



U.A.T. ORAȘUL BALȘ

Balș , str.Nicolae Bălcescu nr.14 ,235100 , Olt
Tel.0249/450145; Fax 0249/450140
secretariat@primariabals.eu

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. înscris în CF nr. 54161 , nr. cadastral 54161 , situat în intravilanul orașului Balș str. Nicolae Bălcescu nr.133B , județul Olt.

CONTINUT:

- 1 . Informații generale privind concendentul , în special denumirea, codul fiscal , adresa, numărul de telefon/fax și /sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;**
- 2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;**
- 3. Caietul de sarcini ;**
- 4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;**
- 5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare , precum și ponderea lor ;**
- 6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac ;**
- 7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii -Contractul cadru de concesiune .**

I . INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCIDENTUL

Concendent : U.A.T. Orasul Balș .

Sediul : Localitatea Balș , str. Nicolae Bălcescu nr.14 , județul Olt .

Cod fiscal : 4286437

Cod postal : 235100

Telefon : 0249450145

Fax : 0249450140

E-mail : secretariat@primariabals.eu

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

II.1 Obiectul concesiunii :

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 20 mp , situat în intravilanul orașului Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 133B , județul Olt , ce aparține domeniului public al orașului Balș , identificat la poziția nr. 323 din anexa la HCL nr. 53 din 30.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș , județul Olt , având numărul cadastral 54161 , înscris în cartea funciară nr.54161 .

Imobilul-teren care face obiectul concesiunii are următoarele vecinătăți:

N- nr.cadastral 53221 ,

S- Domeniul public ,

V- Domeniul public ,

E- Domeniul public .

-anul dobândirii/anul dării în folosință:2023;

-valoare de inventar - 7,4 mii lei-;

-situația juridică actuală : Carte funciară nr.54161 Balș.

Durata estimată a concesiunii este de 25 de ani .

II.2 Desfășurarea procedurii de licitație

2.1 .Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile .

2.2 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concidentul este obligat sa anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație , începând cu etapa publicării anunțului .

2.3 În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin.2.2 , procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

2.4 Plicurile închise și sigilate depuse de ofertanți la sediul concidentului din orașul Balș , str. Nicolae Bălcescu nr. 14 și înregistrate în registrul “ Oferte “ , vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor , prevăzută în anunțul de licitație .

2.5 Ședința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc la sediul Primăriei orașului Balș , str. Nicolae Bălcescu nr. 14 , la data și ora stabilite în anunțul publicitar , în prezența “ Comisiei de evaluare a ofertelor “.

2.6 La data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației , presedintele Comisiei de evaluare a ofertelor verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

2.7 După deschiderea plicurilor exterioare Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în “ Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”.

2.8 După analizarea conținutului plicurilor exterioare secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal , în care se va mentiona rezultatul analizei plicurilor respective. Procesul verbal se va semna de către membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți .

2.9 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

2.10 În situația în care, nu există cel puțin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare, va consemna în proces-verbal, imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică .

2.11. Procedura se reia prin publicarea anuntului licitației publice , iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. În acest caz procedura se anulează, și se organizează o nouă licitație începând cu etapa publicării anuntului de licitație în maxim 10 zile de la data ședinței de licitație.

2.12 În situația în care după deschiderea plicurilor exterioare, există două oferte care îndeplinesc condițiile de calificare , comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

2.13 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate , secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma, de la procedura de atribuire.

2.14 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

2.15 Procesul-verbal, se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.16 În baza procesului-verbal întocmit potrivit pct. 2.13 , comisia de evaluare a ofertelor întocmește, în termen de o zi lucrătoare un raport care se va transmite Concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia.

Raportul se depune la dosarul concesiunii .

2.17 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18 Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți, pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

II.3. Determinarea ofertei câștigătoare

3.1. — Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire prezentate în Anexa 1 la prezenta documentație de atribuire .

3.2. (1) - Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul redevenței .

(2) - Nivelul minim oferit al redevenței, trebuie să fie cel puțin egal cu valoarea de **28 lei /mp , respectiv 560 lei/an ,** pentru suprafața de teren de 20 mp.

3.3. - Comisia de evaluare, stabilește punctajul fiecărei oferte , ținând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

3.4. (1)- Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(2). - În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

3.5.(1) – Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(2) - În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (1). comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia raport care va fi depus la dosarul concesiunii.

3.6. - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul are obligația de a informa în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

3.7. - Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.8. - Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune a terenului .

II.4 Încheierea contractului de concesiune

4.1. - Concedentul poate încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 3.6.

4.1.1. - Contractul de concesiune se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității.

4.1.2. - Predarea-primirea bunului concesionat, se face pe baza de proces-verbal.

