

Anexa nr.1 la HCL 39 / 28.02.2023

FISA CALCUL CHIRIE ANUL PENTRU TINERI CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI , PENTRU ANUL 2023

| Numarul de camere | Acđ/ap (mp) | Pret Lei/mp Acđ | Valoare de inlocuire a constructiei (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Cheltuieli de intretinere curenta , reparatii curente , capital si administrare (lei) | Cota autoritatii publice (lei) | Chirie neta annuala (lei) | Chirie neta actualizata cu rata annuala a inflatiei (lei) | Chirie lunara (lei) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei) | Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei) | Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei) | Valoarea chirie dupa ponderare venituri (lei) |
|-------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 0                 | 1           | 2               | 3=1x2                                     | 4=3:60ani                                  | 5=3x0,2%                                                                              | 6=3x0%                         | 7=4+5+6                   | 7=7x13,8%                                                 | 8=7/12              | 9=8*0,7                                             | 11=10*0,8                                    | 11=10*0,9                                    | 11=10*1,0                                     |
| 1                 | 56,98       | 1446,36         | 82413,5928                                | 1373,55988                                 | 164,8272                                                                              | 0                              | 1538,387                  | 1750,6845                                                 | 145,8904            | 102,1233                                            | 81,7                                         | 91,911                                       | 102,1                                         |
| 1                 | 61,35       | 1446,36         | 88734,186                                 | 1478,9031                                  | 177,4684                                                                              | 0                              | 1656,371                  | 1884,9507                                                 | 157,0792            | 109,9555                                            | 87,96                                        | 98,96                                        | 110                                           |
| 1                 | 62,23       | 1446,36         | 90006,9828                                | 1500,11638                                 | 180,014                                                                               | 0                              | 1680,13                   | 1911,9883                                                 | 159,3324            | 111,5327                                            | 89,23                                        | 100,38                                       | 111,5                                         |
| 1                 | 66,22       | 1446,36         | 95777,9592                                | 1596,29932                                 | 191,5559                                                                              | 0                              | 1787,855                  | 2034,5793                                                 | 169,5483            | 118,6838                                            | 94,95                                        | 106,82                                       | 118,7                                         |
| 2                 | 78,75       | 1446,36         | 113900,85                                 | 1898,3475                                  | 227,8017                                                                              | 0                              | 2126,149                  | 2419,5578                                                 | 201,6298            | 141,1409                                            | 112,9                                        | 127,03                                       | 141,1                                         |
| 2                 | 84,84       | 1446,36         | 122709,1824                               | 2045,15304                                 | 245,4184                                                                              | 0                              | 2290,571                  | 2606,6703                                                 | 217,2225            | 152,0558                                            | 121,6                                        | 136,85                                       | 152,1                                         |
| 2                 | 87,36       | 1446,36         | 126354,0096                               | 2105,90016                                 | 252,708                                                                               | 0                              | 2358,608                  | 2684,0961                                                 | 223,6747            | 156,5723                                            | 125,3                                        | 140,92                                       | 156,6                                         |
| 2                 | 92,4        | 1446,36         | 133643,664                                | 2227,3944                                  | 267,2873                                                                              | 0                              | 2494,682                  | 2838,9478                                                 | 236,579             | 165,6053                                            | 132,5                                        | 149,04                                       | 165,6                                         |

Prevedute de Actiunile  
Municipalitatea Chirsoara

pentru anul 2023  
Secretar general  
D. I. I. I. I.

Anexa nr.2 la HCL 39, 28.02.2023

FISA CALCUL CHIRIE ANL PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI, PENTRU ANUL 2023

| Numarul de camere | Acid/ap (mp) | Pret Lei/mp Acid | Valoarea de inlocuire a constructiei (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capital si administrare (lei) | Cota autoritatii publice (lei) | Chirie neta anuală (lei) | Chirie neta anuală actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei) | Chirie lunară (lei) | Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei) | Valoare chirie după pondere re venturi (lei) | Valoare chirie după pondere re venturi (lei) | Valoarea chirie după pondere re venturi (lei) |
|-------------------|--------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 0                 | 1            | 2                | 3=1x2                                      | 4=3:60ani                                  | 5=3x0,2%                                                                            | 6=3x0,1 %                      | 7=4+5+6                  | 7=7x13,8%                                                       | 8=7/12              | 9=8x0,7                                             | 11=10x0,8                                    | 11=10x0,9                                    | 11=10x1,00                                    |
| 1                 | 56,98        | 1446,36          | 82413,5928                                 | 1373,55988                                 | 164,8272                                                                            | 82,41359                       | 1620,801                 | 1844,4711                                                       | 153,7059            | 107,5942                                            | 86,08                                        | 96,835                                       | 107,6                                         |
| 1                 | 61,35        | 1446,36          | 88734,186                                  | 1478,9031                                  | 177,4684                                                                            | 88,73419                       | 1745,106                 | 1985,9302                                                       | 165,4942            | 115,8459                                            | 92,68                                        | 104,26                                       | 115,8                                         |
| 1                 | 62,23        | 1446,36          | 90006,9828                                 | 1500,11638                                 | 180,014                                                                             | 90,00698                       | 1770,137                 | 2014,4163                                                       | 167,868             | 117,5076                                            | 94,01                                        | 105,76                                       | 117,5                                         |
| 1                 | 66,22        | 1446,36          | 95777,9592                                 | 1596,29932                                 | 191,5559                                                                            | 95,77796                       | 1883,633                 | 2143,5746                                                       | 178,6312            | 125,0419                                            | 100                                          | 112,54                                       | 125                                           |
| 1                 | 78,75        | 1446,36          | 113900,85                                  | 1898,3475                                  | 227,8017                                                                            | 113,9009                       | 2240,05                  | 2549,177                                                        | 212,4314            | 148,702                                             | 119                                          | 133,83                                       | 148,7                                         |
| 2                 | 84,84        | 1446,36          | 122709,1824                                | 2045,15304                                 | 245,4184                                                                            | 122,7092                       | 2413,281                 | 2746,3133                                                       | 228,8594            | 160,2016                                            | 128,2                                        | 144,18                                       | 160,2                                         |
| 2                 | 87,36        | 1446,36          | 126354,0096                                | 2105,90016                                 | 252,708                                                                             | 126,354                        | 2484,962                 | 2827,887                                                        | 235,6572            | 164,9601                                            | 132                                          | 148,46                                       | 165                                           |
| 2                 | 92,4         | 1446,36          | 133643,664                                 | 2227,3944                                  | 267,2873                                                                            | 133,6437                       | 2628,325                 | 2991,0343                                                       | 249,2529            | 174,477                                             | 139,6                                        | 157,03                                       | 174,5                                         |

Prevedute de Regulile, Normele de Construcție

Centrul de Cercetare, Științe și Tehnologie