



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață de 79 mp, situat în intravilanul orașului Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 26 (adiacent blocul 14), județul Olt, prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2022 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 328/21.04.2022, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Balș-nr.53/19.04.2022;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.11039/19.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate-nr.11040/09.04.2022;
- raportul de evaluare nr. 17/28.03.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, înregistrată la sediul Primăriei orașului Balș sub nr.9111/29.03.2022;
- avizul ANRSPS nr. 284 PS/01.02.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- documentația de atribuire;
- HCL Balș nr.122/28.10.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Balș, județul Olt;
- prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;
În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Mihai Adrian Sanda, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotarare.

Art.2 .(1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, în condițiile legii,a imobilului teren în suprafață de 79 mp,situat în intravilanul orașului Balș,categoria curți construcții,str.Nicolae Bălcescu nr.26(adiacent blocul 14),județul Olt,aflat în domeniul public al orașului Balș la poziția nr.320 și în administrarea Consiliului Local Balș,cu următoarele vecinătăți:

N-nr.cadastral 53667;

S- nr.cadastral 50343;

V- nr.cadastral 50668 și nr.cadastral 53667;

E- nr.cadastral 553667;

(2) Imobilul descris la alin.(1) are valoare de inventar de 33 mii lei,este înscris în Carte Funciara nr.53669 Balș.

Art.3. Concesionarea terenului se face cu destinația de modernizare și extindere cabinet medical stomatologic.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților,după aprobarea prelungirii prin hotărâre a consiliului local.În lipsa acordului scris al părților ,contractul încetează deplin drept fără a considera că operează tacita relocațiune.

Art.5. Se aprobă prețul minim de la care pornește licitația – 7 lei/mp/an, respectiv 553 lei/an.

Art.6. Se aproba **Studiul de oportunitate** pentru concesionarea unui teren, în suprafața de 79 mp situat în intravilanul orașului Balș , județul Olt , str. Nicolae Bălcescu nr.26(adiacent blocul 14), care reprezintă **Anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba **Planul de amplasament** al suprafeței de teren prevăzută la art.2 alin.(1), care reprezintă **Anexa nr. 3** la prezenta hotarare.

Art.8. Se aprobă **Documentației de atribuire**, care reprezintă **Anexa nr.4** la prezenta hotarare.

Art.9. Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Radu Liviu Cristian ca membri titulari și Dică Marian Sorin și Dumitru Paul Daniel ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin procedura licitației publice deschise a imobilului în suprafață de 79 mp,situat în orașul Balș, str.Nicolae Bălcescu nr.26(adiacent blocul 14),județul Olt.

Art.10. Se mandatează Primarul orașului Balș,domnul Rotea Cătălin Ștefan sau o persoană împuternicită de acesta,să semneze contractul de concesiune,în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș,pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în

format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciocîrlan-Șerban
Felicia-Adelina

Contrasemnează,
Secretar general
Dică Liliana

Bals, 29.04.2022
Nr.61

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
19	19	19	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	10/05//2022	
2	Comunicarea catre primar	10/05//2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	10/05//2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	10/05//2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	10/05//2022	