4.2. - Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune, poate atrage după sine plata daunelor interese.

4.3. - Daunele interese prevăzute la pct. 4.2., se stabilesc de către tribunalul în a cărui raza teritorială se afla sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

4.4.- În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

4.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

4.6.- În cazul în care, în situația prevăzută la pct.4.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct.4.4.

4.7. - Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini,, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

- drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

- raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

- clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

- precizarea în mod distinct a categoriilor de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

- b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

4.8. - Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte ;

4.9. - În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea

încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acesta.

4.10. - În situația prevăzută la pct 4.9. fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

4.11. - în caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

II.5. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

5.1. Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

5.2. În sensul prevederilor pct. 5. 2., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la randul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

5.3. Concedentul are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

II.6. Alte precizări

6.1. Garanția de participare la licitație pentru ofertantul declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul semnării contractului de concesiune.

6.2. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) - dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;
- b) - dacă ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune;

6.3. Concedentul va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători garanția de participare la licitație, în urma unei solicitări scrise după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de concesiune.

6.4. Taxa de participare la licitație nu se restituie.

III. CAIETUL DE SARCINI

Privind concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. înscris în CF nr. 54161 , nr. cadastral 54161 , situat în intravilanul orașului Balș str. Nicolae Bălcescu nr.133B , județul Olt.

III.1 Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 20 mp , situat în intravilanul orașului Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 133B , județul Olt , ce aparține domeniului public al orașului Balș , identificat la poziția nr. 323 din anexa la HCL nr. 53 din 30.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș , județul Olt , având numărul cadastral 54161 , înscris în cartea funciară nr.54161 .

Imobilul-teren care face obiectul concesiunii are următoarele vecinătăți:

N- nr.cadastral 53221 ,

S- Domeniul public ,

V- Domeniul public ,

E- Domeniul public .

-anul dobândirii/anul dării în folosință:2023;

-valoare de inventar - 7,4 mii lei-;

-situația juridică actuală : Carte funciară nr.54161 Balș.

Destinația actuală : teren categoria de folosință intravilan , cu acces separat.

III.2 Condiții generale ale concesiunii

III.2.1 Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile art. 302-331 din OUG. 57/2019 privind Codul administrativ

III.2.2. Procedura utilizata pentru atribuirea concesiunii este :

Licitație publică deschisa cu oferte in plic sigilat.

III.2.3 Cadrul legislativ de referință :

-disp. Art. 129 alin2lit.(c) coroborat cu dispozițiile alin. 6 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ conform cărora : “Consiliile locale administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale

și hotărăsc darea în administrare , concesionarea , închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei , orașului sau municipiului , după caz , precum și a serviciilor publice de interes local , în condițiile legii “;

-dispozițiile art. 297 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu privire la stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit căruia :”Autoritățile prevăzute la art.287 decid , în condițiile legii , cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică , respectiv :a) darea în administrare , b) concesionarea , c) închirierea ,d) darea în folosință gratuită “;

- dispozițiile art. 312 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , potrivit carora “ (1) Concidentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației

- dispozițiile art. 866 din Noul Cod Civil , cu privire la drepturile reale corespunzătoare proprietății publice , potrivit căruia : “Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt : dreptul de administrare , dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit “ , coroborate cu dispozițiile art. 871 alin.3 , privind conținutul dreptului de concesiune potrivit căruia :”Procedura de concesionare , precum și încheierea , executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege” .

III.2.4 Elemente de pret

Redevența minimă anuală privind terenul concesionat este de

28 lei/mp , respectiv 560 lei/an

Prețul de pornire al licitației este **28 lei / mp** pentru teren , așa cum reiese din evaluarea și calculul redevenței întocmită de către evaluator autorizat.

Pentru următorii ani , începând cu al doilea an redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul National de Statistica.

Redevența se va achita în două tranșe , până pe data de 31 a lunii martie a fiecărui an , respectiv data de 30 a lunii septembrie a fiecărui an , și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune .

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare .

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul redevenței neachitate în termen , calculată pentru fiecare luna sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate , inclusiv.

Neplata redevenței pentru 2(două) tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune , fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești

(pact comisoriu expres) , cât și la revenirea imobilului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere .

Concesionarul se obliga să achite anual și taxa pe terenul concesionat, conform Legii nr.571/2003 , privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

Redevența obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al orașului Balș , județul Olt.

