



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI BALȘ
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100
Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,
e-mail : secretariat@primariabals.eu

Anexă la HCL nr. 32/28.02.2023

INVENTARUL bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren intravilan	Suprafață teren – 1220,74 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu), nr.5 Vecinătăți: E-Unirea Top, V-Judecatoria Balș S-trotuar str. N.Bălcescu, N-prop. privata	-	Neevaluat	Sentinta civila nr.312 din 14.09.1995 emisa de Judecatoria Balș Teren sub construcții – in folosință Consum Coop.
2		Teren intravilan	Suprafață teren – 92,95 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu), nr.5bis Vecinătăți: E-Consum Coop Balș – Magazin V-Cooperativa de Credit Albina Balș S-trotuar str. N.Bălcescu, N-prop. privata-Ursu M	-	Neevaluat	Sentinta civila nr.312 din 14.09.1995 emisa de Judecatoria Balș Teren sub construcții – in folosință Cab.Indiv. Avocat Dincovici Laurentiu
3		Teren intravilan	Suprafață teren – 462,80 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu), nr.7, Complex centru)	-	Neevaluat	Teren sub construcții – in folosință Unirea Top.

			Vecinătăți:E-SC Minu Com, V- Coop.Consum Balș, S-E 574, N-Unirea Top			
4	Teren intravilan	Suprafată teren – 321,60 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu), nr.32 (blocul 25) Vecinătăți: E-domeniul public, V-Restaurant Class S-blocul 19,N-str.N.Balcescu	-	Neevaluat	Teren sub construcții – in folosință Unirea Top.	
5	Teren intravilan	Suprafată teren – 336 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.30 (blocul 26) Vecinătăți: E-SC Balșcom SA, V-domeniul public S-blocul 14,N-str.N.Bălcescu	-	Neevaluat	Teren sub construcții – in folosință Unirea Top.	
6	Abrogat					
7	Teren intravilan	Suprafata teren – 6500 mp , Str. Frații Buzești nr. 5-7 Vecinătăți : E- str. Fr. Buzesti,V-Judecatoria Bals S- Zaharia Lucian,N-Lacatusu I	-	Neevaluat	-	
8	Teren intravilan	Suprafata teren – 77 mp , Vecinătăți : E-trotuar DN 65 (Str. N. Bălcescu) nr.21 V-Sediul CEC Bank,N-domeniul public S-trotuar str. N. Bălcescu	-	Neevaluat	Contract concesiune George Vis SRL	
9	Abrogat					
10	Abrogat					
11	Abrogat					
12	Teren	Balș str.Libertății nr. 1A Teren intravilan ,curți construcții,S măsurată=1 l mp Vecinătăți : E- domeniu public V-domeniul public,N-strada Libertății S-proprietate particulară	2017	1,7	Carte Funciară nr.54080 Balș	

13		Teren intravilan	Suprafata teren - 395 mp Str. N.Bălcescu nr.195 (lângă Bl.M2) Vecinătăți : E-domeniul public-cale acces V-spatiu comercial –Consum Coop,N-blocul M2,S-trotuar str. N.Bălcescu	-	39900,00 lei	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
14		Teren intravilan	Suprafata teren - 86 mp Str. N.Bălcescu nr.195 (lângă Bl.M2) Vecinătăți : V-domeniul public-cale acces E-spatiu comercial –Consum Coop N-blocul M2,S-trotuar str. N.Bălcescu	-	8700,00 lei	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
15		Teren intravilan	Suprafata teren - 1345 mp Str. N.Bălcescu nr.194 Vecinătăți : V-prop. Privată Ionițoiu Daniel E-prop. Privată Caracaleanu Ecaterina N-str. N.Bălcescu,S-SC Instițig SA	-	Neevaluat	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
16		Abrogat				
17		Teren intravilan	Suprafata teren – 372,18 mp , Str.N Bălcescu nr.6B Vecinatati : E- nr. Cad. 1393,V- teren Primarie N- DE 427,S- DE	-	Neevaluat	-
18		Teren intravilan	Suprafata teren – 2272,18mp , Str.Depozitelor , Vecinatati : E- Domeniu public ,V- Domeniu public N- Domeniu public ,S- Domeniu public	-	80.200 lei	Teren sub clădire proprietar Golea Adrian
19	1.6.1.1	Garsonieră	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 201,bl.1G, sc.1,et.4,ap.97 S utilă=25,10 mp,Logie- S =5,20 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară	1991	47	Carte Funciară nr.50177-C1- U41 Balș

			V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-propietate particulară			
20	1.6.1.1	Apartament	Balș,Str.I. Creangă, nr. 6, bl. 13, sc.2, et.4, ap. 39 S utilă=50,10 mp,Balcon- S =4 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-propietate particulară	1991	118	Carte Funciară nr.50193-C1- U27 Balș
21	1.6.1.1	Apartament	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 129,bl.E, sc.4,et.1,ap.6 S utilă=43,3 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-propietate particulară	1991	102	Carte Funciară nr.50087-C1- U41 Balș
22	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 173, bl. N1, sc.3, et.P,ap. 43 Suprafață apartament -38,41 mp	-	Neevaluat	Gogoase Elena Chirias
23	1.6.1.1	Garsonieră	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 201,bl.1G, sc.1,et.4,ap.83 S utilă=25,40 mp,Logie- S =5,10 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-propietate particulară	1991	48	Carte Funciară nr.50177-C1- U40 Balș
24	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 17A, bl. B, sc.2, et.P, ap. 3 Suprafață apartament -30,01 mp	-	Neevaluat	Lupu Aurel Chirias

