

CCC PROIECTARE S.R.L.

Nr. Reg. Com. : J16 / 1961 / 2021

CUI : RO44672194

Str. Amaradia, nr. 31, mun. Craiova, jud. Dolj

cccproiectare@gmail.com

3.3. Costurile estimative ale investiției:

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

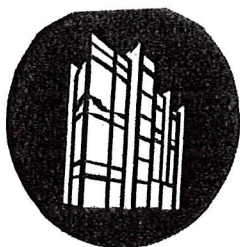
DEVIZ GENERAL

- SCENARIUL 1 -

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**SISTEMATIZARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 2, STR. N. TITULESCU, NR. 32
- ORASUL BALS, JUDETUL OLT**

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,716.80	8,116.19	50,832.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200.00	38.00	238.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a	500.00	95.00	595.00



CCC PROIECTARE S.R.L.
 Nr. Reg. Com. : J16 / 1961 / 2021
 CUI : RO44672194
 Str. Amaradia, nr. 31, mun. Craiova, jud. Dolj
 cccproiectare@gmail.com

	proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		50,216.80	9,541.19	59,757.99
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	768,870.32	146,085.36	914,955.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	86,400.00	16,416.00	102,816.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		855,270.32	162,501.36	1,017,771.68
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,457.57	0.00	8,457.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,844.35	0.00	3,844.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	768.87	0.00	768.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,844.35	0.00	3,844.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme	0.00	0.00	0.00



CCC PROIECTARE S.R.L.
Nr. Reg. Com. : J16 / 1961 / 2021

CUI : RO44672194

Str. Amaradia, nr. 31, mun. Craiova, jud. Dolj
cccproiectare@gmail.com

	si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	61,509.63	11,686.83	73,196.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		69,967.20	11,686.83	81,654.03
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		975,454.32	183,729.38	1,159,183.71
TOTAL Constructii+Montaj		768,870.32	146,085.36	914,955.68

– *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.*

Costurile estimative de operare anuale sunt detaliate în analiza financiară

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

– *studiu topografic*

Se anexează prezentei documentații

– *studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;*

Se anexează prezentei documentații

– *studiu hidrologic, hidrogeologic;*

Nu este cazul. Se vor prelua informații specifice din studiul geotehnic atașat.

– *studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;*

Nu este cazul

– *studiu de trafic și studiu de circulație;*

Nu este cazul

– *raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;*

Nu este cazul

– *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;*

Nu este cazul unui studiu separat. Amenajarea spațiilor verzi este tratată ca și obiect în cadrul acestei documentații

– *studiu privind valoarea resursei culturale;*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NUMITUL PAUC NAMED

SECRETAR GENERAL