

NOTĂ DE FUNDAMENTARE**Proiect "Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Orașul Balș, județ Olt"****Obiectiv de investiții pentru care se solicită finanțare în cadrul****Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local,
Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din
sănătate și învățământ*****Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local***
Titlu apel proiect PNRR/2022/C10**Cuprins**

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.).....	2
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	2
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	2
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	2
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	2
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	3
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	3
8. Descrierea procesului de implementare	3
9. Alte informații	3

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Cu privire la locuințele sociale, conform datelor existente, în orașul Balș sunt amenajate astfel de locuințe pe strada Nicolae Bălcescu nr. 135A, blocul T7 (60 de locuințe ocupate) și strada Nicolae Bălcescu nr. 169, bloc TM (Temerarii) (40 de locuințe ocupate). În aceeași ordine de idei, în orașul Balș au fost ridicate locuințe pentru tineri, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 152A, bloc ANL (60 de locuințe ocupate).

Până în luna iunie 2020, la Primăria Balș au fost înregistrate în total 700 de cereri pentru locuințe sociale și locuințe pentru tineri. În mod evident, stocul de locuințe publice existent la nivelul administrației locale nu permite onorarea acestor cereri.

În acest context, în anul 2019, printr-o Hotărâre de Consiliu Local, Primăria Balș a preluat un imobil care aparținea Consiliului Județean Olt, pentru a amenaja locuințe sociale.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Conform celor realizate până în acest moment, UAT Balș primește permanent solicitări de locuințe pentru tineri. În prezent există un număr de 170 de cereri înregistrate, pentru alocarea de locuințe pentru tineri. 20 dintre acestea vor fi soluționate prin alocarea de unități de locuit realizate prin ANL, iar altele 20 sunt planificate să fie soluționate până în anul 2024.

Pentru completarea nevoilor localității UAT Balș a identificat sursa de finanțare PNRR – Componenta 10 Fondul Local, a solicitat estimări de costuri pentru realizarea de lucrări de locuințe pentru tineri, plecând de la premisa că se va folosi proiectul propriu – 2688,70 mp și a identificat terenul eligibil pentru obținerea finanțării.

Astfel, obiectivul de investiții va fi realizat pe terenul cu numărul cadastral 51547, teren aflat în domeniul public al UAT Balș, în suprafață totală de 5905 mp.

Pentru construirea de locuințe pentru tineri va fi utilizată suprafața minimă impusă de finanțator, per construcție, urmând ca la finalizarea lucrărilor să se definitiveze modalitatea de identificare a terenurilor care fac obiectul construirii de locuințe pentru tineri.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul este corelat cu proiectele deja implementate și care sunt incluse în documentele de planificare locală, respectiv Strategia integrată de dezvoltare a orașului Balș pentru perioada 2021-2027.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Proiectul este corelat cu proiectele ce formează viziunea UAT Balș, viziune concretizată în documentele de planificare locală, respectiv Strategia integrată de dezvoltare a orașului Balș pentru perioada 2021-2027.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Nu este cazul.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin realizarea de locuințe pentru tineri pe baza proiectului propriu – 2688,70 mp, se vor putea soluționa noi cereri de alocare a unităților de locuit înregistrate, cu respectarea condițiilor de mediu. Locuințele cu consum scăzut de energie asigurat din modalitatea de construcție, sprijină locuitorii și UAT Balș să facă față cerințelor de energie din viitor, cerințe care vor fi mult influențate de contextul actual economic al pieței de energie din Europa și din lume.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Obiectivul de investiții se realizează ținând seama de condițiile din ghidul de finanțare pentru Componenta 10 – Fondul Local din PNRR și a anexelor sale.

Condițiile aferente investiției se referă la condițiile de eligibilitate ale obiectivului de investiții, a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar.

Astfel, obiectivul de investiții și activitățile propuse pentru implementarea acestuia, sunt identificate ca eligibile în documentele aferente ghidului de finanțare specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, documente publicate în consultare publică de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – respectiv, ghidul solicitantului și anexa 1, Condiții specifice de aplicare.

Solicitantul finanțării este unitatea administrativ-teritorială Orașul Balș, jud. Olt, persoană juridică identificată ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat mai sus.

8. Descrierea procesului de implementare

Pentru realizarea obiectivului de investiții este planificată realizarea unui ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri, pe teren aflat în domeniul public al UAT Balș.

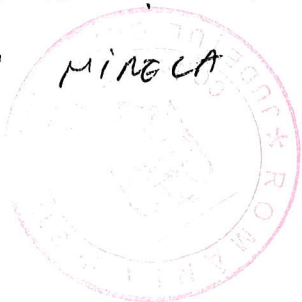
Se va utiliza proiectul propriu – 2688,70 mp, proiect ce va fi adaptat la condițiile locale.

Va fi realizată proiectarea și construirea ansamblului, cu respectarea parametrilor de eficiență energetică a locuințelor nZEB plus.

9. Alte informații

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEI MINGELA



SECRETAR GENERAL
DICA LILIANA