25	1.6.1.1	Apartament	Balș, Str.N.Bălcescu, nr. 120, bl.45, sc.1, et.4, ap.18 S utilă=54,6 mp Balcon- S=3,0 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S- proprietate particulară	1991	131	Carte Funciară nr.50660-C1- U10 Balș
26	1.6.1.1	Apartament	Balș, Str.N.Bălcescu, nr. 125, bl.D, sc.2, et.4, ap.19 S utilă=30,0 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S- proprietate particulară	1991	70,5	Carte Funciară nr.50270-C1- U36Balș
27	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 107, bl. S, sc.2, et.4, ap.17 Suprafață apartament -55,93 mp	-	Neevaluat	Vladu Georgeta Chiriaș
28	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr.201, bl.1 G, sc.1, ap.8, parter Suprafata 32,82 mp	-	Neevaluat	Asociatiile de proprietari nr.5,6 si 12
29	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr.129, bl.E, sc.5, ap.5, parter Suprafata 48,9 mp	-	Neevaluat	Asociatiile de proprietari nr.2,3 si 11
30		Abrogat				
31		Abrogat				
32		Abrogat				
33		Abrogat				
34		Teren	Balș, str.Nicolae Balcescu nr.183B Teren intravilan, curti construcții, zonă adiacentă blocurilor I-L3 S masurata= 61 mp Vecinatati:Nord-bloc L3 , Est- nr.cad.54146 și bloc L2, Sud- nr.cad. 54146, Vest- nr.cad. 54146	2022	5,7	Carte Funciara nr. 54145 Balș

35		Teren	Balș, str. Nicolae Bălcescu Teren intravilan, curți construcții, zonă adiacentă blocurilor I-L3 S masurata= 5961 mp Vecinatati: Nord- nr. cad. 50105, 50192, 50088, 50139 , Est- str. N. Bălcescu, Sud- str. N. Bălcescu, Vest- str. Nicolae Bălcescu	2022	1114	Carte Funciara nr. 54146 Balș
36		Abrogat				
	0.1.9.6		Balș, str. Plopului nr. 16B			
37		Clădire administrativă	Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurata= 3849 mp Cămin P+2 construit din cărămidă, acoperiș tip terasă S construită la sol=626 mp Cantină construită din cărămidă acoperiș tip terasă S construită la sol = 468 mp Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 7A	2009	Valoare totală 926,9, din care: 355 500,6 71,3	Carte Funciara nr. 50449 Balș
38		Teren	Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurata= 92 mp Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- proprietate particulară Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 133C	2023	22,5	Carte Funciara nr. 54518 Balș HCL nr. 32/28.02.2023
39		Teren		2023	9,9	Carte Funciara nr. 54524 Balș

			Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții, S masurata= 44 mp			HCL nr.32/28.02.2023
			Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- proprietate particulară, Vest- Nr. Cad.53221			
40		Teren	Bals, str. Nicolae Bălcescu nr. 189A Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții, S masurata= 32 mp	2023	3	Carte Funciara nr.54544 Balș HCL nr.32/28.02.2023
			Vecinatati: Nord- Nr. Cad.50455, Est- proprietate particulară, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public			
41		Teren	Bals, str. Nicolae Bălcescu nr. 189B Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții, S masurata= 32 mp	2023	3	Carte Funciara nr.54564 Balș HCL nr.32/28.02.2023
			Vecinatati: Nord- Nr. Cad.50455, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- proprietate particulară			
42		Teren	Bals, str. Nicolae Bălcescu nr. 189C Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții, S masurata= 113 mp	2023	10,5	Carte Funciara nr.54535 Balș HCL nr.32/28.02.2023

ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI BALȘ

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100

Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,

e-mail : secretariat@primariabals.eu

Anexa nr. 1 la HCL nr.32/28.02.2023

Completare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Balș, județul Olt

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Bals, str. Nicolae Bălcescu nr.7A			
38		Teren	Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurata= 92 mp Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- proprietate particulară	2023	22,5	Carte Funciara nr. 54518 Balș HCL nr.32/28.02.2023
39		Teren	Bals, str. Nicolae Bălcescu nr.133C	2023	9,9	Carte Funciara nr.54524 Balș HCL nr.32/28.02.2023

			Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurata= 44 mp			
			Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- proprietate particulară, Vest- Nr. Cad.53221 Bals, str.Nicolae Bălcescu nr.189A			
40		Teren	Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurata= 32 mp Vecinatati: Nord- Nr. Cad.50455, Est- proprietate particulară, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public Bals, str.Nicolae Bălcescu nr.189B	2023	3	Carte Funciara nr.54544 Balș HCL nr.32/28.02.2023
41		Teren	Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurata= 32 mp Vecinatati: Nord- Nr. Cad.50455, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- proprietate particulară Bals, str.Nicolae Bălcescu nr.189C	2023	3	Carte Funciara nr.54564 Balș HCL nr.32/28.02.2023
42		Teren	Teren intravilan neîmprejmuit, curți construcții , S masurata= 113 mp Vecinatati: Nord- domeniu privat, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public	2023	10,5	Carte Funciara nr.54535 Balș HCL nr.32/28.02.2023
43		Teren	Bals, str.Nicolae Bălcescu nr.189D	2023		Carte Funciara nr.54550 Balș

					HCL nr.32/28.02.2023
		Teren intravilan neîmprejmuit, curti construcții , S masurata= 148 mp Vecinatati: Nord- domeniu public+ privat, Est- Nr.cad.54481, Sud- domeniu public, Vest- domeniu privat Bals, str. Nicolae Bălcescu nr. 119C		13,8	
44	Teren	Teren intravilan neîmprejmuit, curti construcții , S masurata= 10 mp Vecinatati: Nord- Nr.cad.50086, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public Bals, str. Mihai Viteazu nr. 11	2023	0,9	Carte Funciara nr.54364 Bals HCL nr.32/28.02.2023
45	Teren	Teren intravilan neîmprejmuit, arabil , S masurata= 1059 mp Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară Bals	2023	116,5	Carte Funciara nr.54319 Bals HCL nr.32/28.02.2023
46	Teren	Teren intravilan neîmprejmuit, arabil –T29 P 12/2/1, S masurata= 1098 mp	2023	72,5	Carte Funciara nr.53956 Bals HCL nr.32/28.02.2023

			Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară			
--	--	--	--	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariana Gheorghe



Contr-semnează,
Secretar general
L. Ionescu



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BALȘ

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100

Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,

e-mail : secretariat@primariabals.eu

Nr. 3614/14.02.2023

Proces-verbal al
comisiei speciale pentru întocmirea si actualizarea
Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Bals

Comisia specială pentru efectuarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Bals ,
constituata prin Dispozitia nr. 470/16.06.2021, a Primarului orasului Bals, formată din:

- 1.Primar, – Rotea Cătălin-Ștefan-Presedinte
 - 2.Secretar General, – Dică Liliana -membru
 - 3.Director Economic-Cîrtog Liselotte Ionela -membru
 - 4.Arhitect Șef, – Jurebie Iancu-membru
 - 5.Sef Serv. fond funciar, – cadastru, baza de date si protectia mediului , Ciorcă Liviu-membru
 - 6.Inspector de specialitate – Nicolici Augustin-membru
 - 7.Consilier Juridic- Dinu Constantin – membru ,
- a identificat o serie de terenuri situate în orașul Balș , jud.Olt , care nu se regăsesc în inventarul domeniului privat al orașului Balș aprobat prin HCL nr. 97/28.12.2017 , reanalizată prin HCL nr. 48/01.08.2018 .

Astfel comisia specială pentru efectuarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al orasului Bals propune ca :

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Bals, judeţul Olt, însoţit de Consiliul Local al oraşului Bals prin Hotărârea Consiliului Local nr.97/28.12.2017 reanalizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/01.08.2018, să se actualizeze în sensul completării cu următoarele terenuri:

Nr. Crt.	Descriere teren	MP	Nr. cadastral	Valoare de inventar (lei)	Destinația ulterioara
1	Teren - Str.Nicolae Bălcescu nr. 7A	92	54518	22.500	vânzare
2	Teren – Str. Nicolae Bălcescu nr.133C	44	54524	9.900	vânzare
3	Teren - Str. Nicolae Bălcescu nr. 189A	32	54544	3.000	vânzare
4	Teren - str. Nicolae Bălcescu nr. 189B	32	54564	3.000	vânzare
5	Teren -str. Nicolae Bălcescu nr. 189C	113	54535	10.500	concesiune
6	Teren -str. Nicolae Bălcescu nr. 189D	148	54550	13.800	concesiune
7	Teren -str. Nicolae Bălcescu nr. 119C	10	54364	930	vânzare
8	Teren intravilan , arabii - str. Mihai Viteazu nr.1J	1059	54319	116.500	drum
9	Teren intravilan , arabii -tarlaua29, parcela12/2/1, situat în Bals, jud.Olt	1098	53956	72.500	drum

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal .

Comisia specială pentru efectuarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Bals , constituita prin Dispozitia nr. 470/16.06.2021, a Primarului orasului Bals:

1.Primar, – Rotea Cătălin-Ştefan-Presedinte

2.Secretar General, – Dică Liliana -membru

3.Director Economic- Cîrtog Liselotte Ionela –membru

4.Arhitect Şef, – Jurebie Iancu-membru

5.Seş Serv. fond funciar, – cadastru, baza de date si protectia mediului , Cioacă Liviu-membru

6.Inspector de specialitate – Nicolici Augustin-membru

7.Consilier Juridic- Dinu Constantin –membru



