

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J28/188/2000
MUN.SLATINA,JUD.OLT

Benef.: UAT ORASUL BALS

Obiectiv: SISTEMATIZARE BLOCURI ZONA
MONUMENT-TURNURI ETAPA A II A

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie
 - 1.1. Denumirea investitiei :
"SISTEMATIZARE BLOCURI ZONA MONUMENT-TURNURI ETAPA A II A"
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT ORASUL BALS
 - 1.3. Ordonator secundar de credite:
 - 1.4. Beneficiarul investitiei: UAT ORASUL BALS
 - 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie:
S.C. PIRAMID PROIECT SRL
MUN.SLATINA ,JUD.OLT

Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si deficientelor

Oraşul Balş este situat in partea de vest a judeţului Olt, la 44°21' latitudine nordica si la 45°5' longitudine estica si se întinde pe o suprafaţă de 37 kmp, de o parte si de alta a cursului mijlociu a râului Olteţ, important afluent al Oltului, ce îl segmentează in doua părţi egale .

Zona studiata prin prezenta documentatie este zona blocurilor din zona Monument-Turnuri etapa a II a din orasului Bals .

Starea tehnică existentă a străzilor sau aleilor de acces si a trotuarelor si aleilor de acces la blocuri existente, cât şi modul de organizare a acestora, conduce la deservirea rutieră si pietonala locală în condiţii improprii de siguranţă şi confort fără respectarea condiţiilor minime de protejarea mediului şi a sănătăţii oamenilor.Spatiile verzi din zona studiata sunt amenjate necorespunzator sau chiar lipsesc .

Ele s-au degradat intre timp datorita traficului si a intervenţiilor ulterioare la utilităţi. Este vorba atât de carosabil cat si de trotuare. Locurile de parcare pentru autoturismele locatarilor au fost realizate ţinând cont de normele în vigoare de la data respectivă.

Beneficiarul solicita aducerea zonei in parametrii de calitate, confort si siguranţa circulaţiei rutiere si pietonale corespunzătoare traficului actual si de perspectiva, prin reamenajarea zonei si ale acceselor către aceste zone (alei, platforme, străzi sau orice suprafeţe care necesita lucrări de amenajare/întreţinere) aferent zonei studiate.

Reabilitarea străzilor/aleilor de acces si a trotuarelor pietonale se impune atât din punct de vedere al stării de viabilitate existente (îmbrăcăminte cu durata de serviciu depăşită, suprafeţe carosabile degradate cu denivelări, gropi, etc.) cât şi din punct de vedere urbanistic.

Lucrările de amenajare a dotărilor stradale necesare (fluidizarea circulaţiei auto si pietonale, marcaje şi indicatoare de circulaţie, dispozitive de colectare şi evacuare a apelor meteorice, etc.) conduc atât la creşterea gradului de urbanism al zonei, cât şi la protejarea şi îmbunătăţirea mediului înconjurător (diminuarea emiterii de praf, zgomot, noxe, etc.).

Din aceste considerente investiţia este necesară şi oportună, încadrându-se în cerinţele benefice de modernizare a infrastructurii rutiere, a aspectului urbanistic stradal, precum şi a creşterii nivelului de trai a populaţiei locale/riverane.

Astfel intervențiile în infrastructura rutieră și pietonală ar conduce la creșterea gradului de accesibilitate, siguranță și confort pentru populație.

Ca atare, prezenta documentație abordează cu prioritate intervențiile în amenajarea acceselor carosabile și a trotuarelor, urmărindu-se creșterea nivelului de accesibilitate, sporirea siguranței deplasării precum și confortul acestora.

Ameliorarea corespunzătoare a acestor factori va conduce asadar nu doar la o creștere a accesibilității cetățenilor, ci chiar la o creștere a calității vieții acestora.

În ceea ce privesc spațiile verzi din cadrul zonelor urbane sunt din ce în ce mai amenințate, datorită distrugerii acestora și a impactului negativ al unor activități economice și sociale.

Spațiile verzi, contribuie la îmbunătățirea calității mediului, la menținerea echilibrului ecologic și la ameliorarea peisajelor în vederea realizării unui cadru favorabil desfășurării activităților antropice și menținerii calității vieții.

