



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu în suprafață de 117,20 mp, identificat cu numărul cadastral 53381-C1-U2 situat în strada Popa Șapcă nr.3 –parter, pentru sediul Asociației Partida Romilor Pro-Europa, Sucursala Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 29.11.2023 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.751/23.11.2023, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.195/23.11.2023;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.26528/23.11.2023;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.26530/23.11.2023;
- cererea nr.44/20.11.2023 Asociației Partida Romilor Pro-Europa, Sucursala Olt, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Balș sub nr.26334/20.11.2023;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- HCL Balș nr.33/28.02.2023 privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului (fosta Hală de carne) ,situat în strada Popa Șapcă nr.3 ,orașul Balș,județul Olt;
- prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Secțiunea 4,,Închirierea bunurilor proprietate publică,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

In temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, a unui spațiu în suprafață de 117,20 mp,identificat cu numărul cadastral 53381-C1-U2 situat în strada Popa Șapcă nr.3 –parter, pentru sediul Asociației Partida Romilor Pro-Europa,Sucursala Olt,aflat în domeniul public al orașului Balș și în administrarea Consiliului Local Balș.

Art.2.Închirierea spațiului prevăzut la art.1 se face cu destinația de sediu organizație partid politic, în vederea desfășurării activităților la nivelul comunității de romi din Orașul Balș.

Art.3. Durata închirierii este de 5 ani ,începând cu data de 01.01.2024 și până la data de 31.12.2028,cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților,după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local.În lipsa acordului scris al părților ,contractul încetează de plin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.4.Se aprobă prețul închirierii de 1,14 lei/mp/lună, respectiv 134 lei/lună, care se va indexa anual în funcție de rata inflației, comunicată de INS .

Art.5. Se aprobă contractul de închiriere , conform anexei ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se mandatează Primarul orașului Balș,domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta,să semneze contractul de închiriere.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Asociației Partida Romilor Pro-Europa,Sucursala Olt, Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dragoș Dumitru Mehedințu**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș, 29.11.2023
Nr.198**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	29.11.2023	
2	Comunicarea catre primar	29.11.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.12.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.12.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	05.12.2023	