



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT

U.A.T ORAȘUL BALS

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100

Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,

e-mail : secretariat@primariabals.eu

Anexa nr. 2 la HCL nr. 99 / 31.05.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Bals , în suprafață de 148 mp , înseris în CF nr. 54550 , nr.cadastral 54550 , situat în orașul Bals, str. Nicolae Bălcescu nr. 189D , județul Olt

1.INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost făcut de Serviciul Inițiativă , Dezvoltare Locală și Achiziții Publice , compartimentul Contracte , Chirii și Concesiuni , din cadrul Primăriei Orașului Bals , în baza cererii nr.8800/13.04.2023 , prin care D-l Ghiță Adrian solicită cumpărarea terenului în suprafață de 148 mp .

Acest studiu este necesar la obtinerea Hotărârii Consiliului Local Bals, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 148 mp măsurati , situat în orașul Bals , strada Nicolae Bălcescu nr. 189D, jud.Olt , precum si stabilirea condițiilor în care acest teren anterior menționat va fi vândut .

2.NATURA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenul propus pentru vânzare are o suprafață de 148 mp , înscris în cartea funciară nr.54550 , cu număr cadastral 54550 și aparține domeniului privat al UAT Bals , poziția 43 din inventarul domeniului privat -anexa la HCL nr. 32/28.02.2023 .

3.DESTINATIA TERENULUI

Terenul care face obiectul vânzării , este teren intravilan , în suprafață totală măsurată de 148 mp conform documentatiei cadastrale (extras carte funciara nr.54550) , are categoria de folosință curți, construcții si aparține domeniului privat al UAT Bals poziția nr. 43 din Anexa la H.C.L nr.32/28.02.2023 .

Terenul nu este scos din circuitul civil , nu este gajat sau ipotecat.

Vecini (conform planului de amplasament si delimitare a imobilului):

Nord-Domeniul public+privat

Vest- Domeniul privat

Sud- Domeniul public

Est – Nr. cadastral 54481

4.MODALITATEA DE DOBANDIRE DE CATRE CONSILIUL LOCAL BALS

Prin lege.

5.MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC , FINANCIAR , SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VÂNZAREA

Motivele de ordin legislativ , economic, financiar si social care impun vânzarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele :

-prevederile art.363 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ -Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat :

“Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ -teritoriale se face prin licitație publică , organizată în condițiile prevăzute la art.334-346 , cu respectarea principiilor prevăzute la art.311 , cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede astfel.”

Alin .(4) “Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean , a Consiliului General al Municipiului București , respectiv a consiliului local al comunei , al orașului , sau al municipiului , după caz.”

Prin vânzarea acestui imobil -teren se creează premisele obținerii unor venituri suplimentare la bugetul local , venituri net superioare într-un interval de timp scurt , venituri care vor fi folosite pentru dezvoltarea infrastructurii orașului Balș

Condițiile naturale de mediu se păstrează ,

6. MODALITATEA DE SCOATERE LA VÂNZARE

Vânzarea se face în conformitate cu prevederile art.363 alin. (1) –(8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

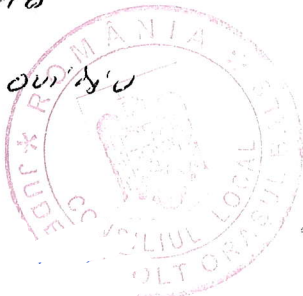
7. ELEMENTE DE PRET

Prețul de pornire al licitației publice publice , pentru vânzarea terenului în suprafața de 148 m.p , este de **19,00 euro/mp , respectiv 2800 euro** pentru întreaga suprafață , conform raportului de evaluare al proprietății imobiliare înregistrat la Primăria Orașului Balș sub nr.4239/21.02.2023 , întocmit de evaluator autorizat -membru titular specializat EP/EBM -Mihai Adrian Sanda , aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Balș ,

Serv. I.D.L.A.P.
Comp.Contracte , Chirii, Concesiuni ,
Inspector, Ciontu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BĂLĂNDIUC MIHAILA CRISTINA



SECRETAR GENERAL

NICA ADRIANA