



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului proprietate privată a orașului Balș, înscris în CF nr.50449,nr.cadastral 50449,compus din teren în suprafață de 3849 mp și construcții „Cămin,, P+2 în suprafață construită de 626 mp și „Cantina,, în suprafață construită de 468 mp,situat în orașul Balș,str.Popului nr.16B,județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 27.09.2023 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.630/21.09.2023, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Balș-nr.152/21.09.2023;
- referatul de aprobare nr. 20970/21.09.2023 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 20971/21.09.2023 al Serviciului Inițiativă ,Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată a orașului Balș, înscris în CF nr.50449,nr.cadastral 50449,compus din teren în suprafață de 3849 mp și construcții „Cămin,, P+2 în suprafață construită de 626 mp și „Cantina,, în suprafață construită de 468 mp,situat în orașul Balș,str.Popului nr.16B,județul Olt;
- raportul de evaluare nr. 21754/06.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt –nr.154/31.10.2022-poziția nr.37;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) si (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată;

In temeiul prevederilor art.136, art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare nr. 21754/06.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda pentru proprietatea imobiliara teren intravilan,categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 3849 mp și construcții „Cămin,, P+2 în suprafață construită de 626 mp și „Cantina,, în suprafață construită de 468 mp,situat în orașul Balș,str.Plopului nr.16B,județul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a proprietății imobiliare formată din teren intravilan, ,categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 3849 mp și construcții „Cămin,, P+2 în suprafață construită de 626 mp și „Cantina,, în suprafață construită de 468 mp,situată în orașul Balș,str.Plopului nr.16B,județul Olt, CF nr50449, nr. cadastral 50449,care face parte din inventarul domeniului privat al orasului Bals,pozitia 37, cu urmatoarele elemente de identificare:

Bals,str.Plopului nr.16B

Teren intravilan neîmprejmuit, curti construcții , S masurata= 3849 mp

Cămin P+2 construit din cărămidă,acoperiș tip terasă S construită la sol=626 mp

Cantină construită din cărămidă acoperiș tip terasă S construită la sol = 468 mp

Vecinatati: Nord- domeniu public, Est- domeniu public, Sud- domeniu public, Vest- domeniu public,valoare totală de inventar = 926,9 mii lei.

(2)- Proprietatea imobiliară prevăzută la alin.(1) nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari in conditiile Legii nr.10/2001,privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 3.(1) – Pretul de pornire al licitației pentru proprietatea imobiliară descrisă la art.2 este:

- 19,00 euro/mp (fără TVA) ,respectiv 73.100 euro (fără TVA) pentru terenul intravilan în suprafașă de 3849 mp;
- 165,00 euro/mp (fără TVA) ,respectiv 103.200 euro (fără TVA) pentru construcția „Cămin,, P+2 în suprafață de 626 mp;
- 31,41,00 euro/mp (fără TVA) ,respectiv 14.700 euro (fără TVA) pentru construcția „Cantina,, în suprafață construită de 468 mp.

(2) Total = 191.000 euro (fără TVA), la care se adaugă suma de 36.290 euro reprezentând TVA (19 %) ,respectiv 227.290 euro , conform raportului de evaluare al proprietății imobiliare înregistrat la Primăria Orașului Balș sub nr.21754/06.09.2022 , întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda.

(3)- Plata contravalorii proprietății imobiliare descrise la art.2 adjudecată se face integral inainte de semnarea contractului de vanzare-cumparare la un notar public.

Art.4. – Se aproba studiul de oportunitate pentru vânzarea proprietății imobiliare descrisă mai sus,care constituie anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art. 5. – Planul de amplasament al proprietății imobiliare se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă caietul de sarcini pentru vanzarea proprietății imobiliare descrisă mai sus ,care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.7. – În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals,avand in vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

Art.8.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu-Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a proprietății imobiliare descrisă mai sus.

Art. 9. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin,consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt si se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela Matei**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

Balș, 27.09.2023

Nr.156

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	18	18	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate ☒ x	27.09.2023	
2	Comunicarea catre primar	29.09.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	29.09.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	29.09.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	29.09.2023	

