



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a imobilului proprietate privată a orașului Balș, înscris în CF nr.56472,nr.cadastral 56472,compus din teren în suprafață de 636 mp și construcție în suprafață de 239 mp ,situat în orașul Balș,str.Nicolae Bălcescu nr.178A,județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.113/23.02.2024, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.31/20.02.2024;
- referatul de aprobare nr. 3723/20.02.2024 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 3724/20.02.2024 al Serviciului Inițiativă ,Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului proprietate privată a orașului Balș, înscris în CF nr.56472,nr.cadastral 56472,compus din teren în suprafață de 636 mp și construcție în suprafață de 239 mp ,situat în orașul Balș,str.Nicolae Bălcescu nr.178A,județul Olt;
- raportul de evaluare nr. 18475/22.08.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt –nr.228/27.12.2023-poziția nr.49;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș referitor la aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor – clădiri și terenuri,aflate în proprietatea privată a orașului Balș,județul Olt – nr.16/09.02.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare nr. 18475/22.08.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliară teren intravilan,categoria de folosință Curti Construcții, în suprafață de 636 mp și construcție în suprafață de 239 mp ,situat în orașul Balș,str.Nicolae Bălcescu nr.178A,județul Olt , care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a proprietății imobiliare formată din teren intravilan, ,categoria de folosință Curti Construcții, în suprafață de 636 mp și construcție în suprafață de 239 mp ,situat în orașul Balș,str.Nicolae Bălcescu nr.178A,județul Olt, CF nr.56472, nr. cadastral 56472,care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș,poziția 49, cu următoarele elemente de identificare:
Balș,str. Nicolae Bălcescu nr.178A

Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S măsurată= 636

Construcție industrială și edilitară,P, construită în anul 1968 , SCD 239 mp

Vecinătăți:

Nord-Proprietate privată

Sud -nr.cadastral 50361

Est- Proprietate privată-

Vest-nr.cadastral 50411 și nr. cadastral 50351

valoare totală de inventar = 120,9 mii lei.

(2)- Proprietatea imobiliară prevăzută la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001,privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 3.(1) – Pretul de pornire al licitației pentru proprietatea imobiliară descrisă la art.2 este:

- **27,044 euro/mp** (fără TVA),respectiv **17.200 euro** (fără TVA) pentru terenul intravilan în suprafață de 636 mp;

- **30,54 euro/mp** (fără TVA),respectiv **7300 euro** (fără TVA) pentru construcția în suprafață de 239 mp;

(2) Total = **24.500 euro** (fără TVA), la care se adaugă suma de **4.655 euro** reprezentând TVA (19 %) ,respectiv **29.155 euro** , conform raportului de evaluare al proprietății imobiliare înregistrat la Primăria Orașului Balș sub nr.18475/22.08.2023 , întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(3) Prețul final de vânzare urmează să fie stabilit în urma licitației publice cu strigare.

(4)- Plata contravalorii proprietății imobiliare descrise la art.2 adjudecată se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public,la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Art.4. – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea proprietății imobiliare descrisă mai sus,care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Planul de amplasament al proprietății imobiliare se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea proprietății imobiliare descrisă mai sus ,care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.7. – În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals,avand in vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

Art.8.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu-Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a proprietății imobiliare descrisă mai sus.

Art. 9. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin,consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu-Cristian Radu**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 29.02.2024
Nr.32**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	17	17	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	29.02.2024	
2	Comunicarea catre primar	01.03.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.03.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.03.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	05.03.2024	

