



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privată a orașului Balș, în suprafață de 148 mp, înscris în CF nr.54550, nr.cadastral 54550, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr. 189 D, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.05.2023 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.414/25.05.2023, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.92/24.05.2023;
 - referatul de aprobare nr. 11968/24.05.2023 al Primarului orașului Balș;
 - raportul de specialitate nr. 11969/24.05.2023 al Serviciului Inițiativă ,Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
 - studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș, în suprafață de 148 mp, înscris în CF nr.54550, nr.cadastral 54550, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.189 D, județul Olt;
 - raportul de evaluare nr. 4239/21.02.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt –nr.32/28.02.2023-poziția nr.43;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) și(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 4239/21.02.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliară teren intravilan, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafața totală de 148 mp, situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.189 D, județul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, ,categoria de folosință Curți Construcții, în suprafața totală de 148 mp situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.189 D,județul Olt, CF nr.54550, nr. cadastral 54550,care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș,poziția 43, cu următoarele elemente de identificare:

- Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.189 D,județul Olt

Teren intravilan, curți construcții , S măsurată= 148 mp

Vecinatati: Nord- domeniu public+ privat, Est- Nr.cad.54481, Sud- domeniu public, Vest- domeniu privat, valoare de inventar = 13,8 mii lei.

(2)- Terenul prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001,privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 3.(1) – Pretul de pornire al licitației este de 19 euro/mp ,respectiv 2800 euro , stabilit conform raportului de evaluare nr. 4239/21.02.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului descris mai sus,care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea terenului descris mai sus ,care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.7. – În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Balș,având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre.

Art.8.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu-Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art. 9. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin,consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10.-Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunoștința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian –Ovidiu Bădănoiu**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 31.05.2023
Nr.99**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	16	16	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	31.05.2023	
2	Comunicarea catre primar	07.06.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	07.06.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	07.06.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	07.06.2023	