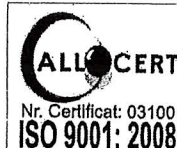




sediu: str. Varianta Oltuz, nr 83,  
Mun. Slatina, Jud. Olt

CUI: 35596004  
J28/96/2016

web: www.adbc.ro  
e-mail: tehnic@adbc.ro  
economic@adbc.ro  
tel./fax: 0349/881447



Anexa Nr. 7

**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**AMENAJARE PARC GHENGEA**

Conform H.G. nr. 907 din 2005

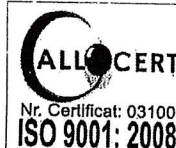
| Nr. crt.                                                                                       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                |                                                                                                                                                              | lei                | lei             | lei              |
| 1                                                                                              | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| 1.1                                                                                            | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                                            | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.3                                                                                            | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                                            | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                         |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                         |                                                                                                                                                              | <b>56000.00</b>    | <b>10640.00</b> | <b>66640.00</b>  |
| <b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| 3.1                                                                                            | Studii                                                                                                                                                       | 18824.00           | 3576.56         | 22400.56         |
| 3.1.1                                                                                          | Studii de teren                                                                                                                                              | 18824.00           | 3576.56         | 22400.56         |
| 3.1.2                                                                                          | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                          | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.2                                                                                            | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.3                                                                                            | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.4                                                                                            | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5                                                                                            | Proiectare                                                                                                                                                   | 170000.00          | 32300.00        | 202300.00        |
| 3.5.1                                                                                          | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                          | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                          | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 40000.00           | 7600.00         | 47600.00         |
| 3.5.4                                                                                          | Documentatiile tehnice autorizatie de construire                                                                                                             | 30000.00           | 5700.00         | 35700.00         |
| 3.5.5                                                                                          | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6                                                                                          | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 100000.00          | 19000.00        | 119000.00        |
| 3.6                                                                                            | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                                                                                            | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.1                                                                                          | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.2                                                                                          | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                                                                                            | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 60000.00           | 3800.00         | 63800.00         |
| 3.8.1                                                                                          | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 20000.00           | 3800.00         | 23800.00         |
| 3.8.1.1                                                                                        | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 10000.00           | 1900.00         | 11900.00         |
| 3.8.1.2                                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 10000.00           | 1900.00         | 11900.00         |
| 3.8.2                                                                                          | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 40000.00           | 0.00            | 40000.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                         |                                                                                                                                                              | <b>248824.00</b>   | <b>39676.56</b> | <b>288500.56</b> |



sedlu: str. Varianta Oituz, nr 83,  
Mun. Slafina, Jud. Olt

CUI: 35596004  
J28/96/2016

web: www.adbc.ro  
e-mail: tehnic@adbc.ro  
economic@adbc.ro  
tel./fax: 0349/881447



| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza         |                                                                                                                                  |            |           |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4.1                                                    | Constructii si instalatii                                                                                                        | 780000.00  | 148200.00 | 928200.00  |
| 4.2                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.3                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.4                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.5                                                    | Dotari                                                                                                                           | 75000.00   | 14250.00  | 89250.00   |
| 4.6                                                    | Active necorporale                                                                                                               | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOL 4                                        |                                                                                                                                  | 855000.00  | 162450.00 | 1017450.00 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 5.1                                                    | Organizare de santier                                                                                                            | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.1.1                                                  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.1.2                                                  | Cheltuieli conexa organizarii santierului                                                                                        | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.2                                                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 5016.00    | 0.00      | 5016.00    |
| 5.2.1                                                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.2                                                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 836.00     | 0.00      | 836.00     |
| 5.2.3                                                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4180.00    | 0.00      | 4180.00    |
| 5.2.4                                                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.5                                                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.3                                                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.4                                                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOL 5                                        |                                                                                                                                  | 5016.00    | 0.00      | 5016.00    |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 6.1                                                    | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 6.2                                                    | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                        |                                                                                                                                  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL GENERAL                                          |                                                                                                                                  | 1164840.00 | 212766.56 | 1377606.56 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)            |                                                                                                                                  | 836000.00  | 158840.00 | 994840.00  |

BENEFICIAR  
UAT ORASUL BALS

PROIECTANT  
ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY SRL

