

DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Denumire proiect:

Construire ansamblu locuințe NZEB plus pentru tineri în oras Bals, județul Olt

Amplasament:

Str. Ciresului, nr. 100A, oras Bals, jud. Olt

Beneficiar:

Oras Bals, jud. Olt

Descrierea pe scurt a investitiei:

Imobilele propuse vor avea functiuni de locuinte colective si un regim de inaltime P+2+Eth. Pe teren se vor amplasa doua imobile cu 2 scari, cu dimensiunile în plan de 9.78m x 34m, si un al treilea imobil cu o singura scara de dimensiuni în plan de 9.78m x 18.00m. Fiecare scara cuprinde 2 apartamente pe nivel, fiecare apartament având doua camere. Fiecare locuinta are prevazut cate un loc de parcare în fata imobilului. S-a prevazut si instalarea unui număr de 6 stații (12 puncte) de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv tubulatura încastrată pentru cablurile electrice, astfel: 4 statii cu o putere instalată de minimum 22 kW, cu două puncte de încărcare per stație si 2 statii cu o putere instalată de minimum 50 kW, cu două puncte de încărcare per stație.

Indicatori tehnici:

Suprafata teren = 5905 mp;

$S_{Ctotal} = 841.08$ mp

$S_{dtotal} = 2688.70$ mp

$P.O.T._{propus} = 14 \%$

$C.U.T._{propus} = 0.40$

Numar unitati locative: 30

Total general fara TVA: **13.655.162,04 lei**

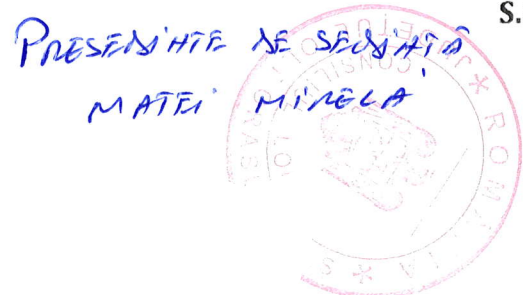
Total general cu TVA: **16.228.625,06 lei**

C+M fara TVA: **10.056.349,91 lei**

C+M cu TVA: **11.967.056,39 lei**

Intocmit

S.C. CDS PROJECT S.R.L. prin Nanau Cristian Dumitru



SECRETAR GENERAL
NANAU CRISTIAN