



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL BALȘ
PRIMĂRIE

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

Anexă la HCL nr.

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 12489 din 25 MAI 2021

Prezentul act aditional se încheie în conformitate cu:

- prevederile HCL nr. 42 din 20.04.2021;
- prevederile Contractului de închiriere nr. 12489 din 25 mai 2021;
- prevederile art.1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Între:

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL BALȘ , cu sediul in orașul Balș, str. N. Bălcescu nr. 14, județul Olt, CUI 4286437, reprezentată prin Primar Cătălin Ștefan Rotea , în calitate de **LOCATAR**

Și

2. Societatea CAS OFFICE ARHITECT SRL, cu sediul social în comuna Bobicești, sat Leotești, str. Răsăritului nr. 63, județul Olt, avînd NORC J28/549/2012, cont bancar RO59TREZ5085069XXX001501 legal reprezentată de asociat unic și administrator CANTEA SORIN ALIN , CNP 1861017280031, cu domiciliul în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 36, bl.P2, sc.1, ap.1, județul Olt, în calitate de **LOCATOR**

Părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act aditional, astfel:

Cap.IV. CHIRIA :

Art.4.1 și art.4.6 se modifică și vor avea următorul cuprins:

Art.4.1 Părțile convin ca locatorul să plătească în schimbul folosinței imobilului descris la art.2.1 o chirie de 7,36 euro/mp/lună , TVA inclus, în echivalent lei, conform cursului BNR din ziua facturării.

Art. 4.6. Părțile convin ca în termen de 30 zile anterior împlinirii unei perioade de 1(un) an de la data semnării actului additional nr.2, în cazuri bine justificate, să renegocieze cuantumul chiriei , strict în sensul majorării acesteia, urmând a fi încheiat un nou act aditional care să prevadă noul quantum al chiriei care urmează a fi aplicabil pentru restul perioadei contractuale. În ipoteza în care locatarul va refuza încheierea acestuia, locatorul are dreptul să declare rezilierea unilaterală a contractului prin simpla notificare transmisă de locator (rezoluțiune unilaterală conform art. 1552 Cod Civ. din 2011) fără dreptul locatarului de a solicita despăgubiri.

Celelalte articole ale contractul de închiriere nr. 12489 din 25 mai 2021 rămân în vigoare și neschimbate .

Redactat în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR

UAT ORAȘUL BALȘ

Primar – ROTEA CĂTĂLIN ȘTEFAN

Secretar general- Dică Liliana

Director economic Cîrtog Liselotte Ionela

Director Rotaru Bogdan Ionel

Viza CFP

LOCATOR

CAS OFFICE ARHITECT SRL

CANTEA SORIN ALIN

Inițiator,

Primar Cătălin Ștefan Rotea



Avizează pentru legalitate,

Secretar general