



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață de 16 mp, înscris în CF nr.56660, nr. cadastral 56660, situat în intravilanul orașului Balș, str. N. Bălcescu nr. 17D, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2024 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.470/23.08.2024, legal constituit

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.130/27.08.2024;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.16740/22.08.2024;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.16741/22.08.2024;
- raportul de evaluare nr. 14/28.03.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, înregistrată la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.9191/26.04.2024;
- avizul ANRSPS nr. 451/OT/01.08.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- documentația de atribuire;
- HCL Balș nr.89/29.05.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt – poziția nr.58 din anexă;
- prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2 .(1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului teren în suprafață de 16 mp, înscris în CF nr.56660, nr. cadastral 56660, situat în intravilanul orașului Balș, categoria curți construcții, str. Nicolae Bălcescu 17D, județul Olt, aflat în domeniul privat al orașului Balș la poziția nr.58 și în administrarea Consiliului Local Balș, cu următoarele vecinătăți:

- Nord-domeniul public ;
- Sud -domeniul public , nr. cadastral 56459(CT Centru)
- Est- domeniul public ;
- Vest-domeniul public , nr. cadastral 50125 ;

(2) Imobilul descris la alin.(1) are valoare de inventar de 4 mii lei.

Art.3. Concesionarea terenului se face cu destinația de construire spațiu depozitare.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani. În lipsa acordului scris al părților ,contractul încetează de plin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.5. Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – 23,34 lei/mp/an, respectiv 373,44 lei/an.

Art.6. Se aproba **Studiul de oportunitate** pentru concesionarea terenului descris la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba **Planul de amplasament** al suprafeței de teren prevăzută la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă **Documentației de atribuire**, care reprezintă **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin procedura licitației publice a terenului descris la art.2 alin.(1).

Art.10. Se mandatează Primarul orașului Balș, domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune, în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic,

la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile
autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Badea Vanina Elena**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

Balș, 30.08.2024

Nr.135

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	30.08.2024	
2	Comunicarea catre primar	30.08.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03.09.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica	03.09.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	03.09.2024	