III.2.5. Cerințe solicitate concesionarului

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea terenului concesionat să îndeplinească următoarele cerințe :

- Asigurarea integrității terenului
- Protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia ;
- Protecția și conservarea mediului natural și a celui construit , în conformitate cu reglementările legale în vigoare ;
- Protecția sănătății și igienei publice , în conformitate cu reglementările legale în vigoare ;

III.2.6. Obiectivele concedentului

- Prin aceasta concesionare se vor atrage la bugetul local al orașului Balș venituri suplimentare , rezultate în urma unei administrări optime și rationale , conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune a terenului ;
- Valorificarea unui teren neutilizat
- Crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului Balș;
- Dezvoltarea economiei locale prin contractarea de către concesionar de servicii de la furnizorii locali;
- Creșterea nivelului de securitate a zonei , ca urmare a implementării unor măsuri de securitate video la nivelul construcției edificate de concesionar;
- Colectarea de noi taxe și impozite la bugetul local pentru terenul concesionat și construcțiile edificate pe acesta.

III.2.7.Motive ce justifică acordarea concesiunii (de ordin economic financiar și social)

- Atragerea la bugetul local al Primăriei Orașului Balș de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- Îmbunătățirea condițiilor naturale de mediu prin amenajări de ordin structural , funcțional și arhitectural , care se vor amenaja după adjudecarea licitației;
- Propunerea de concesionare a terenului în suprafață de 20 mp are ca obiectiv construirea unui magazin alimentar .

III.2.8.Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 25 de ani , începând de la data semnării contractului de concesiune .

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților , încheiat în formă scrisă , cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani .

III.2.9.Investitiile pe care concesionarul este obligat sa le realizeze - termene de realizare

Investitia se va realiza in conformitate cu cerintele prevăzute in autorizatia de construire , emisa in acest sens.

Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1(un) an de zile de la data semnării contractului de concesiune.

Concesionarul va obtine toate avizele și acordurile necesare realizarii investitiei și desfășurării activitatii.

Taxele datorate bugetului de stat și local , și toate celalalte utilitati consumate sunt in sarcina concesionarului .

Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului toate informatiile , datele și documentele solicitate de acesta apartinand și în legatura cu derularea contractului de concesiune.

III.2.10. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

□ **bunuri de retur**—bunurile care *revin de plin drept, gratuit și libere* de orice sarcini *concedentului*, la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur : bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren de **20 m.p.** situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt , ce apartine domeniului public al orașului Balș , identificat la poziția nr. 323 din anexa la HCL nr. 53 din 30.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș , județul Olt , având numărul cadastral 54161 , înscris în cartea funciară nr.54161 .

□ **bunuri proprii**—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, *rămân în proprietatea concesionarului*. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut *concesionarului* și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii inclusiv dar fără limitare toate și oricare echipamente , mașini , utilaje , sisteme de securitate , etc

care ar putea fi ridicate de concesionar fără a aduce atingere integrității structurale a construcțiilor edificate de concesionar pe terenul ce face obiectul concesiunii .

În contractul de concesiune se va menționa *repartiția acestor bunuri* la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

III.2.11. Garanții financiare

Concesionarul are obligația, ca la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de **garanție financiară** reprezentând o cotă procentuală de **50%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune.

Garanția se va restitui în termen de **5 zile** de la încetarea concesiunii.

În plus, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație. Garanția de participare, se constituie în următoarea formă:

☐ prin Ordin de plată bancar depus în contul Primăriei orașului Balș deschis la Trezoreria Balș , cont RO80TREZ5085006XXX000490 , cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionarea terenului în suprafața de **20 m.p.** situat în intravilanul orașului Balș , strada Nicolae Bălcescu nr. 133B , județul Olt.

☐ numerar la casieria Primăriei orașului Balș.;

In vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o „garanție de participare “în sumă de 300 lei .

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă ofertantul își reține oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
2. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

III.2.12. Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cat și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

☐ Concesionarul are obligația de a obține , pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele ,impuse de legislația mediului.

III.2.13. Interdicția subconcesionării

Subconcesionarea este interzisă conform art.305 ali.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Bunurile imobile proprietate publică/privată se înscriu în cartea funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată .

Nerespectarea prevederilor alin. (2) atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

III.2.14. Contractul de concesiune și efectele acestuia

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în Documentația de atribuire.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Contractul de concesiune va conține drepturile și obligații celor două parti.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică, de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în contractul de concesiune.

III.2.15. Incetarea contractului de concesiune

1. Incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune , dacă părțile nu convin , în scris prin act adițional ,prelungirea acestuia.

b) în cazul exploatării , în condițiile contractului de concesiune , a bunurilor consumptibile , fapt ce determină , prin epuizarea acestora , imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului ;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către concedent ;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin reziliere de către concesionar ;

f) la dispariția , dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare fără

plata unei despăgubiri (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent). În acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul în care concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

2. Contractul de concesiune încetează dacă concedentul nu a solicitat în termen de cel mult 1(un) an de zile emiterea autorizației de construire și nu a început construcția în acest termen, conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții -actualizată (art.36 alin.1) și alin.2).

3. Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

4. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren de **20 m.p.** situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B, județul Olt, ce aparține domeniului public al orașului Balș, identificat la poziția nr. 323 din anexa la HCL nr. 53 din 30.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș, județul Olt, având numărul cadastral 54161, înscris în cartea funciară nr.54161.

b) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului- bunurile care au aparținut *concesionarului* și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii inclusiv dar fără limitare toate și oricare echipamente, mașini, utilaje, sisteme de securitate, etc care ar putea fi ridicate de concesionar fără a aduce atingere integrității structurale a construcțiilor edificate de concesionar pe terenul ce face obiectul concesiunii.

III.2.16. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de exploatare a instalațiilor edificate. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

III.2.17. Alte condiții

Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să obțină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare, și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliara.

Concesionarul va înregistra contractul de concesiune în termen de 10 zile de la data încheierii acestuia , în evidențele de publicitate imobiliară.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta aparținând și în legătură cu derularea contractului de concesiune.

III.2.18. Dispozitii finale

Concesionarul este obligat sa obtina și sa suporte cheltuielile aferente realizarii studiilor, documentatiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Nerespectarea de către concesionar a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune(pact comisoriu expres).

După adoptarea Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului mentionat se va transmite spre publicare anuntul de licitație cu **cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.**

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însușite de către ofertant .

PRIMARIA ORASULUI BALȘ ,
PRIMAR,
Rotea Cătălin Ștefan

Serviciul IDLAP
Inspector ,
Ciontu Maria

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

**Privind concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. înscris în CF nr. 54161
nr. cadastral 54161 , situat în intravilanul orașului Balș str. Nicolae Bălcescu
nr.133B , județul Olt.**

IV.1. Informații generale

IV.1.1. Condiții generale de participare

La procedura pot participa persoane fizice și persoane juridice române cu capital autohton, străin sau mixt, și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire

IV.1.2. Organizatorul licitației:

U.A.T Orașul Balș .

Sediul : Localitatea Balș , str. Nicolae Balcescu nr.14 , judetul Olt .

Cod fiscal : 4286437

Cod postal : 235100

Telefon : 0249450145

Fax : 0249450140

E-mail : secretariat@primariabals.eu

IV.2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

Data organizării licitației privind **concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. înscris în CF nr. 54161 , nr. cadastral 54161 , situat în intravilanul orașului Balș str. Nicolae Bălcescu nr.133B , județul Olt** se va face publică , prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a .

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita și de a obtine documentatia de atribuire .

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cât mai repede posibil , într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia .

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire .

Concedentul are obligatia de a raspunde , în mod clar , complet și fără ambiguități , la orice clarificare solicitată , într-o perioadă care nu trebuie sa depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări .

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente către toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire , luând măsuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar după desigilarea ofertelor sa ramână cel puțin 2 oferte valabile, care să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație .

În situația în care, nu există cel puțin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare, va consemna în procesul -verbal, imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică .

Procedura se reia prin publicarea anuntului licitației publice, iar plicurile interioare se returneaza fara a fi deschise. In acest caz procedura se anuleaza, și se organizeaza o noua licitație începand cu etapa publicării anuntului de licitație in maxim 10 zile de la data sedintei de licitație.

In situația in care după deschiderea plicurilor exterioare, există două oferte care îndeplinesc conditiile de calificare , comisia de evaluare deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci cand consideră necesar, poate să ceară ofertanților precizări cu privire la continutul ofertei lor.

In urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate , secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă, de la procedura de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în instructiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se vor aplica criteriile de atribuire prevăzute in capitolul V. din prezenta documentatie.

După stabilirea ofertantului castigator, toti ofertanții vor fi informati în scris de către concedent despre rezultatul licitației .

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul câștigător după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației .

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile de la împlinirea termenului legal poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

Calendarul licitației

- Lansarea anunțului publicitar data de : _____
- Documentele se pot procura începând cu data de : _____ dar nu mai mult de 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari în scris din partea oricarei persoane interesate , de la sediul Primăriei orasului Balș, judetul Olt.
- Data limita de primire a solicitarilor de clarificari privind documentatia de atribuire: _____ dar nu mai mult de 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari în scris , și cu cel puțin 5 zile lucratoare înainte de data- limita de depunere a ofertelor.
- Data limita de transmitere a raspunsului la solicitarile de clarificari este _____
- Termenul limita de depunere a ofertelor este _____ ora _____ la sediul Primăriei orasului
- Deschiderea ofertelor depuse se va face în data de _____ ora _____ în sala de ședințe a Consiliului Local Balș .

