



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT

U.A.T ORAȘUL BALS

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100

Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,

e-mail : secretariat@primariabals.eu

Anexa nr. 2 la HCL nr. 98/31.05.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Balș , în suprafață de 113 mp , înscris în CF nr. 54535 , nr.cadastral 54535 , situat în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 189C , județul Olt

1.INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost făcut de Serviciul Inițiativă , Dezvoltare Locală și Achiziții Publice , compartimentul Contracte , Chirii și Concesiuni , din cadrul Primăriei Orașului Balș , în baza cererii nr.8799/13.04.2023 , prin care D-l Florea Aurel solicită cumpărarea terenului în suprafață de 113 mp .

Acest studiu este necesar la obtinerea Hotărârii Consiliului Local Balș, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 113 mp măsurati , situat în orașul Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 189C, jud.Olt , precum si stabilirea condițiilor în care acest teren anterior menționat va fi vândut .

2.NATURA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenul propus pentru vânzare are o suprafață de 113 mp , înscris în cartea funciară nr.54535 , cu număr cadastral 54535 și aparține domeniului privat al UAT Bals , poziția 42 din inventarul domeniului privat -anexa la HCL nr. 32/28.02.2023 .

3.DESTINATIA TERENULUI

Terenul care face obiectul vânzării , este teren intravilan , în suprafață totală măsurată de 113 mp conform documentatiei cadastrale (extras carte funciara nr.54535), are categoria de folosință curți, construcții si aparține domeniului privat al UAT Balș poziția nr. 42 din Anexa la H.C.L nr.32/28.02.2023 .

Terenul nu este scos din circuitul civil , nu este gajat sau ipotecat.
Vecini (conform planului de amplasament si delimitare a imobilului):

Nord-Domeniul privat

Vest- Domeniul public

Sud- Domeniul public

Est – Domeniul public

4.MODALITATEA DE DOBANDIRE DE CATRE CONSILIUL LOCAL BALS

Prin lege.

5.MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC , FINANCIAR , SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ VÂNZAREA

Motivele de ordin legislativ , economic, financiar si social care impun vânzarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele :

-prevederile art.363 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ -Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat :

“Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ -teritoriale se face prin licitație publică , organizată în condițiile prevăzute la art.334-346 , cu respectarea principiilor prevăzute la art.311 , cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede astfel.”

Alin .(4) “Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean , a Consiliului General al Municipiului București , respectiv a consiliului local al comunei , al orașului , sau al municipiului , după caz.”

Prin vânzarea acestui imobil -teren se creează premisele obținerii unor venituri suplimentare la bugetul local , venituri net superioare într-un interval de timp scurt , venituri care vor fi folosite pentru dezvoltarea infrastructurii orașului Balș

Condițiile naturale de mediu se păstrează .

6. MODALITATEA DE SCOATERE LA VÂNZARE

Vânzarea se face în conformitate cu prevederile art.363 alin. (1) –(8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

7. ELEMENTE DE PRET

Prețul de pornire al licitației publice publice , pentru vânzarea terenului în suprafața de 113 m.p , este de **19,00 euro/mp , respectiv 2150 euro** pentru întreaga suprafață , conform raportului de evaluare al proprietatii imobiliare înregistrat la Primăria Orașului Balș sub nr.4238/21.02.2023 , întocmit de evaluator autorizat -membru titular specializat EP/EBM -Mihai Adrian Sanda , aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Balș .

Serv. I.D.L.A.P.
Comp.Contracte, Chirii, Concesiuni ,
Inspector, Ciontu Maria

PRESEDINTE DE SEDINTA

BĂDĂHOIU KARIAN OLIVIA



SECRETAR GENERAL

MICHAELIAN