



sediu: str. Varianta Oiluz, nr 63,  
Mun. Slatina, Jud. Olt  
CUI: 35596004  
J28/96/2016

web: www.adbc.ro  
e-mail: tehnic@adbc.ro  
economic@adbc.ro  
tel./fax: 0349/881447

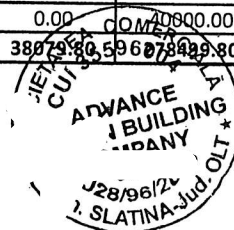


Anexa Nr. 7

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii AMENAJARE PARC BALTA Garii

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                                                                                                              | lei                   | lei             | lei               |
| 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4               | 5                 |
| <b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                                                         |                       |                 |                   |
| Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>                                                               |                       |                 |                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>64000.00</b>       | <b>12160.00</b> | <b>76160.00</b>   |
| <b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                                                           |                       |                 |                   |
| Studii                                                                                                                                                       | 10420.00              | 1979.80         | 12399.80          |
| Studii de teren                                                                                                                                              | 10420.00              | 1979.80         | 12399.80          |
| Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Proiectare                                                                                                                                                   | 170000.00             | 32300.00        | 202300.00         |
| Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 40000.00              | 7600.00         | 47600.00          |
| Documentatiile tehnice autorizatie de construire                                                                                                             | 30000.00              | 5700.00         | 35700.00          |
| Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 100000.00             | 19000.00        | 119000.00         |
| Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 60000.00              | 3800.00         | 63800.00          |
| Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 20000.00              | 3800.00         | 23800.00          |
| pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 10000.00              | 1900.00         | 11900.00          |
| pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 10000.00              | 1900.00         | 11900.00          |
| Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 40000.00              | 0.00            | 40000.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>240420.00</b>      | <b>38079.80</b> | <b>278499.80</b>  |





sediu: str. Varianta Oltuz, nr 63,  
Mun. Slatina, Jud. Olt

CUI: 35596004  
J28/96/2016

web: www.adbc.ro  
e-mail: tehnic@adbc.ro  
economic@adbc.ro  
tel./fax: 0349/881447



#### CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

|                                                                                                     |                  |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Constructii si instalatii                                                                           | 820000.00        | 155800.00        | 975800.00         |
| Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| Dotari                                                                                              | 60000.00         | 11400.00         | 71400.00          |
| Active necorporale                                                                                  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>880000.00</b> | <b>167200.00</b> | <b>1047200.00</b> |

#### CAPITOL 5 Alte cheltuieli

|                                                                                                                                  |                |             |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| Organizare de santier                                                                                                            | 0.00           | 0.00        | 0.00           |
| Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0.00           | 0.00        | 0.00           |
| Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00           | 0.00        | 0.00           |
| Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 5304.00        | 0.00        | 5304.00        |
| Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00           | 0.00        | 0.00           |
| Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 884.00         | 0.00        | 884.00         |
| Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4420.00        | 0.00        | 4420.00        |
| Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00           | 0.00        | 0.00           |
| Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00           | 0.00        | 0.00           |
| Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0.00           | 0.00        | 0.00           |
| Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0.00           | 0.00        | 0.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>5304.00</b> | <b>0.00</b> | <b>5304.00</b> |

#### CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Pregatirea personalului de exploatare       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| Probe tehnologice si teste                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                        | <b>1189724.00</b> | <b>217439.80</b> | <b>1407163.80</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | <b>884000.00</b>  | <b>167960.00</b> | <b>1051960.00</b> |

BENEFICIAR  
UAT ORASUL BALS

PROIECTANT  
ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY SRL



PRESENTE DE SEMNATA  
MARIA MANA



SECRETAR GENERAL  
NICOLAI CRAPAN