



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 269 mp, înscris în CF nr.56671, nr. cadastral 56671, situat în orașul Balș, str. Nicolae Titulescu nr.11, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.113/23.02.2024, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.29/19.02.2024;
- referatul de aprobare nr. 3565/19.02.2024 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 3566/19.02.2024 al Serviciului Inițiativă, Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 269 mp, înscris în CF nr.56671, nr. cadastral 56671, situat în orașul Balș, str. Nicolae Titulescu nr.11, județul Olt;
- raportul de evaluare nr. 102/19.12.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sandală, înregistrat la sediul Primăriei Balș sub nr.28488/1912.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt –nr.228/27.12.2023-poziția nr.52;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș referitor la aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor – clădiri și terenuri, aflate în proprietatea privată a orașului Balș, județul Olt – nr.16/09.02.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 28477/19.12.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliară teren intravilan, categoria de

folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 269 mp, situată în oraşul Balş, str. Nicolae Titulescu nr.11, judeţul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, ,categoria de folosinta Curti Constructii, în suprafata totala de 269 mp, situat în oraşul Balş, str. Nicolae Titulescu nr.11, judeţul Olt, CF nr.56671, nr. cadastral 56671, care face parte din inventarul domeniului privat al orasului Bals, pozitia nr.52, cu urmatoarele elemente de identificare:

- Bals, str. Nicolae Titulescu nr.11, judeţul Olt

Teren intravilan, curti construcții , S masurata= 269 mp

Vecinatati: Nord-proprietate privata – nr. cadastral 50548(bl.1), Est-domeniul public ,Sud - domeniul public ,Vest-proprietate privata -nr. cadastral 52043, valoare de inventar = 36,3 mii lei.

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natura către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 3.(1) – Pretul de pornire al licitației este de 26,99 euro/mp , respectiv 7260 euro , stabilit conform raportului de evaluare nr. 28477/19.12.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Art.4. – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului descris mai sus, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art. 5. – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea terenului descris mai sus ,care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.7. – În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

Art.8.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu-Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art. 9. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin, consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului , în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Balş , serviciilor publice din cadrul Primăriei oraşului Balş, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Judeţul Olt și se aduce la cunoștința publică prin depunere la Monitorul oficial al oraşului Balş, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu-Cristian Radu**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balş, 29.02.2024
Nr.30**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
19	17	17	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	29.02.2024	
2	Comunicarea catre primar	01.03.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.03.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.03.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	05.03.2024	