IV.3. Instrucțiuni privind conținutul documentelor

IV.3.1.Documente de capabilitate pentru stabilirea eligibilitatii ofertei

În vederea participarii la licitatie publică privind concesiunea , prin licitație publică deschisa a terenului în suprafață de de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt , participantii trebuie sa prezinte, în mod obligatoriu, urmatoarele documente de capabilitate :

• Carte identitate –copie –pt.persoane fizice
• Certificat înmatriculare -copie- pentru persoanele juridice
• Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale ,alte venituri ale bugetului local –(original)
• Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor , taxelor și contributiilor de asigurari sociale la bugetul consolidat ANAF-DGAP- (original) –pentru persoane juridice
• Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca persoana juridica este in functiune-(original)
• Imputernicire pentru reprezentantul societatii , daca nu este reprezentantul legal al acesteia .
• Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire (copie xerox după OP sau chitanta)
• Dovada achitarii contravalorii taxei de participare la licitație (copie xerox după chitanta sau OP)
• Dovada achitarii garantiei de participare (copie xerox după chitanta sau OP)
• Formularele obligatorii din Anexa la documentatia de atribuire “Formulare și modele de documente “.
• Scrisoare de bonitate financiara emisa de banca (bancile) unde operatorul economic detine conturile curente (in original) ; -pentru persoane juridice .
• Ultimele 2 situatii financiare la 31 decembrie inclusiv recipisele privind depunerea acestora și balantele de verificare aferente -semnate și stampilate , și ultima balanta de verificare -semnata și stampilata sau copie după registrul jurnal de incasari și plati pentru anul 2021 și 2022 și declaratia unica cu recipisa aferenta pentru anul 2021 și 2022 , semnate și stampilate -pentru persoane juridice .
• Dovada implementarii sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent valabil – (dacă deține).

IV.3.2 Prezentarea ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

IV.3.2.1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data licitației;

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată.

IV.3.2.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în lei, iar Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de oferta (model formular nr. 2) completat, semnat și stampilat.

IV.3.2.3. Modul și perioada de prezentare a ofertei

Oferta se va depune la sediul Primăriei orașului Balș, județul Olt – Registratura și va conține documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de oferta (într-un exemplar)

☐ ☐ **Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.**

☐ Oferta se va depune în 2 (două) plicuri (plicul interior și plicul exterior), astfel:

În plicul exterior se introduc **DOCUMENTELE DE CAPABILITATE** ale ofertantului pe plicul exterior se face mențiunea :

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BALȘ

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr.14, 235100, Olt

Pentru licitația din _____ ora _____ privind concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B, județul Olt

“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITAȚIEI”

În plicul interior se introduce **FORMULARUL DE OFERTA**, iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul exterior.

Pe plicul interior se menționează datele de identificare ale ofertantului, cu mențiunea : pentru licitația din data de _____ ora _____ privind **concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B, județul Olt.**

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei.

Lamuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0249/450145

IV.4. Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu, semnate și stampilate .

Nu se accepta completarea ofertei după deschidere.

In situația in care se constata lipsa vreunui document, oferta va fi respinsa .

Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitație publică pentru **concesionarea terenului în suprafață de de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt ,** va fi obligat sa faca dovada ca a achitat :

- | | |
|---|------------|
| - Contravaloarea documentatiei de atribuire | - 80 lei ; |
| -Taxa de participare | - 100 lei; |
| -Garantia de participare la licitație | – 300 lei. |

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

**V . INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE
ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ,
PRECUM ȘI PONDEREA LOR**

**privind concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. înscris în CF nr.
54161 , nr. cadastral 54161 , situat în intravilanul orașului Balș str.
Nicolae Bălcescu nr.133B , județul Olt.**

V.1.Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt :

a)cel mai mare nivel al redevenței oferat peste pretul minim solicitat pentru redevența /mp/luna , raportat la suprafața terenului concesionat – pondere 60%;

b)capacitatea economico-financiară a ofertanților :cel mai mare nivel al cash-flow-ului -pondere 30%;

c)protecția mediului înconjurător : implementarea sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent- pondere 10%.

V.2.Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.V.1.lit.b) operatorii economici participanți la procedura trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești , resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit . Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin :

- prezentarea unei scrisori de bonitate financiară emisă de banca (bancile) unde operatorul economic deține conturile curente (în original) ;

-prezentarea ultimelor 2 situații financiare la 31 decembrie și balanțele de verificare aferente , și ultima balanță de verificare pentru societăți comerciale sau copie după registrul jurnal de încasări și plăți pentru anul 2021 și 2022 și declarația unică cu recipisă aferentă pentru anul 2021 și 2022 pentru pfa-uri sau întreprinderi individuale .

