



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr.135B , Bloc T6,Scara A,orașul Balș,județul Olt, având numărul cadastral 50036-C1

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2023 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.329/21.04.2023, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.72/24.04.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș- nr.9424/24.04.2023;
- raportul compartimentului de specialitate- nr. 9425/24.04.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- referatul de admitere dezmembrare imobil eliberat de OCPI OLT- nr.27379/24.02.2023;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului având număr cadastral **50036-C1** situat orașul Balș, strada Nicolae Bălcescu nr.135B, jud.Olt, Bloc T6, Scara A, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului Local al Orașului Balș, în suprafață construită la sol de 351 mp, suprafață construită desfășurată de 2106 mp, cu regim de înălțime S+P+4E, având destinația de locuințe pentru tineri, în următoarele unități individuale:

- 1) 50036-C1-U1 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. P, Ap. P1, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 55.2 mp;
- 2) 50036-C1-U2 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. P, Ap. P2, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 35.9 mp;
- 3) 50036-C1-U3 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. P, Ap. P3, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 37.6 mp;
- 4) 50036-C1-U4 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. P, Ap. P4, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 54 mp;
- 5) 50036-C1-U5 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 1, Ap. A1, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 55.4 mp;
- 6) 50036-C1-U6 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 1, Ap. A2, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 36.7 mp;
- 7) 50036-C1-U7 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 1, Ap. A3, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 37.9 mp;
- 8) 50036-C1-U8 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 1, Ap. A4, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 54.7 mp;
- 9) 50036-C1-U9 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 2, Ap. B1, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 55.1 mp;
- 10) 50036-C1-U10 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 2, Ap. B2, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 36.8 mp;
- 11) 50036-C1-U11 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 2, Ap. B3, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 37.8 mp;
- 12) 50036-C1-U12 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 2, Ap. B4, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 54.7 mp;

- 13) 50036-C1-U13 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 3, Ap. C1, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 55.6 mp;
- 14) 50036-C1-U14 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 3, Ap. C2, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 36.9 mp;
- 15) 50036-C1-U15 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 3, Ap. C3, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 38.1 mp;
- 16) 50036-C1-U16 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 3, Ap. C4, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 54.8 mp;
- 17) 50036-C1-U17 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 4, Ap. D1, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 55.4 mp;
- 18) 50036-C1-U18 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 4, Ap. D2, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 37 mp;
- 19) 50036-C1-U19 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 4, Ap. D3, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 38.5 mp;
- 20) 50036-C1-U20 situat în Loc. Bals, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 135B, Bl. T6, Sc. A, Et. 4, Ap. D4, Jud. Olt, UAT Bals având suprafața utilă 54.8 mp.

Art.2. Se împuternicește domnul DINU CONSTANTIN- consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Orașului Balș, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul descris la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunoștința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariana Gheorghe**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 27.04.2023
Nr.71**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	27.04.2023	
2	Comunicarea catre primar	04.05.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04.05.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	04.05.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04.05.2023	