Deteriorarea sau dispariția unor spații verzi constituie pierderi irecuperabile, cu efect negativ în special asupra stării de sănătate fizică și psihică a copiilor și a întregii populații, având în vedere funcțiile pe care acestea le îndeplinesc, anume:

- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren;
- reducerea zgomotului;
- îmbunătățirea aspectului estetic-arhitectural al localităților;
- crearea cadrului adecvat activităților recreative.

Spațiile verzi sunt un element esențial al habitatului uman. Gama spațiilor verzi este foarte largă, luându-se în evidență două mari categorii: spațiile verzi extravilane și intravilane (sau spațiile verzi urbane).

În categoria spațiilor verzi urbane intră parcurile, scuarurile, amenajările din fața unor edificii mai importante, din zona blocurilor, aliniamentele stradale și chiar unele zone de parcare.

Prezenta documentație face referire la spațiile verzi aferente blocurilor din zona MONUMENT-TURNURI ETAPA A II A.

Din vizita pe teren în zona s-au desprins următoarele concluzii:

Din punct de vedere structural zona studiată în prezent se prezintă astfel:

Străzile/aleile au un carosabil cu îmbrăcăminte asfaltică, cu zone tasate, crăpături, fisuri, intervenții la utilități care au fost plombate necorespunzător, au suprafața îmbătrânită prezentând ciupituri etc.

La fel și trotuarele au îmbrăcăminte asfaltică degradată, pavaje sau beton, bordurile de încadrare sunt ciobite sau lipsa, stratul de circulație pietonală are tasări și crăpături în care a crescut iarba, iar suprafața este îmbătrânită.

Starea tehnică actuală a străzilor, parcarilor, aleilor și trotuarelor determinată prin sondaje, măsurători și analize vizuale, impune adoptarea unor măsuri tehnice care să conducă la asigurarea unei capacități portante atât pentru etapa actuală cât și cea de perspectivă, pentru a asigura o circulație rutieră fluentă, în condiții optime de siguranță și de confort a autovehiculelor și pietonilor.

În general străzile și aleile, trotuarele sunt legate direct de zonele de parcare. Intervenția la parcuri presupune în consecință și refacerea suprafeței carosabile și a trotuarelor adiacente.

Cu alte cuvinte sistematizarea zonei, prin refacerea suprafețelor parcarilor existente, a carosabilului străzilor și al trotuarelor va permite o utilizare mai bună a spațiului rezultat, obținându-se astfel îmbunătățirea condițiilor de circulație auto și pietonală.

Capacele căminelor de vizitare și gurile de scurgere existente prezintă pe aproape întreg traseul tasări și degradări în jurul lor.

Marcaje rutiere sunt relativ șterse.

Spațiile verzi din zona studiată sunt amenajate necorespunzător.

Ținându-se cont de situația existentă, sunt necesare lucrări de reabilitare a zonei, în vederea îmbunătățirii condițiilor de circulație auto și pietonală cu privire la confortul, siguranța și funcționalitatea acestora cât și amenajarea spațiilor verzi.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele preconizate a fi atinse în cadrul prezentei documentații sunt:

Se propune ca pe un procent de 70% din suprafata totala studiata a carosabilului+parcari ,zona cu degradari,sa se realizeze urmatoare categorii de lucrari:

- frezarea/decapare a 6 cm a structurii existente ;
- reparatii cu mixture BAD22.4-6 cm;
- asternere geocompozit antifisura ;
- asternere strat de uzura BA16 -6 cm

Pe restul suprafetei de carosabil si parcari in procent de 30% se vor realiza urmatoarele categorii de lucrari:

- frezarea /decapare 5 cm ;
- asternere geocompozit antifisura;
- asternere strat de uzura BA16 -6 cm

Pe langa lucrarile ce se vor realiza la carosabil si parcari se vor mai realiza:

- desfacerea si refacerea trotuarelor si aleilor de acces la blocuri ;
- demontare si montare borduri noi ata mari cat si mici;
- amenajare spatii verzi existente;
- montare sistem de aspersoare pentru spatii verzi;
- amenajarea unui loc de joaca pe spatiu verde care consta in montarea unui leagan cu tobogan,a doua balansoare clasice cu doua locuri si a 2 balansoare cu arc tip avian cu soua locuri si un carusel cu 6 scaune .