V.3.Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.V.1.lit.c) , operatorii economici participanți la procedura care dețin un astfel de sistem de protecție a mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului , emis de un organism de certificare independent , document care trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui .

V.4.Algoritmul de calcul pentru cele trei criterii este următorul ;

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.V.1.lit.a) punctajul C(n) se acordă astfel:

a) pentru cel mai mare nivel al redevenței oferat se acordă punctajul maxim de 60 puncte .

b) pentru celelalte redevențe oferate punctajul C(n) se calculează proporțional , astfel : $C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim oferat}) \times 60 \text{ puncte} .$

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.IV.4.1.lit.c) , punctajul se acordă astfel :

a) dacă ofertantul prezintă dovada implementării sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent valabil – se acordă 10 puncte ;

b) dacă ofertantul nu prezintă dovada implementării sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent valabil – se acordă 0 puncte ;

Concedentul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire din prezenta documentație de atribuire .

(1) - **Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul redevenței .**

(2) - Nivelul minim oferit al redevenței, trebuie să fie cel puțin egal cu valoarea de **28 lei /mp , respectiv 560 lei/ an** , pentru suprafața de teren de 20 mp.

Comisia de evaluare, stabilește punctajul fiecărei oferte , ținând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate , secretarul comisiei întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucratoare, un raport pe care îl transmite concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia raport care va fi depus la dosarul concesiunii.

În termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul are obligația de a informa în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a caror oferta nu a fost declarată castigatoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind castigatoare.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul castigator după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației . Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile de la împlinirea termenului legal poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

☐ Ofertele sunt considerate inacceptabile în ședința de deschidere dacă se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus.

- nu sunt însoțite de dovada plății garanției de participare la licitație , a garanției financiare și a taxei de participare, constituită conform documentației de atribuire. Acestea nu vor fi luate în considerare și vor fi returnate nedeschise !

V.5. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei Balș , judetul Olt după depunerea unei solicitari in scris din partea persoanei interesate și achitarii contravalorii acesteia , care este in suma **de 80 lei.**

Solicitarea se va inregistra la registratura institutiei .

V.6. Posibilitatea retragerii ofertei

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație .

V.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise in data de _____ ora _____ la sediul Primariei orasului Balș .

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul și obligatia de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

privind concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. înscris în CF nr. 54161 , nr. cadastral 54161 , situat în intravilanul orașului Balș str. Nicolae Bălcescu nr.133B , județul Olt.

VI.1. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondența și relațiile între părți

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației. Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

VI.2. Precizări privind anularea licitației

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- nu au fost depuse 2(două) oferte valabile;
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

VI.3. Depunerea, soluționare și competența rezolvării contestațiilor

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

VI.4. Căi de atac

În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor aparute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative a tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului.

**PRIMARIA ORAȘ BALȘ ,
PRIMAR,
Rotea Cătălin Ștefan**

VII. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII - CONTRACTUL CADRU DE CONCESIUNE

privind concesiunea terenului în suprafață de 20 m.p. înscris în CF nr. 54161 , nr. cadastral 54161 , situat în intravilanul orașului Balș str. Nicolae Bălcescu nr.133B , județul Olt.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr...../.....

Capitolul I. - Partile contractante

Între PRIMĂRIA ORAS BALȘ , cu sediul în localitatea Balș, str. N.Balcescu nr.14 , telefon /fax 0249/450145 ,0249/450140 , cod fiscal 4286437 , reprezentata prin Rotea Cătălin Ștefan , având funcția de Primar , în calitate de **concedent**, pe de o parte, și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, la data de, la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.), în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , și al Hotărârii Consiliului Local al orașului Balș , de aprobare a concesiunii nr. ____ din _____ , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren intravilan în suprafață de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt , ce aparține domeniului public al orașului Balș , identificat la poziția nr. 323 din anexa la HCL nr. 53 din 30.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș , județul Olt , având numărul cadastral 54161 , înscris în cartea funciară nr.54161

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) valorificarea unui teren prin concesiunea acestuia către un concesionar , în vederea construirii de către concesionar a unui magazin alimentar .
- b) crearea de noi locuri de muncă ;
- c) dezvoltarea economiei locale prin contractarea de către concesionar de servicii de la furnizorii locali ;
- d) creșterea nivelului de securitate a zonei , ca urmare a implementării unor măsuri de securitate video la nivelul construcțiilor edificate de către concesionar ;
- e) colectarea de noi taxe și impozite la bugetul local , etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: teren intravilan în suprafață de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt , ce aparține domeniului public al orașului Balș , identificat la poziția nr. 323 din anexa la HCL nr. 53 din 30.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș , județul Olt , având numărul cadastral 54161 , înscris în cartea funciară nr.54161

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar în derularea contractului de concesiune inclusiv dar fără limitare toate și oricare echipamente , sisteme de securitate , etc. care ar putea fi ridicate de concesionar fără a aduce atingere integrității structurale a construcțiilor edificate de concesionar pe terenul care face obiectul concesiunii.

