



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii imobilului teren în suprafață de 11mp, situat în orașul Balș, str. Libertății nr.1A, județul Olt, prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 328/21.04.2022, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Balș-nr.54/19.04.2022;
 - referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.11106/19.04.2022;
 - raportul compartimentului de specialitate-nr.11108/19.04.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
- raport de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda- nr.16/28.03.2022, înregistrat la Primăria Orașului Balș sub nr.9110/29.03.2022;
 - studiu de oportunitate ;
 - documentația de atribuire;
 - HCL Balș nr.97/28.12.2017 privind însușirea inventarului domeniului privat al orașului Balș reanalizată prin HCL Balș nr.48/01.08.2018;
 - prevederile art.332-347 din Secțiunea 4, „Închirierea bunurilor proprietate publică,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

In temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Mihai Adrian Sanda, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre

Art.2. (1) Se aprobă **închirierea prin licitație publică deschisă**, a suprafeței de teren de 11 mp situat în intravilanul orașului Bals, județul Olt, str. Libertății nr.1A, categoria curți construcții, aflat în domeniul privat al orașului Bals la poziția nr.12, cu următoarele vecinătăți:

- N- str.Libertății
- S- proprietate privată
- V- domeniu public
- E- frizerie I.I. Langă Ioana

(2) Imobilul descris la alin.(1) are valoare de inventar de 1,7 mii lei, este înscris în Cartea Funciara nr.54080 Bals.

Art.3. Închirierea terenului se face cu destinația de construire frizerie.

Art.4. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local. În lipsa acordului scris al părților, contractul încetează deplin drept fără a considera că operează tacita reînnoțire.

Art.5. Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – 11,7 lei/mp/lună, respectiv 129 lei/lună.

Art.3. Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru închirierea unui teren, în suprafața de 11 mp situat în intravilanul orașului Bals, județul Olt, str. Libertății nr.1A, care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Planul de amplasament** al suprafeței de teren prevăzută la art.2, care reprezintă **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă **Documentația de atribuire**, care reprezintă **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.6. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin procedura licitației publice deschise a imobilului în suprafața de 11 mp, situat în orașul Bals, str.Libertății nr.1A, județul Olt.

Art.7. Se mandatează Primarul orașului Bals, domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de închiriere, în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bals, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Bals, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Olt și se aduce la cunoștința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Bals, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciocîrlan-Șerban
Felicia-Adelina

Contrasemnează,
Secretar general
Dică Liliana

Bals, 29.04.2022
Nr.62

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	10/05//2022	
2	Comunicarea catre primar	10/05//2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	10/05//2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	10/05//2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	10/05//2022	