-se vor realiza lucrari de ridicare la cota a caminelor de la retelele existente (camin apa/canalizare,rasuflatori de gaze si geigere existente).

-se vor realiza marcaje rutiere ;

-se va amplasa mobilier urban care consta in amplasarea de 62 de bancute cate 2 bancute petru fiecare scara de bloc si cosuri de gunoi ,31 de bucati,cate un cos pentru fiecare scara ,deasemenea s- a prevazut un numar de inca 2 cosuri de gunoi pentru amplasarea in zona locului de joaca propus cat si amplasarea a 3 bancute.

Suprafata de teren studiata in cadrul documentatie de avizare a lucrarilor de interventie este de 35403.57 mp din care suprafata carosabil strazi+parcari 13982.92 mp, suprafata trotuare+alei acces bloc 3510.80 mp si suprafata spatii verzi 17909.85 mp.Lungimea totala a carosabilului este 1396.89 ml.

Caracteristici tehnice si parametri specifici:

Categoria si clasa de importanta;

Lucrările necesare din zona respectiva se încadrează in categoria de importanta „C” (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

Scenariul propus pentru implementare

Scenariul I cu proiect

In cadrul acestui scenariu se propune realizarea urmatoarelor lucrarii :

Se propune ca pe un procent de 70% din suprafata totala studiata a carosabilului+parcari ,zona cu degradari,sa se realizeze urmatoare categorii de lucrari:

- frezarea/decapare a 6 cm a structurii existente ;
- reparatii cu mixture BAD22.4-6 cm;
- asternere geocompozit antifisura;
- asternere strat de uzura BA16 -6 cm

Pe restul suprafetei de carosabil si parcari se vor realiza urmatoarele categorii de lucrari:

- frezarea /decapare 5 cm ;
- asternere geocompozit antifisura;
- asternere strat de uzura BA16 -6 cm

Pe langa lucrarile ce se vor realiza la carosabil si parcari se vor mai realiza:

- desfacerea si refacerea trotuarelor si a aleilor de acces la blocurile din zona ;
- demontare si montare borduri noi ata mari cat si mici;
- amenajare spatii verzi existente;
- montare sistem de aspersoare pentru spatii verzi;

- amenajarea unui loc de joacă pe spațiu verde care constă în montarea unui leagan cu tobogan, a două balanșoare clasice cu două locuri și a 2 balanșoare cu arc tip avian cu două locuri și un carusel cu 6 scaune.

- se vor realiza lucrări de ridicare la cota a căminelor de la rețelele existente (cămin apă/canalizare, rasuflători de gaze și geigere existente).

- se vor realiza marcaje rutiere;

- se va amplasa mobilier urban care constă în amplasarea de 62 de bancute câte 2 bancute pentru fiecare scară de bloc și cosuri de gunoi, 31 de bucăți, câte un cos pentru fiecare scară, de asemenea s-a prevăzut un număr de încă 2 cosuri de gunoi pentru amplasarea în zona locului de joacă propus, cât și amplasarea a 3 bancute.

Structura rutieră pe carosabil și parcuri

- geocompozit pe toată suprafața;
- strat de uzură din BAD 22.4 rul 50/70 – 6 cm pentru reparații;
- strat de uzură din BA 16 rul 50/70 – 6 cm pe toată suprafața;

Structura rutieră propusă pe trotuare

Trotuarele vor avea o structură rutieră nouă.

Sistemul rutier pe care îl recomandăm nou pe trotuare este următorul:

Varianta 1

- pavele de beton – 6 cm;
- nisip – 3-5 cm;
- beton C12/15 – 10 cm prevăzut cu rosturi;
- balast cilindric – 10 cm.

Pentru delimitarea carosabilului de trotuarelor se vor monta borduri prefabricate 50x20x25 cm, montate pe o fundație din beton C16/20 cu dimensiunea de 20 x 30 cm.