Capitolul III. – Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord de vointa al părților exprimat în formă scrisă , cu condiția ca durata contractului însumată să nu depășească 49 de ani .

Capitolul IV.- Redevența

Art. 3. - Redevența anuală este de lei, plătită în două tranșe , până la data de 31.03., și 30.09.a fiecărui an., în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO44TREZ50821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Orașului Balș .
- direct la casieria unității concedentului.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul redevenței neachitate în termen , calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate , inclusiv.

Neplata redevenței pentru 2(două) tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune , fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres) , cât și la revenirea imobilului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Pentru următorii ani , începând cu al doilea an redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul National de Statistică.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere .

Concesionarul se obligă să achite anual și taxa pe terenul concesionat și impozitul pe clădirile edificate , conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În caz de întârziere la plată , concesionarul va suporta toate și orice penalități de întârziere calculate ca urmare a plății cu întârziere a taxei pe terenul concesionat , și a impozitului pe construcțiile edificate.

Întârzierea la plata taxei pe teren și a impozitului pe construcțiile edificate pe o perioadă de 6 luni de la data limită stabilită de lege pentru plata acestora , duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune , fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești(pact comisoriu expres) , cât și la revenirea imobilului la dispoziția concendentului , fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Capitolul VI. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concendentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Orice inspecție realizată de concendent va avea ca obiect strict verificarea respectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin prezentul contract , conform art.(7) de mai jos.De asemenea , aceasta va avea loc în timpul programului normal de lucru al concesionarului și nu va conduce sub nicio formă la stânjenirea , în orice mod a activității concesionarului .

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune,(prin parte reglementară se înțeleg clauzele prevăzute în caietul de sarcini) din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Orice astfel de modificare va intra în vigoare în termen de 30 de zile calendaristice de la momentul primirii de către concesionar , a notificării prin care concendentul îi aduce la cunoștință concesionarului respectiva notificare .

Notificarea se va realiza cu respectarea prevederilor art.14) din prezentul contract.

Capitolul VII .- Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concendent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul va realiza investitia în conformitate cu cerintele prevăzute în autorizația de construire , emisa în acest sens.

- (4) Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1(un) an de zile de la data semnării contractului de concesiune.
- (5) Concesionarul va obține toate avizele și acordurile necesare realizării investiției și desfășurării activității.
- (6) Taxele datorate bugetului de stat și local , și toate celelalte utilități consumate sunt în sarcina concesionarului .
- (7) Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile , datele și documentele solicitate de acesta aparținând și în legătură cu derularea contractului de concesiune.
- (8) Concesionarul nu poate subconcesiona/închiria bunul ce face obiectul concesiunii. De asemenea , concesionarul nu poate închiria nici construcțiile edificate de concesionar pe terenul ce face obiectul concesiunii , fără acordul prealabil scris al concedentului.
- (9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.
- (10) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).
- (11) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- (12) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.
- (13) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.
- (14) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Capitolul VIII.- Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, despăgubire cel puțin egală cu valoarea neamortizată a tuturor și oricăror construcții edificate de concesionar pe terenul ce face obiectul concesiunii , în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului , despăgubire cel puțin egală cu valoarea neamortizată a tuturor și oricăror construcții edificate de concesionar pe terenul ce face obiectul concesiunii , în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
 - e) la dispariția , dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare , fără plata unei despăgubiri ;
 - f) contractul de concesiune încetează dacă concedentul nu a solicitat în termen de cel mult 1(un) an de zile emiterea autorizației de construire și nu a început construcția în acest termen , conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții -actualizată (art.36 alin.1) și alin.2).
 - g) schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.
 - h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur : teren intravilan în suprafață de de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt , ce aparține domeniului public al orașului Balș , identificat la poziția nr. 323 din anexa la HCL nr. 53 din 30.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș , județul Olt , având numărul cadastral 54161 , înscris în cartea funciară nr.54161.
 - b) bunuri proprii : bunurile utilizate de concesionar în derularea contractului de concesiune inclusiv dar fără limitare toate și oricare echipamente , sisteme de securitate , etc. care ar putea fi ridicate de concesionar fără a aduce atingere integrității structurale a construcțiilor edificate de concesionar pe terenul care face obiectul concesiunii.

