



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI BALȘ
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100
Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.primariabals.eu,
e-mail : secretariat@primariabals.eu

INVENTARUL
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren intravilan	Suprafată teren – 1220,74 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.5 Vecinătăți: E-Unirea Top,V-Judecatoria Balș S-trotuar str. N.Bălcescu,N-prop.privata	-	Neevaluat	Sentinta civila nr.312 din 14.09.1995 emisa de Judecatoria Bals Teren sub construcții – in folosință Consum Coop.
2		Teren intravilan	Suprafată teren – 92,95 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.5bis Vecinătăți: E-Consum Coop Bals – Magazin V-Cooperativa de Credit Albina Balș S-trotuar str. N.Bălcescu, N-prop.privata-Ursu M	-	Neevaluat	Sentinta civila nr.312 din 14.09.1995 emisa de Judecatoria Bals Teren sub construcții – in folosință Cab.Indiv. Avocat Dincovici Laurentiu
3		Teren intravilan	Suprafată teren – 462,80 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.7, Complex centru)	-	Neevaluat	Teren sub construcții – in folosință Unirea Top.

			Vecinătăți:E-SC Minu Com,V-Coop.Consum Balș, S-E 574, N-Unirea Top			
4		Teren intravilan	Suprafată teren – 321,60 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu), nr.32 (blocul 25) Vecinătăți: E-domeniul public,V-Restaurant Class S-blocul 19,N-str.N.Bălcescu	-	Neevaluat	Teren sub construcții – în folosință Unirea Top.
5		Teren intravilan	Suprafată teren – 336 mp DN 65 (Str. N. Bălcescu) , nr.30 (blocul 26) Vecinătăți: E-SC Balșcom SA,V-domeniul public S-blocul 14,N-str.N.Bălcescu	-	Neevaluat	Teren sub construcții – în folosință Unirea Top.
6		Abrogat				
7		Teren intravilan	Suprafata teren – 6500 mp, Str. Frații Buzești nr. 5-7 Vecinătăți : E- str. Fr. Buzesti,V-Judecatoria Bals S- Zaharia Lucian,N-Lacatusu I	-	Neevaluat	-
8		Teren intravilan	Suprafata teren – 77 mp, Vecinătăți : E-trotuar DN 65 (Str. N. Bălcescu) nr.21 V-Sediul CEC Bank,N-domeniul public S-trotuar str. N. Bălcescu	-	Neevaluat	Contract concesiune George Vis SRL
9		Abrogat				
10		Abrogat				
11		Abrogat				
12		Teren	Balș str.Libertății nr.1A Teren intravilan ,curți construcții,S măsurată=11 mp Vecinătăți : E- domeniu public V-domeniul public,N-strada Libertății S-proprietate particulară	2017	1,7	Carte Funciară nr.54080 Balș

13		Teren intravilan	Suprafata teren - 395 mp Str. N.Bălcescu nr.195 (lângă Bl.M2) Vecinătăți : E-domeniul public-cale acces V-spatiu comercial –Consum Coop,N-blocul M2,S-trotuar str. N.Bălcescu	-	39900,00 lei	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
14		Teren intravilan	Suprafata teren - 86 mp Str. N.Bălcescu nr.195 (lângă Bl.M2) Vecinătăți : V-domeniul public-cale acces E-spatiu comercial –Consum Coop N-blocul M2,S-trotuar str. N.Bălcescu	-	8700,00 lei	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
15		Teren intravilan	Suprafata teren - 1345 mp Str. N.Bălcescu nr.194 Vecinătăți : V-prop. Privată Ionițoiu Daniel E-prop. Privată Caracaleanu Ecaterina N-str. N.Bălcescu,S-SC Instirig SA	-	Neevaluat	Teren sub constructii – proprietar Unirea Top Societate Cooperatista
16		Abrogat				
17		Teren intravilan	Suprafata teren – 372,18 mp , Str.N Balcescu nr.6B Vecinatati : E- nr. Cad. 1393,V- teren Primarie N- DE 427,S- DE	-	Neevaluat	-
18		Teren intravilan	Suprafata teren – 2272,18mp , Str.Depozitelor, Vecinatati : E- Domeniu public ,V- Domeniu public N- Domeniu public ,S- Domeniu public	-	80.200 lei	Teren sub clădire proprietar Golea Adrian
19	1.6.1.1	Garsonieră	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 201,bl.1G, sc.1,et.4,ap.97 S utilă=25,10 mp,Logie- S =5,20 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară	1991	47	Carte Funciară nr.50177-C1- U41 Balș