Pentru delimitarea trotuarelor și aleilor de acces de spațiu verde se vor monta borduri prefabricate 50x10x15 cm, montate pe o fundație din beton C16/20 cu dimensiunea de 15x20 cm.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Activitatea (Lucrarea)	VALORI Ron fara T.V.A.	TRIM I / AN I												TRIM II / AN I												TRIM III / AN I												TRIM IV / AN I											
		1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				11				12			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1) Studii de teren	16.500,000																																																
1A) Obținere avize și autorizări	15.000,000																																																
1B) Expertiza tehnică	10.500,000																																																
1C) Audit energetic	0,000																																																
1D) D.A.L.	30.000,000																																																
2) Proiectare și engineering	274.582,489																																																
3) Începerea lucrărilor de execuție inclusiv utilaje cu montaj																																																	
a) Predare amplasament																																																	
lucrări de organizare de șantier	208.001,870																																																
b) Lucrările de desfășurare																																																	
	145.630,600																																																
c) Lucrări sistematizare carosabil+parcări																																																	
trotoare	3.781.112,248																																																
salii verzi	1.351.437,720																																																
ridicarea la cota cămine rețele existente	2.742.114,250																																																
4) Procurare utilaje cu montaj	108.460,000																																																
5) Montaj utilaje	0,000																																																
6) Procurare dotări	191.320,000																																																
7) Recepție preliminară																																																	
8) Asistență tehnică, urmărirea în timp a execuției lucrărilor, supravegherea construcției	130.080,077																																																
Organizare procedura achiziție managementul de proiect	7.500,000																																																
pl.obiectivul de investiții	83.200,748																																																
Audit financiar	30.000,000																																																
Comisioane, taxe, cote legale,	90.456,312																																																
Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.337.609,717																																																
Cheltuieli pentru publicitate	15.000,000																																																
TOTAL	10.568.466,012																																																

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatorii maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a obiectivului – valori fără TVA **10.568.466,012 RON**

din care C+M

8.336.756,688 RON

Valoarea totală a obiectivului – valori cu TVA

12.559.287,855 RON

din care C+M

9.920.740,459 RON

b) Indicatorii minimi, respectiv indicatorii de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi în conformitate cu standardele, normativul și reglementările tehnice în vigoare

Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafața carosabil+parcări=13982.92 mp

Suprafața trotuare=3510.80 mp

Suprafața spații verzi=17909.85 mp

Balansoarul pe arc tip avion cu ancorare la sol special conceput pentru locurile de joacă, 2 bucăți, cu următoarele caracteristici:

Lungime=120 cm

Latime = 60 cm

Înălțime = 80 cm

Mobilier urban, banca confectionata din metal si lemn ,65 de bucati,cu urmatoarele caracteristici:

înălțime=860 mm

lățime=700 mm

lungime=1800 mm

Înălțime sezut=400 mm

Mobilier urban,cos de gunoi confectionat din metal si fonta ,33 bucati,cu urmatoarele caracteristici:

Diametru recipient=300 mm

înălțime recipient =490 mm

înălțime de la sol =1100 mm

volum recipient =32 litri

Nr recipient-1 buc

Cu capac

Leagan cu topogan, 1 bucata cu urmatoarele caracteristici:

Dimensiuni:3.45x3.08x2.10 m

Culoare :natur+albastru sau rosu

Material :plastic+metal

Balansoar clasic cu doua locuri , realizat din lemn masiv, pentru o rezistență îndelungată,2 bucati,cu urmatoarele caracteristici:

Lungime:300 cm

Lățime:20 cm

Înălțime:100 cm

Carusel cu 6 scaune,figurine din fibra de sticla , 1 bucata cu urmatoarele caracteristici:

Diametrul=2400 mm

H=900 mm

Înlocuire capac camin cu capac nou+placa de beton noua(inclusiv ridicare la cota)-44 bucati

Ridicare la cota rasuflatori de gaze- 10 bucati

Înlocuire gratar de scurgere cu gratar nou +placa de beton noua(inclusiv ridicare la cota)
-12 bucati

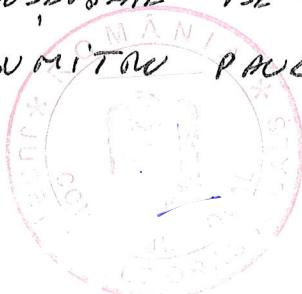
Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni.

Durata estimata de realizare a obiectivului de investitii este de 12 luni,din care 2 luni proiectarea si 10 luni durata de executie a investitiei.

Intocmit,
Ing.Andrei R.



PREZENTATE DE SEDINTA
DUMITRU PAUL AMIEL



SECRETAR GENERAL
NICOLAI KICI'AN