



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului având numărul cadastral 50440-C1, situat în strada Plopului nr.16B ,orașul Balș,județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2023 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.290/24.03.2023, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.57/24.03.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș- nr.6991/23.03.2023;
- raportul compartimentului de specialitate- nr. 6997/23.03.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- referatul de admitere dezmembreare imobil eliberat de OCPI OLT-nr.35522/14.03.2023;
- HCL Balș nr.122/28.10.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Balș, județul Olt;
- art.7 alin.(2), art.879 și 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt-Anexa nr.4;
- art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului având număr cadastral **50440-C1** situat orașul Balș, strada Plopului nr.16B, jud. Olt, aflat în domeniul public al UAT Balș, poziția nr.322, Pavilion Central în suprafață construită la sol de 1440 mp, suprafață construită desfășurată de 2796 mp, cu regim de înălțime S+P+1, în următoarele unități individuale:

- 1) **50440-C1-U1** situat în localitatea Balș, strada Plopului nr.16B, Etaj PARTER, Apartament 1, județ Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 836,7 mp;
- 2) **50440-C1-U2** situat în localitatea Balș, strada Plopului nr.16B, Etaj PARTER, Apartament 2, județ Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 185,4 mp;
- 3) **50440-C1-U3** situat în localitatea Balș, strada Plopului nr.16B, Etaj PARTER, Apartament 3, județ Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 97,4 mp;
- 4) **50440-C1-U4** situat în localitatea Balș, strada Plopului nr.16B, Etaj 1, Apartament 4, județ Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 788 mp.

Art.2. Se împuternicește domnul DINU CONSTANTIN- consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Orașului Balș, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul descris la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunoștința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariana Gheorghe**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 30.03.2023
Nr.54**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
19	18	18	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	30.03.2023	
2	Comunicarea catre primar	04.04.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04.04.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	04.04.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04.04.2023	