			V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară			
20	1.6.1.1	Apartament	Balș,Str.I. Creangă, nr. 6, bl. 13, sc.2, et.4, ap. 39 S utilă=50,10 mp,Balcon- S =4 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	118	Carte Funciară nr.50193-C1- U27 Balș
21	1.6.1.1	Apartament	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 129,bl.E, sc.4,et.1,ap.6 S utilă=43,3 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	102	Carte Funciară nr.50087-C1- U41 Balș
22	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 173, bl. N1, sc.3, et.P,ap. 43 Suprafață apartament -38,41 mp	-	Neevaluat	Gogoșe Elena Chirias
23	1.6.1.1	Garsonieră	Balș,Str.N.Bălcescu, nr. 201,bl.1G, sc.1,et.4,ap.83 S utilă=25,40 mp,Logie- S =5,10 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	48	Carte Funciară nr.50177-C1- U40 Balș
24	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 17A, bl. B, sc.2, et.P, ap. 3 Suprafață apartament -30,01 mp	-	Neevaluat	Lupu Aurel Chirias

25	1.6.1.1	Apartament	Balș, Str.N.Bălcescu, nr. 120, bl.45, sc.1, et.4, ap.18 S utilă=54,6 mp Balcon- S=3,0 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	131	Carte Funciară nr.50660-C1- U10 Balș
26	1.6.1.1	Apartament	Balș, Str.N.Bălcescu, nr. 125, bl.D, sc.2, et.4, ap.19 S utilă=30,0 mp Vecinătăți : N- proprietate particulară V- proprietate particulară N- proprietate particulară S-proprietate particulară	1991	70,5	Carte Funciară nr.50270-C1- U36Balș
27	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Bălcescu, nr. 107, bl. S, sc.2, et.4, ap. 17 Suprafață apartament -55,93 mp	-	Neevaluat	Vladu Georgeta Chiriaș
28	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Balcescu, nr.201, bl.1G, sc.1, ap.8, parter Suprafata 32,82 mp	-	Neevaluat	Asociatiile de proprietari nr.5,6 si 12
29	1.6.1.1	Locuință apartament	Str.N.Balcescu, nr.129, bl.E, sc.5, ap.5, parter Suprafata 48,9 mp	-	Neevaluat	Asociatiile de proprietari nr.2,3 si 11
30		Abrogat				
31		Abrogat				
32		Abrogat				
33		Abrogat				
34		Teren	Bals, str.Nicolae Balcescu nr.183B Teren intravilan, curti construcții, zonă adiacentă blocurilor I-L3 S masurata= 61 mp Vecinatati:Nord-bloc L3 , Est- nr.cad.54146 și bloc L2, Sud- nr.cad. 54146, Vest- nr.cad. 54146	2022	5,7	Carte Funciara nr. 54145 Balș

35		Teren	Balș, str. Nicolae Balcescu Teren intravilan, curti construcții, zonă adiacentă blocurilor I-L3 S masurata= 5961 mp Vecinatati: Nord- nr. cad. 50105, 50192, 50088, 50139, Est- str. N. Bălcescu, Sud- str. N. Bălcescu, Vest- str. Nicolae Balcescu	2022	1114	Carte Funciara nr. 54146 Balș
36		Abrogat				
37	0.1.9.6	Clădire administrativă	Bals, str. Plopului nr. 16B Teren intravilan neîmprejmuit, curti construcții, S masurata= 3849 mp Cămin P+2 construit din cărămidă, acoperiș tip terasă S construită la sol=626 mp Cantină construită din cărămidă acoperiș tip terasă S construită la sol = 468 mp Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public	2009	Valoare totală 926,9, din care: 355 500,6 71,3	Carte Funciara nr. 50449 Balș
38		Abrogat				
39		Abrogat				
40		Abrogat				
41		Abrogat				
42		Abrogat				
43		Abrogat				
44		Teren	Bals, str. Nicolae Bălcescu nr. 119C Teren intravilan neîmprejmuit, curti construcții, S masurata= 10 mp	2023	0,9	Carte Funciara nr. 54364 Balș