Capitolul IX.- Respectarea normelor de protecție a mediului

Art. 10. Pe durata concesiunii , concesionarul este obligat sa asigure respectarea normelor de protecție a mediului , conform O.U.G. nr. 195/2005 , aprobată prin Legea nr. 265 /2006 –pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului , cu modificările ulterioare .

Capitolul X.- Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă

Capitolul XI.- Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legii române.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

Capitolul XII.- Alte clauze

Art. 13. – (1) Concedentul se obligă să asigure concesionarului accesul la bunul ce face obiectul concesiunii .

.....(2) Concedentul se obligă să asigure accesul furnizorilor de utilități la terenul ce face obiectul concesiunii

.....Art.14-În cazul în care concesionarul intenționează ca la expirarea duratei inițiale a prezentului contract să concesioneze în continuare terenul ce face obiectul prezentului contract , concedentul va acorda concesionarului posibilitatea de a prelungi prezentul contract de concesiune până la termenul maxim prevăzut la art.2 alin.(2) .

Concedentul va transmite o notificare cu cel puțin 90 de zile calendaristice înainte de expirarea duratei initiale a contractului de concesiune. La rândul său concesionarul își va exprima intenția privind prelungirea contractului de concesiune în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii notificării de către concesionar , prin care concedentul îi aduce la cunoștință concesionarului intenția de a concesiona pe mai departe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Notificările antemenționate se vor realiza cu respectarea prevederilor art.15 din contractul de concesiune.

Art.15- Orice comunicare sau alte informații adresate de către o parte celeilalte în baza prezentului contract va fi comunicată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail , la următoarele adrese / numere de telefon.....

Capitolul XIII. – Definiții

Art. 16. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent,
PRIMĂRIA ORAȘ BALȘ
Prin Primar ,
Rotea Cătălin Ștefan

Concesionar,

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Model Formular 1

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1.Subsemnatul, reprezentant /împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, prin licitație publică, având ca obiect **concesionarea terenului în suprafață de de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt**, din data de (zi/lună/an), organizată de Primăria Balș , particip și depun ofertă:

☐ în nume propriu;

☐ ca asociat în cadrul asociației.....;

☐ ca subcontractant al (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2.Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

3.Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune de bunuri .

4.De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5.Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Datata azi: _____

Denumirea ofertantului _____ reprezentată prin

_____ având funcția de _____
Semnătura, Stampila

Formular 2

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru licitația publică privind concesionarea terenului în suprafață de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt

1. După examinarea anunțului publicitar din data de 09.11.2022 și a documentației de atribuire , pusă la dispoziția noastră de către d-voastră, oferim în speranța adjudecării concesiunii **terenului în suprafață de de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt**

suma de _____ lei/mp/an, respectiv _____ lei /an .

2. Ne obligăm să menținem oferta pentru o perioadă de 90 de zile , începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi: _____

Denumirea ofertantului _____ reprezentată prin

OPERATOR ECONOMIC
..... (denumirea/numele)

Formular 3

FIȘA DE INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____

2. Codul fiscal/ CNP : _____

3. Adresa sediului central/domiciliul:

4. Telefon: _____

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare: _____

6. Cod CAEN: _____

Înteleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea , sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant, ... (semnatura autorizată)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

.....
..... (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație din.....(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune a **terenului în suprafață de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu Bălcescu nr. 133B , județul Olt**

noi.....
(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat coletul(plicul A4) sigilat și marcat în mod vizibil, conținând :

a) oferta;

b) documentele de capacitate care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant, ... (semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

Ofertantul se angajează ca în situația în care oferta sa va fi declarată câștigătoare să respecte întocmai cerințele prevăzute în Documentația de atribuire și în Caietul de sarcini a contractului de **concesiune a terenului în suprafață de 20 m.p. situat în orașul Balș strada Nicolae Bălcescu nr. 133B , județul Olt** , pe toată perioada de derulare a acestuia.

Data completării

.....

(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în,
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut
fiscal, reprezentată legal prin, în calitate
....., împuternicim prin prezenta pe,
domiciliat în, identificat
cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de
....., la data de, având funcția de
....., să ne reprezinte la procedura nr.
....., organizată de (autoritatea contractanta)
în scopul atribuirii contractului de

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (carte de identitate, pașaport).

Data

.....

Denumirea mandantului

S.C.

PRESEDINTELE COMISIEI
DE EVALUARE



SECRETAR COMISIEI
DE EVALUARE