



JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ  
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt  
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140  
www.primariabals.eu

---

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Orașului Balș și  
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic  
General**

**Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de  
30.01.2024 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.31/25.01.2024, legal  
constituit**

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Balș- nr.231/22.12.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș – nr.28782/22.12.2023;
- raportul compartimentului de specialitate – nr.28814/27.12.2023 ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- anunțul nr.28910/27.12.2023 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul-verbal de afișare nr. 28924/27.12.2023 a anunțului nr. 28910/27.12.2023 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Balș (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;
- proiectul nr.159/2019 elaborat de C.P.BAMPROIECT S.R.L. reprezentat prin arhitect Mohammad Al-Bashtawi ,care constă în:
  - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism aferent PUG și U.T.R.-uri ( Unități Teritoriale de Referință);
  - Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Situația existentă - Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională, Regimul juridic – Obiective de utilitate publică, Echipare Edilitară,Căi de comunicație CR,CF,spații verzi plantate,parcuri,spații verzi grement și sport,ape;

-avizul favorabil emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Olt – nr.24/21.12.2023;

-avizele favorabile prevăzute de lege transmise Primăriei Orașului Balș;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin.(6) lit. c) și alin.(7) lit.k), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1),alin.(1<sup>6</sup>), alin.(1<sup>7</sup>),alin.(1<sup>8</sup>) lit.b),alin.(2-8),art.46<sup>1</sup>,art.49 și art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publiculuicuprivire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3 alin.( 2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Adoptă prezenta**

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic General al Orașului Balș (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Orașului Balș (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia,este

valabilă 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

**Art. 3.** Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Serviciul Urbanism, Administrarea Teritoriului, Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Balș.

**Art. 4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Orașului Balș nr. 227/27.12.2023 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General al Orașului Balș, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Olt și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet [www.primariabals.eu](http://www.primariabals.eu), în subeticheta "Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitru Dragoș Mehedințu**

**Contrasemnează,  
Secretar general  
Liliana Dică**

**Balș, 30.01.2024  
Nr.3**

| NR. CONSILIERI ÎN<br>FUNCTIE | NR. CONSILIERI<br>PREZENȚI | NR. VOTURI<br>PENTRU | NR. VOTURI<br>ÎMPOTRIVĂ | NR. ABȚI<br>NERI |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| 19                           | 19                         | 19                   | -                       | -                |

| Nr.<br>crt. | Operatiuni efectuate                                                                                                                                                        | Data ZZ/LL/AN | Semnatura<br>persoanei<br>responsabile sa<br>efectueze<br>procedura |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                                                                                                                           | 2             | 3                                                                   |
| 1           | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla<br>absoluta <input type="checkbox"/> calificata <input type="checkbox"/> unanimitate <input checked="" type="checkbox"/> | 30.01.2024    |                                                                     |
| 2           | Comunicarea catre primar                                                                                                                                                    | 30.01.2024    |                                                                     |
| 3           | Comunicarea catre prefectul judetului                                                                                                                                       | 31.01.2024    |                                                                     |
| 4           | Aducerea la cunostinta publica                                                                                                                                              | 31.01.2024    |                                                                     |
| 5           | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual                                                                                                                    |               |                                                                     |
| 6           | Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice,<br>dupa caz                                                                                                       | 31.01.2024    |                                                                     |