			Vecinatati: Nord- Nr.cad.50086, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public			
45		Teren	Bals, str. Mihai Viteazu nr.1J Teren intravilan neîmprejmuit, arabil , S masurata= 1059 mp Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară	2023	116,5	Carte Funciara nr.54319 Balș
46		Teren	Bals Teren intravilan neîmprejmuit, arabil –T29 P 12/2/1, S masurata= 1098 mp Vecinatati: Nord- proprietate particulară, Est- proprietate particulară, Sud- proprietate particulară, Vest- proprietate particulară	2023	72,5	Carte Funciara nr.53956 Balș
47.		Teren	Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 137 B Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 107 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public, Est-domeniul public , Sud -domeniul public , Vest-domeniul public	2006	26	Carte funciara nr. 50042 Balș

48.	1.6.5	Construcție industrială și edilitară	Strada Nicolae Bălcescu nr. 191A Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa de sarma si neimprejmuit ,curți construcții,S masurata = 2163 mp Construcție industrială și edilitară ,P, din cărămidă , acoperiș tip terasă hidroizolantă , construită în anul 1968 , SCD 699 mp . Anexă,P, SCD 13 mp ; Vecinătăți : Nord-Agroind Slatina Sud- Domeniul public Est- nr. cad.50187 , bl.P1 și domeniul public Vest -domeniul public , nr.cad.50455	1968	Valoare totală 398,8,din care: 288,2 105,6 5	Carte funciară nr. 54481 Balș Carte funciară nr. 54481-C1 , Balș Carte funciară nr. 54481-C2 , Balș
49.	1.6.5	Construcție industrială și edilitară (Monument-BCR)	Strada Nicolae Bălcescu nr. 178A Teren intravilan neîmprejmuit ,curți construcții,S masurata = 636 mp Construcție industrială și edilitară,P, construită în anul 1968 , SCD 239 mp Vecinătăți: Nord-Proprietate privată Sud -nr.cadastral 50361 Est- Proprietate privată- Vest-nr.cadastral 50411 și nr. cadastral 50351	1968	Valoare totală 120,9,din care: 84,9 36	Carte funciară nr. 56472 , Balș Carte funciară nr. 56472-C1 , Balș

50.	1.6.5	Construcție industrială și edilitară (Monument)	Strada Nicolae Bălcescu nr. 135C Teren intravilan neîmprejmuit ,curți construcții,S masurata = 497 mp Construcție industrială și edilitară,P, construită în anul 1972 , SCD 359 mp Vecinătăți: Nord-domeniul public Sud- nr.cadastral 50119 Est -domeniul public Vest- domeniul public	1972	Valoare totală 174,7,din care: 120,2 54,5	Carte funciară nr. 56462, Balș Carte funciară nr. 56462-C1, Balș
51.	1.6.5	Construcție industrială și edilitară (Termex-Jiul)	Strada Nicolae Bălcescu nr. 124D Teren intravilan neîmprejmuit ,curți construcții,S masurata = 626 mp Construcție industrială și edilitară,P, construit în anul 1970 SCD 247 mp Vecinătăți: Nord-nr.cadastral 50361 Sud-nr.cadastral 50361 Est-nr.cadastral 50407 si nr. cadastral 50166 Vest-nr.cadastral 50361.	1970	Valoare totală 120,9,din care: 83,4 37,5	Carte funciară nr. 56467, Balș Carte funciară nr. 56467-C1, Balș

52.		Teren	Strada Nicolae Titulescu nr. 11 Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 269 mp Vecinătăți : Nord-proprietate privata – nr. cadastral 50548(bl.1), Est-domeniul public , Sud -domeniul public , Vest-proprietate privata -nr. cadastral 52043	2023	36,3	Carte funciară nr. 56671 , Balș
53.		Teren	Strada Nicolae Titulescu nr. 11B , judetul Olt Teren intravilan , curți construcții , S măsurată = 87 mp Vecinătăți : Nord-domeniul public Est-domeniul public , Sud -domeniul public , Vest-proprietate privata -nr. cadastral 52043	2023	11,75	Carte funciară nr. 56587 , Balș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru-Dragoș Mehedințu**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

