bălcescu nr.208, județul Olt, CF nr.60168 Balș, nr. cadastral 60168, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, poziția 84, cu următoarele elemente de identificare:

- Balș, Strada Nicolae Bălcescu nr.208, județul Olt

TEREN- intravilan, categoria de folosință curți construcții

S măsurată = 11.228 mp

Vecinătăți:

Nord- nr.cadastral 54309

Est- nr.cadastral 56167

Sud – nr.cadastral 60169

Vest- nr.cadastral 54554

Valoare de inventar = 680 mii lei.

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari in conditiile Legii nr.10/2001,privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

(3) – Pretul de pornire al licitatiei este de 12 euro/mp, respectiv 134.736 euro (fără TVA), la care se adaugă TVA pentru întreaga suprafață , stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț.

(4)- Prețul final de vânzare urmează să fie stabilit în urma licitației publice și va fi achitat în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Art. 4. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință Curti Constructii, în suprafață totală de 30.115 mp ,situat în orașul Balș, Nicolae Bălcescu nr.208, județul Olt, CF nr.60169 Balș, nr. cadastral 60169, care face parte din inventarul domeniului privat al orasului Bals, pozitia 84, cu urmatoarele elemente de identificare:

- Balș, Strada Nicolae Bălcescu nr.208, județul Olt

TEREN- intravilan , categoria de folosință curți construcții

S măsurată = 30.115 mp

Vecinătăți:

Nord- nr.cadastral 60167/60168

Est- nr.cadastral 53385

Sud – nr.cadastral 54553

Vest- nr.cadastral 54553

Valoare de inventar = 1.823,9572 mii lei.

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari in conditiile Legii nr.10/2001,privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

(3) – Pretul de pornire al licitatiei este de 12 euro/mp, respectiv 361.380 euro (fără TVA), la care se adaugă TVA pentru întreaga suprafață , stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț.

(4)- Prețul final de vânzare urmează să fie stabilit în urma licitației publice și va fi achitat în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Art.5. – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea celor 3 loturi de teren descrise mai sus, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art. 6. – Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea celor 3 loturi de teren descrise mai sus, care constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.7.–În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre.

Art.8.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Bărbulescu Iustin – Eugen ca membri titulari și Bădănoiu Marian - Ovidiu și Popa Valentin ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art. 9. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin, consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela –Elena Bîra**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 22.07.2025
Nr.101**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
17	17	12	-	5

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a făcut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	22.07.2025	
2	Comunicarea catre primar	22.07.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	23.07.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	23.07.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	23.07.2025	