



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului (fosta Hală de carne) ,situat în strada Popa Șapcă nr.3 ,orașul Balș,județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2023 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.186/23.02.2023, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.34/22.02.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș- nr.4309/22.02.2023;
- raportul compartimentului de specialitate- nr. 4310/22.02.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- referatul de admitere dezmembrare imobil eliberat de OCPI OLT- nr.144725/14.12.2022;
- art.7 alin.(2), art.879 si 880 din Codul civil al Romaniei,adoptat prin Legea nr.287/2009,replicat,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare,replicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastu si Publicitate Imobiliara nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastu si carte funciara;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt-Anexa nr.4,poziția nr.238 ;
- art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, replicata;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului (fosta Hală de carne) în suprafață utilă totală de **235,7 mp** situat orașul Balș, strada Popa Șapcă nr.3, jud. Olt, aflat în domeniul public al UAT Oraș Balș ,poziția nr.238, cu număr cadastral **53381-C1** , în următoarele unități individuale:

- 1) **53381-C1-U1** situat în localitatea Balș, strada Popa Șapcă nr.3, Etaj Demisol, Apartament 1, județ Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 118,5mp;
- 2) **53381-C1-U2** situat în localitatea Balș, strada Popa Șapcă nr.3, Etaj Parter, Apartament 2, județ Olt, UAT Balș, având suprafața utilă de 117,2mp.

Art.2. Poziția nr.238 din Anexa nr.4 la Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt , va fi modificată corespunzător celor prevăzute la art.1.

Art.3. Se împuternicește domnul DINU CONSTANTIN- consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului Orașului Balș, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul descris la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariana Gheorghe**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 28.02.2023
Nr.33**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	28.02.2023	
2	Comunicarea catre primar	02.03.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	02.03.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	02.03.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	02.03.2023	