



**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ**  
**Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt**  
**Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140**  
**www.primariabals.eu**

---

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 77 mp, înscris în CF nr.51994, nr. cadastral 51994, situat în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 17E, județul Olt**

**Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2024 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.470/23.08.2024, legal constituit**

### **Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.131/27.08.2024;
- referatul de aprobare nr. 16882/23.08.2024 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 16892/23.08.2024 al Serviciului Inițiativă, Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 77 mp, înscris în CF nr.51994, nr. cadastral 51994, situat în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu nr.17E, județul Olt;
- raportul de evaluare nr. 9192/26.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – nr.89/29.05.2024-poziția nr.59;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- cererea nr.417/08.01.2024 a domnului Cimpoeu Gheorghe;
- contract de concesiune nr.4771/20.04.2006;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și(8), art.364 din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

-art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată;

**În temeiul prevederilor** art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare nr. 9192/26.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliara teren intravilan,categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 77 mp, situat în orașul Balș,str.Nicolae Bălcescu nr.17E,județul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

**Art. 2.** (1)- Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, ,categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 77 mp ,situat în orașul Balș,str.Nicolae Bălcescu nr.17E,județul Olt, CF nr.51994, nr. cadastral 51994,care face parte din inventarul domeniului privat al orasului Bals,pozitia 59, cu urmatoarele elemente de identificare:

- Strada Nicolae Bălcescu nr. 17E

**TEREN-** intravilan , categoria de folosință curți construcții

S măsurată = 77 mp

Vecinătăți:

Nord-domeniul public ;

Sud -domeniul public ,

Est- CEC SA ;

Vest-domeniul public ;

Valoare de inventar = 32,6 mii lei.

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari in conditiile Legii nr.10/2001,privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art. 3.(1)** – Pretul de pornire al licitatiei este de 85,06 euro/mp ,respectiv 6.550 euro (fără TVA) , stabilit conform raportului de evaluare nr. 9192/26.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral inainte de semnarea contractului de vanzare-cumparare la un notar public.

**Art.4.** În conformitate cu dispozițiile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,se acorda drept de preemțiune domnului Cimpoeru Gheorghe care a edificat o constructie pe acest teren in baza contractului de concesiune nr. 4771/20.04.2006.

**Art.5.** – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului descris mai sus,care constituie anexa nr.2 la prezenta hotarare.

**Art. 6.** – Se aprobă documentația de atribuire pentru vanzarea terenului descris mai sus ,care constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.7.**–În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals,avand in vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

**Art.8.-** Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu-Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitatiei publice a terenului descris mai sus.

**Art. 9.** – Se împuternicește domnul Dinu Constantin,consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.10.** – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet [www.primariabals.eu](http://www.primariabals.eu) , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Badea Vanina Elena**

**Contrasemnează,  
Secretar general  
Liliana Dică**

**Balș, 30.08.2024  
Nr.136**

| NR. CONSILIERI ÎN<br>FUNCTIE | NR. CONSILIERI<br>PREZENȚI | NR. VOTURI<br>PENTRU | NR. VOTURI<br>ÎMPOTRIVĂ | NR.ABȚI<br>NERI |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| 19                           | 19                         | 19                   | -                       | -               |

| Nr.<br>crt. | Operatiuni efectuate                                                                                                                                               | Data ZZ/LL/AN | Semnatura<br>persoanei<br>responsabile sa<br>efectueze<br>procedura |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                                                                                                                  | 2             | 3                                                                   |
| 1           | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla <input type="checkbox"/><br>absoluta <input type="checkbox"/> calificata <input type="checkbox"/> unanimitate x | 30.08.2024    |                                                                     |
| 2           | Comunicarea catre primar                                                                                                                                           | 30.08.2024    |                                                                     |
| 3           | Comunicarea catre prefectul judetului                                                                                                                              | 03.09.2024    |                                                                     |
| 4           | Aducerea la cunostinta publica                                                                                                                                     | 03.09.2024    |                                                                     |
| 5           | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual                                                                                                           |               |                                                                     |
| 6           | Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice,<br>dupa caz                                                                                              | 03.09.2024    |                                                                     |