



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt

Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140

www.bals.eu

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață de 5905 mp, situat în orașul Balș, str. Cireșului nr. 100, județul Olt, prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 54/26.01.2022, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 5/25.01.2022 inițiat de Primarul orașului Balș;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.1874/25.01.2022;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.1972/26.01.2022;
- raportul de evaluare nr. 503/20.12.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, înregistrată la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.31396/20.12.2021;
- avizul ANRSPS nr. 1473/OT/20.10.2021;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- documentația de atribuire;
- prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2 .(1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, în condițiile legii, a imobilului teren în suprafață de 5905 mp, situat în intravilanul orașului Balș, categoria curți construcții, str. Cireșului nr.100, județul Olt, aflat în domeniul public al orașului Balș la poziția nr.278 și în administrarea Consiliului Local Balș.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are valoare de inventar de 672 mii lei, este înscris în Carte Funciara nr.51547 Balș.

Art.3. Concesiunea terenului se face cu destinația de înființare bază de agrement, spații comerciale, construcții clădiri rezidențiale.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local. În lipsa acordului scris al părților, contractul încetează de plin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.5. Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – 8,12 lei/mp/an, respectiv 47.968 lei/an.

Art.6. Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru concesiunea unui teren, în suprafața de 5905 mp situat în intravilanul orașului Balș, județul Olt, str. Cireșului nr.100, județul Olt, care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă **Planul de amplasament** al suprafeței de teren prevăzută la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă **Documentației de atribuire**, care reprezintă **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Hristea Marin ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin procedura licitației publice deschise a imobilului în suprafață de 5905 mp, situat în orașul Balș, str. Cireșului nr.100, județul Olt.

Art.10. Se mandatează Primarul orașului Balș, domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de concesiune, în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru

ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bratu Maria**

**Contrasemnează
Secretar general,
Dică Liliana**

Balș, 31.01.2022

Nr.8

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚIN ERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	03/02/2022	
2	Comunicarea catre primar	03/02/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03/02/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	03/02/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	03/02/2022	